

בקשה לקבלת הצעות
זיכיון להפעלת חנות "דיונון"
בקמפוס אוניברסיטת תל-
אביב

עמותת דיונון
ע.ר. 580022473

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

הפעלת חנות דיונון - תוכן עניינים

4	הזמנה להציע הצעות	1
4	מהות המסמך	2
4	תכולת הזיכיון [ותנאיו - כללי	3
5	סיור	4
5	תחילת ההתקשרות ותקופת הזיכיון	5
5	מתכונת ההליך	6
5	בעלות על המסמכים	7
6	הגדרות ועדיפות מסמכים	8
6	ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך	9
6	נציג דיונון - איש קשר	10
7	נוהל העברת שאלות והבהרות	11
7	הגשת הצעות	12
8	ערבות	13
8	תנאי סף ותנאים מיוחדים	14
10	הסכם	15
11	הערכת הצעות	16
13	זכות עיון בהצעה הזוכה	17
13	זכויות המזמין	18
14	סמכות השיפוט	19
15	טבלת נספחים	20
16	נספח 1 – תצהיר פרטי המציע	1
17	תצהיר לפי סעיף ב.2 לחוק עסקאות גופים	2
19	נספח 3 – אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	3
20	נספח 4 – חקיקה בתחום העסקת עובדים	4
21	נספח 5 – קיום הצעה והצהרת זוכה	5
23	נספח 6 - ניסיון	6
24	מחזור כספי והיקף התקשרויות	7
26	נספח 8 - הסכם ההתקשרות	8
45	נספח 9 תמהיל המוצרים	9
46	נספח 10 רשימת המוצרים המפוקחים	10
47	נספח 11 פרסום - מפרט שירותים:	11
49	נספח 13 תפעול	13
50	נספח 14 איפיון אתר סחר אלקטרוני	14

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

15	נוסח ערבות בנקאית להגשה	52
16	נוסח ערבות בנקאית לביצוע	53
17	הימנעות מניגוד עניינים ושמירת סודיות	54
18	נספח אחריות	57
19	אישור עריכת ביטוח	58
20	טופס הצעה כספית	61

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

1. הזמנה להציע הצעות

- 1.1 עמותת דיונון (ע.ר. 580022473) (להלן: "העמותה" או "המזמין") מזמינה גופים בתחום הקמעונאות, העומדים בתנאי ותנאי הסף, להגיש הצעות להפעלת חנות דיונון בקמפוס אוניברסיטת תל אביב (להלן: "חנות דיונון" ו/או "החנות"), על כלל ההיבטים הלוגיסטיים, התפעוליים והארגוניים המחייבים מכך, והכל בהתאם לתנאים הקבועים במסגרת הליך זה.
- 1.2 קמפוס אוניברסיטת תל-אביב ממוקם בלב רמת אביב. כוח הקנייה הפוטנציאלי לחנות גדול וכולל, בין היתר, כ- 28,000 סטודנטים, כ-9,000 אנשי סגל אקדמי ומינהלי, אלפים רבים של מבקרים בקמפוס, ודיירי השכונה.
- 1.3 במסגרת השתתפותו במכרז ימסור המציע פרטי ההתקשרות עם איש הקשר מטעמו להליך זה, - שם מלא, כתובת, מספר טלפון, מספר פקס ודואר אלקטרוני.

2. מהות המסמך

- 2.1 מסמך זה כולל את ההוראות, התניות והתנאים החלים על אופן הגשת הצעות למזמין, בחירת הזוכה ומכלול התנאים להתקשרות עם הזכיין שייבחר בהליך זה. מסמך זה והמסמכים המצורפים לו, מהווים יחד את מסמכי ההתקשרות. (להלן: "מסמכי ההתקשרות")
- 2.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו אינה מהווה הצעה ולא יחולו עליה דיני המכרזים במישרין או בעקיפין. כמו כן, אין העמותה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזה הצעה שהיא. העמותה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם כל גורם לרבות עם אחד המציעים, כולם או חלקם או עם גורם שלא הגיש הצעתו, בין אם טרם קבלת התייחסותכם לפנייתנו זו ובין אם לאחר קבלת התייחסותכם, כאמור, וכן לפנות בבקשה לקבלת מידע נוסף, השלמת פרטים, תיקון ההצעה וכיו"ב, בין אם בדרך של פניה למספר גורמים, בין אם בדרך של פניה לגורם יחיד, ובין אם בכל דרך אחרת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העמותה וללא הגבלה.
- 2.3 אין בהזמנה זו או בהגשת הצעה ע"י מציע משום התחייבות כלשהי מצד העמותה להתקשר עם מציע – רק חתימת חוזה בכתב לאחר הודעה זכיה היא זו שתחייב את העמותה.
- 2.4 בהליך זה זכר, לרבות נקבה וההפך, וכן - יחיד, לרבות רבים וההפך.

3. תכולת הזיכיון ותנאיו - כללי

3.1. הזיכיון

- 3.1.1 העמותה תעניק לזכיין זכות להפעלת חנות דיונון בקמפוס אוניברסיטת תל-אביב ולאחר סחר אלקטרוני (ככל שכך יוסכם); הפעלת החנות והאתר תבצע ע"י הזכיין באופן מלא על כלל ההיבטים הלוגיסטיים, התפעוליים והארגוניים המתחייבים.
- 3.1.2 אופן הפעלת החנות והאתר לרבות תכולת השירותים ותמהיל המוצרים תהא בהתאם להוראות המפורטות במסמכי ההתקשרות להלן ובכפוף להוראות כל דין (להלן: "הזיכיון").
- 3.1.3 כן תעניק העמותה לזכיין, למשך תקופת זיכיון בלבד, זכויות שימוש בלעדיות בשם המסחרי "דיונון" ובמוניטין הכרוכים בו ובכלל זה קבלת הזכות לשימוש בידע.
- 3.1.4 לעמותת דיונון הסכם שכירות ארוך טווח (עד 30/6/2026) עם אוניברסיטת תל-אביב לשכירות שטח הפעלת חנות דיונון בקמפוס אוניברסיטת תל-אביב. בהסכם המקורי שמורה לאוניברסיטה הזכות לשנות מעת לעת את השטח ומיקומו. בהתאם לאמור הוסכם בין העמותה לאוניברסיטה על העמדת שטח להפעלת חנות דיונון בקמפוס אוניברסיטת תל-אביב במסגרת זיכיון זה. עמותת דיונון תמחה לזכיין את זכות השכירות מהאוניברסיטה למשך תקופת הזיכיון. האוניברסיטה נתנה הסכמתה להמחאה זו בכפוף לשינוי חלק מתנאי השכירות המקורית, והכל כפי שבא לידי ביטוי בנוסח הסכם השכירות הממצה את כל תנאי השכירות המוסכמים, כאמור. נוסח הסכם השכירות, שייחתם בין הזכיין לאוניברסיטה, מצ"ב, מסומן נספח 12 ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.

3.2. קונספט

- 3.2.1 קונספט החנות הנו רשת קמעונאית הפונה לקהל הסטודנטים והסגל כקהל היעד העיקרי.
 - 3.2.1.1 מובהר בזאת כי החנות תכלול מספר קבוצות מוצרים כמפורט להלן בסעיף 3.3 וכן קבוצות מוצרים ו/או שירותים נוספים אשר תואמים את הקונספט אותו יציג המציע בהצעתו.
 - 3.2.2 תמהיל מוצרים ושירותים רחב, המוצרים יימכרו הן בחנות והן באמצעות אתר אינטרנט ייעודי (האתר יופעל אם וככל שכך סוכם).
 - 3.2.3 ניהול והפעלת החנות ע"י הזכיין יתבצעו בשיתוף פעולה ובשקיפות מלאה מול העמותה.

עמוד 4 מתוך 62

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

3.3 תמהיל המוצרים והשירותים

- 3.3.1 תמהיל המוצרים והשירותים בחנות ובאתר אינטרנט ייעודי, ככל שיסופק על ידי הזכיון, יכלול שלוש קטגוריות, כלהלן:
- 3.3.1.1 מוצרי חובה שישווקו ע"י הזכיון באופן בלעדי; סייגים לבלעדיות הזכיון מפורטים להלן בנספח 9.
- 3.3.1.2 מוצרי חובה ללא בלעדיות;
- 3.3.1.3 מוצרים מומלצים;
- 3.3.2 תכולת המוצרים והשירותים בכל אחת מהקטגוריות מפורטת להלן בנספח 9.

3.4 התמורה

- 3.4.1 במסגרת ההצעה הכספית על המציע להציע את סכום דמי הזיכיון המינימליים שיועברו לעמותה.
- 3.4.2 מודגש ומובהר בזאת כי בכל מקרה סכום דמי הזיכיון לא יפחת מ- 630,000 ₪ (שש מאות ושלשים אלף ₪) או 7.5% (שבעה וחצי אחוז) מסך הפדיון השנתי – הגבוה בין השניים, והכל עפ"י הקבוע והמפורט להלן בסעיף 12.1 להסכם ההתקשרות.

4. סיוור

- 4.1 כל מציע נדרש לקיים סיוור בחנות באוניברסיטת תל-אביב ולצורך כך יפנה ליועץ הכלכלי מטעם דיונון בהליך זה, מר דיויד שולמן, עפ"י הפרטים הקבועים להלן בסעיף 10.2 וימסור פרטים ליצירת קשר לתיאום מועד לסיוור. המפגש והסיוור ילוו בגורם מקצועי מטעם המזמין.
- 4.2 במסגרת הסיוור, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להתייחס לעניינים שונים הקשורים בהליך. יחד עם זאת מודגש ומובהר בזאת, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות, כאמור, אלא אם זו, מצאה את ביטויה במסגרת שאלות שיעלה המציע על הכתב, עפ"י הנוהל הקבוע להלן בסעיף 11 ותשובות הבהרה בכתב ובהתאם לתכניה של ההבהרה כפי שתפורסם ע"י המזמין ותשלח לכל הגורמים המשתתפים, עפ"י פרטי ההתקשרות שנמסרו על ידם.

5. תחילת ההתקשרות ותקופת הזיכיון

- 5.1 תקופת הזיכיון תהא למשך חמש (5) שנים עם שתי (2) אופציות השמורות לזכיון להאריך את ההתקשרות בשנתיים (2) כל פעם, ובסה"כ ארבע (4) שנות אופציות השמורות לזכיון. אופן מימוש האופציות והתנאים למימוש כקבוע בתנאי ההסכם, נספח 8 להלן. עם מימוש האופציות עומדת תקופת הזיכיון על תשע (9) שנים בסה"כ.
- 5.2 המציע מתחייב כי יפעיל את החנות תוך שישים (60) ימים ממועד קבלת הודעה העמותה בכתב על זכייתו ולא יאוחר מיום 1.3.18 בשעה 00:00. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי איחור הזכיון בהפעלת החנות לא תהווה עילה לגריעה ו/או להפחתה של איזה מהתשלומים אותם חייב הזכיון לשלם לעמותה והזכיון ישא במלוא התשלומים הנדרשים ממנו ומבלי לגרוע מכל תשלום אחר לכל צד שלישי שהוא עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

6. מתכונת ההליך - בקשה לקבלת הצעות עם שלב מיון מוקדם

- 6.1 העמותה תנהל את הליך בחירת הזוכה במתכונת של בקשה לקבלת הצעה כוללת (לעיל ולהלן, לשם הקיצור: "בל"מ"), אשר תשוקלל בתחרות עם יתר הצעות ע"ס שקלול של מחיר, יחד עם פרמטרים נוספים כמו ניסיון קודם מוכח של ניהול ויכולת הפעלה ביצועית, איכות, אמינות וכו'. הזוכה יבחר על סמך ציון סופי משוקלל, כאשר יינתן משקל של 25% (עשרים וחמישה אחוז) למרכיב האיכות ו-75% (שבעים וחמישה אחוז) למרכיב עלות ההצעה.
- 6.2 בדיקת ההצעות תיערך במספר שלבים, כמפורט להלן בסעיף 16.

7. בעלות על המסמכים

- 7.1 מובהר בזאת כי מסמכי ההתקשרות הינם קניינה הרוחני של עמותת דיונון והם מועברים למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין המציע רשאי לעשות בהם שימוש אחר מכל מין וסוג שהוא ו/או להעבירם לצד ג' אחר.
- 7.2 עמותת דיונון תהא רשאית לעשות בהצעה ובנספחיה כל שימוש שתמצא לנכון, באמצעות עובדיה ובאמצעות גורמים חיצוניים, יועצים מטעמה, בכל שלב. יחד עם זאת מתחייבת העמותה כי לא תעביר את תוכן ההצעה לצד שלישי אחר וכי לא תשתמש בהצעה אלא לצרכי הליך זה, וזאת בכפוף לחובות החלות על העמותה בעניין זה לפי דין.

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

8. הגדרות ועדיפות מסמכים

8.1 במסמכי ההתקשרות ובכל מסמך נלווה להם, לרבות הצעת הזכיין וההסכם על נספחים יחולו ההגדרות הבאות, זולת אם נכתב במפורש אחרת ו/או שהקשר הדברים ו/או הדבקם מחייבים פירוש שונה.

הליך זה/ הבל"מ	מסמך זה של בל"מ מס' 1/2017 להפעלת חנות דיונון ואתר סחר על כל סעיפיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו ;
טופס ההזמנה	מסמך זה על כל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו ;
מסמכי ההתקשרות	טופס ההזמנה, כהגדרתו לעיל, וכן הצעת המציע, מצגת הקונספט של המציע וכל מסמך אחר המצורף ו/או שיצורף בעתיד ואלו מהווים יחד כמכלול את כל תנאי ההתקשרות בהליך זה ;
הצעה	הצעת מציע להפעלת החנות והאתר לרבות הצעת המחיר ;
העמותה/ המזמין	עמותת דיונון (ע.ר. 580022473) ;
הוועד המנהל	הוועד המנהל של עמותת דיונון ;
האוניברסיטה	אוניברסיטת תל-אביב
מציע	המציע ו/או המציעים אשר הגישו הצעתם ;
הזוכה	מי שהצעתו זכתה בהליך, כולה או חלקה ;
דין	כהגדרתו בחוק הפרשנות, לרבות כל הוראה של רשות מוסמכת בתוקף סמכותה על פי דין. הפניה בהליך זה להוראות הדין הינה הפניה להוראות כפי שמתעדכנות מעת לעת בהתאם למקור החקיקה הרלוונטי.

8.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות (להלן לשם הקיצור: "אי התאמה") בין מסמכי ההתקשרות לבין עצמם, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה על המציע מביניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב.

9. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך

9.1 במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים להלן לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי ההליך, קובעים התאריכים בטבלה להלן:

21.8.17	פרסום
19.9.17	המועד האחרון לקבלת שאלות הבהרה
יתואם בנפרד עם כל מציע ולכל המאוחר עד ליום 10.9.17	מועד הסיום במתחם בקמפוס ת"א ומפגש
3.10.17	מועד אחרון למענה של המזמין לשאלות הבהרה
22.10.17 עד השעה 13:00	המועד האחרון להגשת הצעות
15.11.17	הצגת מצגת (פרזנטציה) בפני המזמין
1.2.18	כניסה לחנות
1.3.18	תחילת הפעלה (לאחר עבודות התאמה)
120 ימים	מועד תוקף ההצעה ותוקף הערבות הבנקאית לקיום ההצעה

9.2 המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים הנקובים לעיל. הודעות על שינוי ו/או דחייה כאמור תשלחנה לכל המשתתפים.

9.3 על המועדים החדשים אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם.

9.4 לא יהיה בשינוי ו/או דחיית המועדים על מנת לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת למזמין על פי מסמכי הבל"מ ו/או על פי דין, והמציע מוותר בזאת באופן סופי ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם מימוש זכויותיו של המזמין בהתאם להוראות סעיף זה.

10. נציג דיונון - איש קשר

10.1 נציג העמותה לצורך הליך זה הינו: מר דיויד שולמן.

10.2 פרטי התקשרות:

שם	דיויד שולמן
טלפון	03-6407654

עמוד 6 מתוך 62

חתימה וחותמת המציע

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

סולרי	054-4999311
פקס'	03 - 6407665
דוא"ל	david.shulman@dscconsulting.co.il

11. נוהל העברת שאלות והבהרות

- 11.1 כל הפניות (לרבות שאלות והבהרות) בעניין הבל"מ תוגשנה אך ורק בכתב באמצעות פקס ו/או דוא"ל ויופנו לאיש הקשר בלבד כנ"ל. המציע יודא טלפונית כי פנייתו נתקבלה.
- 11.2 מועד אחרון להגשת שאלות המציעים מפורט לעיל בסעיף 9.1 לעיל. שאלות המציעים תוגשנה במבנה הבא :

מספר סידורי	הסעיף	פירוט השאלה
-------------	-------	-------------

- 11.3 נוסח תשובות המזמין תימסרנה בכתב בלבד ונוסחן הוא הנוסח המחייב את המזמין. נוסח התשובות יצורף למסמכי ההתקשרות ויהווה חלק בלתי נפרד הימנם.
- 11.4 תשובות ו/או הבהרות לשאלות, ככל שתגענה, תופצנה לכלל המציעים, עפ"י פרטי הקשר (פקס או דוא"ל), שיימסרו על ידיהם (ראה סעיף 1.4 לעיל).

12. הגשת הצעות

- 12.1 הצעות המציעים תוגשנה על גבי מסמכי ההליך, במסירה ידנית בלבד לגבי אילנית זיו בבניין מיטשל אוניברסיטת תל-אביב, טלפון: 03-6407654, **בימים א' - ד', בין השעות 10:00-13:00** בתיאום טלפוני מראש. ובכל אופן לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 12.2 הצעת קונספט, המיתוג והמיצוב אותה מתכוון המציע ליישם בחנות ובאתר הסחר, ככל שיסופק, (להלן: "הצעת הקונספט") תהווה חלק מהצעת המציע, תצורף לה כחלק בלתי נפרד ותחייב את הזוכה בהליך זה. הצעת הקונספט תוגש הן על גבי מדיה מגנטית/ אופטית (הדמיה) והן בכתב, - כתדפיס. המציע יציג את הצעת הקונספט בשלב הערכה המקצועית עפ"י הקבוע להלן בסעיף 16.2.2. המציע רשאי לצרף כל מידע ו/או מסמך הנדרש לדעתו להשלמת הצעת הקונספט.
- 12.3 ההצעה תוגש במקור + שני (2) העתקים. המקור יסומן על ידי המציע כעותק "מקור", ו - 2 העתקים הנוספים יסומנו על ידי המציע כ"עותק" 1 או 2, בהתאמה. המסמכים שצורפו כעותק שאינו מקורי, יאומתו על ידי עו"ד כ"העתק נאמן למקור".
- 12.4 ההצעה תוגש כשהיא שלמה וחתומה, ערוכה כנדרש, כתובה בשפה העברית בתוך מעטפה סגורה שעל גביה יצוין שם ההליך ומספרו. במועד מסירת ההצעה יקבל המציע אישור בכתב על מסירת ההצעה. מעטפה אשר לא תוגש עד המועד הנ"ל מכל סיבה שהיא לא תובא בחשבון בבדיקת ההצעות.
- 12.5 הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה ונפרדת שתונח בתוך המעטפה הסגורה הראשית. על גבי המעטפה הנפרדת יצוין בביורר "הצעת מחיר". הצעת המחיר תוגש במטבע ישראלי בלבד ללא מע"מ. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר המצורף ומסומן כנספח 20. מובהר כי כל הצעת מחיר נמוכה מסך של 630,000 ₪ (שש מאות ושלושים אלף ₪) תיפסל באופן מיידי.
- 12.6 הצעת המציע תחתם בחותמת ובחתימת הגורמים הרלוונטיים המורשים לשם כך מטעם המציע ונושאים את חותמת המציע ואישור עו"ד ו/או רו"ח, כנדרש בטופס ההזמנה. כן ייחתם כל עמוד ממסמכי ההצעה. עמוד שלא מצוין בו מקום לחתימה ייחתם בשוליו. חתימת המציע מהווה ראיה לכך הוא מודע לתכנים המפורטים במסמכים וכי קראם היטב והבינם ומסכים לכולם ובכך מוותר על כל טענה בנוגע להם. כן יצורפו להצעה מכתבי הבהרה, אם וככל שיפורסמו במהלך ההליך, כשהם חתומים לראיה כי נתקבלו ע"י המציע וכי הוא יפעל כמתחייב מהם.
- 12.7 המציע יהיה רשאי להוסיף מסמכים נוספים על הנספחים המצורפים להצעה ובלבד שיחתום גם עליהם ויאמתם, כנדרש. כל מסמך שאינו מקור ושיצורף להצעה, יאושר על ידי עו"ד כ"העתק מתאים למקור".
- 12.8 כל המסמכים אשר על המציע לצרפם בהתאם להוראות ההליך, לרבות המסמכים להוכחת תנאי הסף, יוגשו בקלסר/תיקיה מסודרת, כולל מפתח עניינים מפורט ומספור רץ של כל העמודים.
- 12.9 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד למועד בו תודיע העמותה למציע על אי קבלתה או במקרה בו חלפו למעלה ממאה ועשרים (120) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות וטרם נתקבלה החלטת העמותה.
- 12.10 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, להאריך את המועד להגשת הצעות, בהודעה בכתב. מציע שנתבקש להאריך את תוקף הצעתו, רשאי להאריכה תוך המועד שנקבע או לסרב להארכה. מציע שלא הודיע על הארכה, או שסרב להאריך את תוקף הצעתו, כמבוקש, תחשב הצעתו כהצעה שבוטלה. ביטל מציע הצעתו- לא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי המזמין.

עמוד 7 מתוך 62

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

13. ערבות

13.1 ערבות לקיום ההצעה

- 13.1.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית על סך של 60,000 ₪ (שישים אלף ₪) (להלן: "ערבות הגשה"), שתהא בתוקף עד ליום 22.2.18.
- 13.1.2 ערבות ההגשה תמומש/תחולט ע"י המזמין, מבלי להיזקק להסכמת המציעים ומבלי לפנות לערכאות, לבוררות ומבלי לנהל מו"מ כלשהו - בהתראה של שבעה (7) ימים מראש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד באיזו מהתחייבויותיו ו/או נהג בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים בהצעתו ו/או לאחר שנבחר כזוכה לא הגיש את ערבות הביצוע במועד כנדרש.
- 13.1.3 ערבות ההגשה תשמש כערובה לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע כמפורט במסמכי ההתקשרות.
- 13.1.4 ערבות ההגשה הינה ערבות אוטונומית, צמודה למדד יוקר המחיה ובלתי מותנית בהתאם לתנאים ולנוסח הערבות המצ"ב, **נספח 15**.
- 13.1.5 אין במיימוש/חילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות המזמין לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנוזקים שעלולים להיגרם למזמין, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המציע.
- 13.2 עם בחירת הזוכה תוחזרנה ערבויות ההגשה למציעים שלא זכו.

ערבות ביצוע

- 13.2.1 מציע אשר הצעתו תזכה בהליך יפקיד, לא יאוחר **מחלוף שבעה (7) ימי עבודה** מיום שהוצאה לו הודעה על זכייתו, ערבות ביצוע על סך של 210,000 ₪ (מאתים ועשרה אלף ₪) או בסכום השווה לסכום דמי הזיכיון עבור תקופה של ארבעה (4) חודשי פעילות – הגבוה ביניהם.
- 13.2.2 אי הגשת ערבות ביצוע במועד תהווה הפרה יסודית מצד הזוכה, אשר תקנה לעמותה כל סעד עפ"י כל דין, לרבות ביטול הודעת הזכייה.
- 13.2.3 אם מסיבה כלשהי לא ימצא הזוכה ערבות ביצוע, כנדרש תוך המועד הנקוב לעיל, תהא רשאית העמותה להתקשר עם בעל ההצעה השנייה בטיבה ו/או לצאת בהליך חדש, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה תינתן למציע בעל ההצעה השנייה בטיבה תוך זמן סביר.
- 13.2.4 הערבות תעמוד בתוקפה לשנת התקשרות אחת ועד תשעים (90) יום ממועד סיומה כערובה לקיום מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי ההסכם ובכלל זה חידוש ערבות הביצוע כל שנה בתקופת הזיכיון, לרבות בתקופות האופציה (להלן: "ערבות הביצוע"). עם הגשת ערבות הביצוע לשביעות רצון העמותה, תושב לידי המציע הזוכה ערבות קיום ההגשה, תוך 7 ימים.
- 13.2.5 מועד חידוש הערבות בכל שנת התקשרות יהיה לא יאוחר משלושים (30) יום ממועד הגשת הדו"ח השנתי. סכום הערבות יעודכן בהתאם למחזור הכספי השנתי ודמי הזיכיון הנגזרים ממנו. סכום הערבות יעמוד, כאמור, על סכום דמי הזיכיון עבור ארבעה (4) חודשי פעילות בשנה החולפת או על סך של 210,000 ₪ (מאתיים ועשרה אלף ₪) - הגבוה ביניהם.
- 13.2.6 אי חידוש ערבות הביצוע במועד הקבוע יהווה הפרה יסודית אשר תקנה לעמותה את הזכות לחלט את הערבות הקודמת תחתיה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לעמותה לפי כל דין.
- 13.2.7 ערבות הביצוע הינה ערבות אוטונומית, צמודה למדד יוקר המחיה ובלתי מותנית בהתאם לתנאים ולנוסח הערבות המצ"ב, **נספח 16**.
- 13.3 **למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הוצאות הערבויות- ערבות ההגשה וערבות הביצוע - יחולו על המציע/הזוכה, לפי העניין.**
- 13.4 **למען הסדר הטוב מפורש בזאת כי הערבויות משמשות בטוחה גם להתחייבויות הזכיון בהסכם השכירות מול אוניברסיטת תל- אביב ולפיכך יהיו המוטבים בהן העמותה והאוניברסיטה.**
- 13.5 **על הערבות להיות תואמת לנוסחים הקבועים בהליך. עם זאת, ובלי שתהיה עליה חובה לעשות כן, תהא העמותה רשאית לקבל ערבות גם אם יש בה סטייה לא מהותית מהנוסח המצורף. על המציע לקחת בחשבון כי הבנקים נוטים לשנות את הנוסח וכי באחריותו של המציע להקפיד על נוסח התואם את הנוסח המצורף להליך זה.**

14. תנאי סף ותנאים מיוחדים

- 14.1 מציע יהיה רשאי להשתתף בהליך אם מתקיימים בהצעתו במצטבר כל תנאי הסף הקבועים בסעיפים 14.3-14.4 וכן אם הינו מקיים את כל התנאים הקבועים בדרישות הסף המפורטות בסעיף 14.6. **מציע שאינו עונה על אחד מתנאי הסף או יותר – הצעתו תיפסל.**

עמוד 8 מתוך 62

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

14.2. כל הצהרות המציע והאישורים הנדרשים בסעיפים הבאים הינם בגדר חובה לגבי המציע כשלעצמו, לא כולל קבלני משנה, למעט אם צוין אחרת במפורש.

14.3. המציע הינו :

14.3.1. ישות משפטית מאוגדת ורשומה כדין בישראל. ההצעה תוגש על ידי **תאגיד רשום**. המציע יצרף להצעתו העתק תעודת רישום התאגיד בישראל, וכן דף מידע ממוחשב ממאגר מידע רשמי (כגון רשם החברות), לרבות פירוט בעלי מניות ושעבודים, כשהוא מעודכן, ומועד הוצאתו עד חודש לפני הגשת ההצעה.

או

14.3.2. ההצעה להליך יכול שתוגש במשותף על ידי מספר מציעים (להלן, בהתאמה: "**הצעה משותפת**"), ו- "**המציעים במשותף**"), ובלבד שהתנאים המקדמיים האמורים בדרישות סף סעיף 14.6. יתקיימו כולם לפחות באחד מהמציעים במשותף, המחזיק במהלך כל תקופת הזיכיון, לפחות בלפחות 51% מהמניות ומיתר אמצעי השליטה בתאגיד המשותף (להלן: "**המוביל המקצועי**"), ובכפוף לשאר התנאים המפורטים, בהקשר זה, במסמכי ההתקשרות וכל זה בלבד שההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחד שהנה תאגיד רשום.

14.3.3. במקרה הקבוע לעיל בסעיף 14.3.2, יחתום על מסמכי ההצעה מורשה חתימה מטעם המוביל המקצועי, כהגדרתו לעיל, אשר יתר החברות בקבוצה ייפו את כוחו להגשת ההצעה להליך זה ויפוי כוח כאמור, מאומת על ידי עורך דין, הוגש כחלק מההצעה.

14.4. מובהר מפורשות בזאת כי במקרה הקבוע לעיל בסעיף 14.3.2:

(1) מציע שבחר להגיש הצעה בעצמו, לא יוכל להיות בעל עניין במציע אחר.

(2) מנהל במציע, לא יוכל להיות בעל עניין, במציע אחר, או מנהל במציע אחר.

14.5. המציע, בעלי המניות במציע (או המחזיקים בבעלות במציע בכל אופן אחר), מנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו על-פי פסק דין חלוט בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שהן פשע או שיש עמן קלון ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות על פקודת המכס והתקנות והצווים שהותקנו על-פיה, וכן שלא הורשעו בעבירות על חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח-1957, ו/או עבירות על חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996, ו/או על תקנות ו/או על צווים שהותקנו על-פי מי מחוקים אלה; או אם הורשע מי מהמפורטים ברישא לסעיף זה - חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א-1981.

14.6. דרישות סף - במציע מתקיימים במצטבר כל אלה:

14.6.1. המציע הינו בעל ניסיון (לרבות ניסיון בדרך של זכינות) בניהול ובהפעלה של חנות/ חנויות בה/ בהן נמכרים, במכירה קמעונאית, ספרות (ספרים ו/או עיתונים ו/או כתבי עת) ו/או ציוד משרדי ו/או מוצרי מחשב ו- IT; וזאת, לכל הפחות במשך לפחות 3 שנים עד מועד הגשת ההצעה; לאימות האמור יפרט המציע את הפרטים הנדרשים **בנספח 6**.

14.6.2. המציע בעל מחזור כספי מינימאלי (ללא מע"מ) בשנה, לרבות של זכייניו, שאינו נמוך מ- 10 מיליון ₪ (עשרה מיליון ₪) במחירים שוטפים (לא כולל מע"מ), בגין מכירות בתחומי ספרות/ציוד משרדי/מחשב ו- IT בחנות/ חנויות כאמור בסעיף 14.6.1 לעיל, וכל זאת בכל אחת משלוש (3) השנים האחרונות לפני מועד הגשת ההצעה.

14.6.3. לצורך הוכחת עמידה מצרפית בתנאים המקדמיים המצטברים המפורטים בסעיפים 14.6.1-14.6.2 לעיל, יוכל המציע בלבד (ובמקרה של הצעה משותפת - המוביל המקצועי בלבד), להסתמך על הניסיון, כנדרש בסעיף 14.6.1 לעיל ועל סך מחזור המכירות, כנדרש בסעיף 14.6.2 לעיל (כולם או חלקם), שנצברו על ידי התאגיד ממנו רכש המציע או המוביל המקצועי, לפי העניין, את הפעילות המפורטת בסעיף 14.6.1 לעיל.

14.7. המציע יצרף להצעתו תצהיר מטעמו ואישור רואה חשבון לאמור בסעיפים 14.2-14.4 וכן **עמידתו בתנאי הסף הנקובים בסעיף 14.6**, לפי העניין, עפ"י הנוסחים המופיעים ב**נספחים 6 ו-7**.

14.8. המציע יצרף אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים, רישום במע"מ וניכוי מס הכנסה כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976. נוסח האישור מצ"ב, מסומן **נספח 3**. כן יחתום המציע, בעלי השליטה ונושאי המשרה בו על הצהרה בדבר היעדר הרשעות בנוסח הקבוע ב**נספח 2**. ההצהרה תאושר בחתימת עורך דין.

14.9. בנוסף, יצרף המציע אישור עו"ד על התחייבותו לעמידה בדרישות לתשלומים סוציאליים ובשכר מינימום לעובדיו. נוסח האישור מצ"ב, מסומן **נספח 4**.

62 עמוד 9 מתוך

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

14.10. הצעה כספית שבמסגרתה ינקבו דמי הזיכיון מינימליים בסך הנמוך מ- 630,000 ₪ (שש מאות ושלושים אלף ₪) לשנה (לא כולל מע"מ), תיפסל ולא תידון.

14.11. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל התצהירים והאישורים הנדרשים על-פי סעיף 14 זה משמעם אישורים ותצהירים מקוריים בלבד.

14.12. מידע כללי ואחריות למידע

14.12.1. כל אחד מהמציעים מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי בעצם הגשת הצעתו הוא מאשר ומתחייב למלא אחר תנאי ההליך בכלל והתנאים המיוחדים בפרט, והכל כמפורט בהתחייבותו לקיום ההצעה, נספח 5.

14.12.2. על כל מציע לבדוק בעצמו, באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות נשוא הליך זה ואת כל הבדיקות המקצועיות הנדרשות לעניין כדאיות הצעתו בכלל וכדאיותה הכלכלית של הצעתו הכספית- בפרט, ובכלל זה, את כל המידע הרלוונטי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת הצעתו, כדאיותה הכלכלית של הצעתו וכן את כל מסמכי ההליך.

14.12.3. מבלי לגרוע מהתחייבויות המציעים בסעיף 14.12.2 לעיל, מובא לידיעת המציעים כדלקמן:

14.12.3.1. על שטח מגרש החניה הממוקם בחלקה האחורי של החנות מתוכנן להיבנות מבנה.

14.12.3.2. שיווק ופרסום ברחבי הקמפוס – שיווק ופרסום ברחבי הקמפוס מבוצע באופן בלעדי על ידי חברת נ.כ.ס ניהול כספים סטודנטיאליים בע"מ ("חברת נ.כ.ס"), שהנה חברת בת של אגודת הסטודנטים של אוניברסיטת תל אביב ("אגודת הסטודנטים"). משכך, מובהר כי חל איסור על פרסום ושיווק כלשהו ברחבי הקמפוס שלא באמצעות חברת נ.כ.ס. כפי שמוסדר בהסכם ההתקשרות, לזכיון אשר יזכה במכרז, תינתן חבילת פרסום כהטבה לזכיון ללא תשלום ובהתאם להוראות נספח 11. ככל שהזכיון יבקש להגדיל את שירותי הפרסום והשיווק ברחבי הקמפוס, ירכוש אותם מחברת נ.כ.ס.

14.12.3.3. מתן שירותי דפוס וכריכה וכו"ב – לאגודת הסטודנטים בית דפוס בשם "ספרות זולה" ("ספרות זולה") המספק שירותי הדפסה, העתקה, סריקה, כריכה וכל שירות אחר של בית דפוס לקהל הסטודנטים. משכך, חל על הזכיון איסור להציע שירותי דפוס כאמור אשר מסופקים על ידי ספרות זולה.

14.13. תנאים מיוחדים

14.13.1. הזכיון יקבל לידיו בפועל את החנות עד יום 1.2.18 לצורך ביצוע עבודות ההתאמה הנדרשות לחנות, כמפורט בסעיף 9.6 להסכם ההתקשרות (נספח 8).

14.13.2. הזכיון יערך לביצוע עבודות ההתאמה באופן כזה שאלו יסתיימו לכל המאוחר ביום 1.3.18 והזכיון יתחיל השירותים בהפעלת החנות והאתר (ככל שכך יוסכם) באופן מלא במועד זה וללא כל עיכוב. דמי הזכיון ישולמו ע"י הזכיון החל מיום 1.3.18. לאור האמור, ובמידה ויידרש הזכיון לבצע עבודות התאמה נוספות, תתבצענה אלה במהלך תקופת הזכיון, בד בבד עם ביצוע השירותים במלואם, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה, ומבלי שיהיה באמור על מנת להוות עילה לגריעה ו/או להפחתה של טיב או היקף השירותים ו/או לגריעה ו/או להפחתה של איזה מהתשלומים אותם חייב הזכיון לשלם למזמין ו/או לצד שלישי אחר על פי הליך זה ו/או על פי כל דין.

14.13.3. מובהר בזאת ומוסכם על הזכיון באופן בלתי חוזר, כי הליך הפינוי של המפעיל הקיים ו/או כל אירוע אחר הנובע ממנו, עלול לדחות ו/או לעכב ו/או להשהות את מתן הזכיון נשוא הליך זה ו/או את מועד תחילת תקופת הזכיון, לתקופה שתקבע לשם כך על ידי המזמין, והוא מסכים לכך ונותן אישורו מראש ובאופן בלתי חוזר להארכת תקופת הצעתו וכן תוקף ערבות קיום ההצעה, כאמור בסעיף 13.1 לעיל, - והכל על אחריותו ועל חשבונו של הזוכה. למען הסדר מובהר בזאת כי במקרה כזה יידחו, בהתאמה, המועדים להעברת החנות בפועל לידי הזכיון ומועד תחילת הזכיון. על המועדים החדשים, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם.

15. הסכם

15.1. התנאים המלאים להתקשרות עם המזמין וקבלת הזכיון מפורטים בנוסח ההסכם, נספח 8; תנאי שכירות שטח חנות דיונון בקמפוס אוניברסיטת תל-אביב מעוגנים בנוסח הסכם השכירות, המצ"ב, מסומן **נספח 12**. להלן, בסעיף זה, הסכם ההתקשרות והסכם השכירות יכוננו יחד ולחוד: "**ההסכם**".

15.2. המציע יחתום בכל עמוד של ההסכם בראשי תיבות וחתימה מלאה ומחייבת במקום המיועד לכך- לאישורו לתנאים.

15.3. לאחר הודעת הזכייה ובכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים ע"י הזוכה, לרבות ערבות ביצוע ואישורי ביטוח, לשביעות רצונם של העמותה והאוניברסיטה, לפי העניין, וכמפורט בהוראות ההסכם ומסמכי ההתקשרות, תחתומנה העמותה והאוניברסיטה, לפי העניין, על ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיהן על פי טופס הזמנה זה ו/או על פי דין.

עמוד 10 מתוך 62

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

- למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת ההסכם הפורמאלית, לא יהא קיים הסכם בר - תוקף בין הצדדים ובאין בקבלת הצעת מציע להוות התחייבות כלשהי מטעם העמותה, עד אשר יחתם ההסכם.
- 15.4. זכיון שלא המציא ערבות ביצוע יחשב כמי שהפר את הוראות ההסכם הפרה יסודית. במקרה כזה, יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות ההגשה שהגיש הזכיון, וזאת - מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים, לרבות אכיפת ההסכם או ביטולו ו/או מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לחלט את ערבות ההגשה, כאמור, בשל כל הפרה אחרת ו/או נוספת, מכל מין וסוג שהיא, של איזה מהתחייבויות הזכיון, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 15.5. ביטלה העמותה את ההסכם, תהיה העמותה משוחררת מכל התחייבות כלפי הזכיון ותהא זכאית לפעול עפ"י האמור בסעיף 18.6 ולהתקשר בהסכם עם מציע ו/או כל גורם אחר ו/או ולממש זכויותיו עפ"י כל דין, והזכיון מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

16. הערכת ההצעות-

- 16.1. בדיקת ההצעות תבצע על ידי המזמין, אשר יהא רשאי לצורך כך למנות צוות מקצועי מטעמו, לרבות יועצים ומומחים חיצוניים. הצוות המקצועי מטעם המזמין יבחן את ההצעות ויתן המלצותיו (להלן: "הצוות המקצועי").

הבדיקה תיערך במספר שלבים כמפורט להלן:

16.1.1. שלב מקדמי - תנאי סף:

רק ההצעות שעמדו בתנאי הסף תעבורנה לשלב הבא: בדיקת תנאי הסף תבצע, כשלב המקדמי על בסיס "Go-No" ולא תנוקד. מציע אשר לא עמד בתנאים המקדמיים, לרבות צירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים, הצעתו תפסל ולא תעבור לשלב הבא.

16.1.2. השלב הראשון - שלב הערכה מקצועית ובדיקת האיכות:

- 16.1.2.1. המשקלות לבחינת האיכות מורכבות מהצעת המציע ומהערכה מקצועית ומפורטות להלן.
- 16.1.2.2. בשלב הערכה המקצועית יוזמן כל אחד מהמציעים, אשר עמדו בתנאי הסף, להציג בפני צוות מקצועי מטעם המזמין את קונספט המיתוג והמיצוב אותה הוא מתכוון ליישם ברשת.
- 16.1.2.3. העמותה מדגישה כי היא מייחסת חשיבות רבה לטיב השירותים ולאיכות המוצרים המסופקים לקהל היעד.

ציון איכות * &36;

- 16.1.2.4. בשלב זה יינתן ציון איכות מוחלט להצעות, בהתאם למנגנון שקלול האיכות, אשר אמות המידה העיקריות בו, לרבות הניקוד המרבי עבור כל אמת מידה, כאמור, מפורטים בטבלה להלן.
- 16.1.2.5. רק הצעות שיקבלו ציון 80% ומעלה (מתוך 100%) בשלב בדיקת האיכות והערכה המקצועית תעלנה לשלב הבא*¹- בדיקת המחיר. דיונון רשאית להפחית את הציון בכל פעם ב-5%, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אם לא יהיו לפחות 2 מציעים שיקבלו ציון 80 לפחות.
- 16.1.2.6. לצורך בדיקת איכות ההצעה, יפרט המציע ויצרף להצעתו את כל המידע הדרוש ואת כל המסמכים הרלוונטיים באופן מלא, שלם ומדויק, ככל הנדרש, לצורך מתן ציון איכות למציע ולהצעה.
- 16.1.2.7. במסגרת שלב הערכה מקצועית ובדיקת האיכות, יציג כל מציע בפני הצוות המקצועי, מצגת קונספט, שתימשך ארבעים (40) דקות לכל היותר, המשקפת את תפיסת המיתוג והמיצוב אותה הוא מתכוון ליישם ובכלל זה עיצוב ומראה החנות, תוכנית אסטרטגית, תכנית שיווק וכיוב'. מצגת הקונספט מהווה חלק ממצגי המציע והמציע אשר יזכה במכרז מתחייב לעמוד במצגים אלה, כפי שבא לידי ביטוי בהסכם ההתקשרות.

16.1.2.8. במסגרת הצגת הקונספט יהיה על המציעים לתת התייחסותם לנושאים הבאים:

- 1) על מנהל החנות המיועד להגיע למצגת לשם התרשמות.
- 2) תאור פרטים ונתונים המעידים על המציע ויכולותיו להפעלת החנות.
- 3) התפילה המוצעת לאפיון ומיתוג החנות כך שתתאים לסטודנטים, חברי סגל וקהלים נוספים ובכלל זה עיצוב החנות והאתר, תוכנית פרסום ושיווק וכיוב'.

¹ יחד עם זאת במקרה שלא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או לא נותרה אף הצעה העוברת את סף השמונים אחוז (80%) בבדיקת האיכות - תהא העמותה רשאית שלא לפסול הצעות שציון האיכות שלהן נמוך משמונים (80%) אך לא נמוך משבעים אחוז (70%).

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

4) פירוט מתכונת ההפעלה המוצעת, לרבות אופן חלוקת השטחים, תשתיות נדרשות וכיובי פרטים נוספים: פירוט המוצרים שיימכרו, מדיניות שווק ופרסום וכיו"ב.

5) כל מידע נוסף רלוונטי לפי שיקול דעת המציע.

16.1.2.9. הצוות המקצועי רשאי לבקש ולקבל כל מידע והבהרות ביחס למציע והצעתו אשר עשוי להיות רלוונטי לבחירת ההצעה או השוואתה להצעות אחרות ו/או כל מידע אחר אשר יש בו, לדעת הצוות המקצועי, כדי לסייע לו להתרשם באופן ישיר מהיכולות המקצועיות והניהוליות של המציע והאמצעים שברשותו.

16.1.2.10. הציון שיוענק לאיכות ההצעה של המציעים, כאמור, יהיה בין אפס (0) למאה (100) נקודות, כשהוא מחושב בהתאם לקריטריונים הנקובים להלן:

קריטריון	אמות מידה לניקוד	ניקוד מקסימאלי*
יכולת וניסיון קודם של המציע בניהול והפעלת החנות	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ותק וניסיון בתחום הקמעונאי; (3 שנים – 0 נק', כל שנה מעל שווה נקודה ועד מקסימום 5 נקודות) ✓ אתר סחר אלקטרוני ייעודי עד 5 נק' בהתאם להתרשמות המזמין 	10
הצעת הקונספט (על פי שיקול דעת המציע)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ מיצוב ועיצוב החנות; (עד 20 נק') ✓ קונספט הפרסום והשיווק; (עד 20 נק') ✓ מכלול האמצעים העומדים לרשות המציע לצורך הפעלת החנות; (עד 10 נק') ✓ התאמה לקהל היעד; (עד 10 נק') ✓ התרשמות ממנהל החנות המוצע; (עד 10 נק') ✓ התרשמות כללית (עד 20 נק'); ; 	90
סה"כ		100

16.1.3. שלב שני- בדיקת המחיר * &86 מהציון המשוקלל

16.1.3.1. בשלב זה תבחן הצעת המחיר. מודגש כי רק מעטפות הצעות המחיר של ההצעות אשר עברו את השלב הקודם, כאמור, תפתחנה בשלב זה.

16.1.3.2. יצויין כי במסגרת הליך זה יהא המזמין רשאי לנהל מו"מ עם המציעים שימצאו מתאימים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולראות עיניו.

16.1.3.3. לצורך שקלול ההצעה הכספית על המציע להציע **סכום נקוב (fixed price) לדמי הפעלה מינימליים**;

16.1.3.4. למען הסדר הטוב מובהר בזאת כי דמי ההפעלה המינימליים יותאמו בהתאם למנגנון הקבוע להלן בסעיף 12.1.5 להסכם ההתקשרות (נספח 8) לפי 7.5% (שבעה וחצי אחוז) מסך הפידיון השנתי או גובה דמי ההפעלה של המציע, הגבוה מבניהם. שיעור זה מהווה פקטור קבוע ואינו נתון לתחרות במסגרת הצעות המחיר;

16.1.3.5. על המציע לתת דעתו בפרט ובמיוחד לדמי הזיכיון, התמלוגים ודמי השירותים הנוספים אותם יידרש הזוכה לשלם בקשר עם הזיכיון אותו מעניק המזמין לזוכה, לרבות עדכונם ושיעורכם, הכל כאמור וכמפורט בתנאי מסמכי ההתקשרות.

16.1.4. ההצעה הגבוהה ביותר, דהיינו הצעת סכום דמי ההפעלה המינימליים הגבוהה ביותר תזכה לציון המקסימלי, קרי, - תנוקד ב- 100 נקודות וכל יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה.

16.1.5. שלב שלישי – אופציונאלי- הליך תחרותי נוסף * &best &final

16.1.5.1. במקרים הבאים תהא העמותה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לערוך **הליך תחרותי נוסף (best & final)**:

1) מספר ההצעות בשלב השני לא עלה על שתיים (2);

2) נתקבלו שתי (2) הצעות או יותר אשר הפער בינן בניקוד הסופי אינו עולה על 10 (עשר) נקודות;

16.1.5.2. המזמין יודיע למציעים שנקבעו כי הם רשאים להגיש במועד שיוורה הוועד הצעה סופית ביחס למחיר הצעתם

עמוד 12 מתוך 62

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

בתנאים מיטיבים עם המזמין לעומת הצעתם המקורית, ועל המועד לעשות כן. לא הגיש מציע הצעה נוספת - יראו את הצעתו המקורית כסופית.

16.1.6. בחירת הזוכה חיבור ציון האיכות והמחיר > ציון החצעה המשוקלל

בחירת ההצעה הזוכה – ציון האיכות וציון המחיר ישוקללו לציון כללי. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תבחר.

אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה, מבין ההצעות הכשרות, תהיינה הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר, אשר מורכב כדלקמן:

25% ממשקל הציון הסופי המשוקלל – ציון האיכות;
75% ממשקל הציון הסופי המשוקלל – ציון המחיר.
בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ציון ההצעה} = \frac{\text{ציון איכות} (X25) + \text{ציון מחיר} (X75)}{100}$$

תנאים לדחיית הצעה

16.1.6.1. המזמין רשאי לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם בעלי החנות, ולא עמד בסטנדרטים נדרשים לאיכות וטיב השירותים.

16.1.6.2. המזמין ייתן לאותו מציע זכות טיעון בכתב לפני מתן ההחלטה הסופית.

17. זכות עיון בהצעה הזוכה

17.1. המזמין אינו חייב למסור פרטים או נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים על ההצעה שזכתה, אלא וככל שמתחייב עפ"י דין.

17.2. מציעים שלא זכו בהליך רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה למעט מסמכים חסויים או חלקי מסמכים או חלקים בהצעה הזוכה אשר סומנו כעלולים לחשוף סוד מסחרי או מקצועי של הזוכה.

17.3. המציע נותן רשות מראש לעיין בהצעתו. על המציע לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים לדעתו, הינם חסויים ואינם ניתנים לעיון. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת המוחלט מסור למזמין והוא רשאי לקבוע, מבלי שיידרש לנמק החלטתו זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך, בין אם פרט המציע בהצעתו מהם הנתונים ו/או המסמכים שאותם הינו מבקש שלא לחשוף כאמור לעיל, ובין אם לאו. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה, ההצעה הכספית של המציע וכן כל מידע שנקב במסגרת ולצורך הוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים - אינם חסויים.

17.4. עיון במסמכי ההליך – ככל שיותר בכפוף להחלטת המזמין, ייעשה בכפוף לתשלום לכיסוי עלויות בסך חמש מאות ₪ (500 ₪).

18. זכויות המזמין

18.1. הואיל והזמנה זו אינה מהווה הצעה כמשמעותה בחוק המכרזים ותקנות שהותקנו מכוחו- ולא יחולו עליה דיני המכרזים, במישרין או בעקיפין, המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש, בכל שלב שהוא וגם לאחר מועד הגשת ההצעות, הבהרות, השלמות, הסברים, תיקונים, הוספת מסמכים וכיו"ב ממי מהמציעים ו/או כולם ו/או חלקם, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

18.2. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמין, כאמור בסעיף 18.1 לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיו של המזמין ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות זו, כאמור.

18.3. כן שומר לעצמו המזמין את הזכות לנהל מו"מ בכל עניין שהוא בקשר עם הזמנה זו עם מי מהמציעים ו/או כולם ו/או חלקם ו/או עם גורמים נוספים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתהא עליו חובה לנמק החלטתו.

עמוד 13 מתוך 62

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

- 18.4. נוסף על כך שומר לעצמו המזמין את שיקול הדעת לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההליך במידה והוא סבור כי השינוי או הסייג, כאמור, נדרשים לצרכיו. למציע לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר לכך. שינוי, כאמור, ייעשה בהודעה בכתב אשר תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההתקשרות. לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם המזמין. מציע אשר הגיש הצעתו לפני עריכת השינוי או הסייג כאמור, יהיה רשאי להגיש הצעה מתוקנת עד למועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי ההתקשרות ובכלל זה הצעה הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות. יחד עם זאת מובהר בזאת כי למזמין יהיה שיקול דעת שלא לפסול הצעה אם נפל פגם בתנאי הסף שאינו מהותי.
- 18.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את הגורם עמו יתקשר, אם בכלל, מבין הגורמים אשר ישיבו להליך זה ואינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. בחירת ההצעה הזוכה נתונה לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המזמין.
- 18.6. המזמין יהא רשאי להכריז על מציע שהצעתו תזכה בניקוד השני בטיבו כ - "זוכה שני". במידה וההתקשרות עם הזוכה לא יצאה לפועל או שהמזמין החליט להפסיק את ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות אי שביעות רצון מתפקודו של הזוכה יהא המזמין רשאי לפנות לזוכה השני על מנת להתקשר עימו; המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות לזוכה השני עד לתקופה של שישה (6) חודשים ממועד תחילת ההתקשרות. תנאי ההתקשרות עם הזוכה השני, כהגדרתו לעיל, יהיו תואמים לתנאי הליך זה.
- 18.7. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את ההליך או לפרסם בל"מ חדש ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי למציעים גם אם הוגשה להליך הצעה אחת בלבד. הודעה מתאימה תימסר לכל המציעים.
- 18.8. מודגש בזאת כי המזמין לא יישא בכל עלות שהיא הכרוכה במתן התייחסות המציעים לפנייתו זו והמציעים לא יהיו זכאים לשום שיפוי ו/או פיצוי מאת המזמין בגין הוצאות שהוציאו לצורך כך. כן מודגש בזאת כי המזמין אינו אחראי ולא יהיה אחראי בשום צורה ואופן לכל נזק ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהוא, שנגרמו למציע ו/או לכל מי מטעמו, ו/או שבהם נשא המציע, בשל כל משגה ו/או טעות ו/או השמטה, מכל מין וסוג שהן, בין שנגרמו בקשר עם מסירת פרטי ההתקשרות כמפורט בסעיף 1.4 לעיל ובין אחרת, והמציע מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 19. סמכות השיפוט וברירת הדין**
- 19.1. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבתי המשפט בעיר תל אביב – יפו – ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.
- 19.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההתקשרות, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.
- 20. הזכויות המפורטות לעיל אינן גורעות מכל זכות אחרת הנשמרת למזמין על פי האמור במסמכי ההתקשרות ו/או עפ"י כל דין.**

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

טבלת נספחים

מס' הנספח	פירוט
1. נספח 1	תצהיר פרטי המציע
2. נספח 2	תצהיר לפי סעיף ב.2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 והיעדר הרשאות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
3. נספח 3	אישור רו"ח לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
4. נספח 4	התחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
5. נספח 5	התחייבות לקיום הצעה והצהרת זוכה
6. נספח 6	פרטי ואישור רואה חשבון לניסיון
7. נספח 7	תצהיר המציע ואישור רואה חשבון על מחזור כספי והיקף התקשרויות
8. נספח 8	הסכם התקשרות
9. נספח 9	תמהיל המוצרים
10. נספח 10	רשימת המוצרים המפוקחים
11. נספח 11	מפרט שירותי פרסום
12. נספח 12	הסכם שכירות
13. נספח 13	נספח תפעול
14. נספח 14	איפיון אתר סחר אלקטרוני
15. נספח 15	ערבות בנקאית להגשה
16. נספח 16	נוסח ערבות בנקאית לביצוע
17. נספח 17	הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות
18. נספח 18	נספח אחריות
19. נספח 19	נוסח אישור עריכת הביטוח: א. אישור עריכת ביטוח עבודות ב. אישור עריכת ביטוח
20. נספח 20	טופס הצעה כספית

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

1. נספח 2 – תצהיר פרטי המציע

אני, _____, הח"מ, נושא ת.ז. _____ משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך למסור תצהיר זה ולהתחייב בשמו.

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

שם המציע	
סוג האישיות המשפטית של המציע (חברה/שותפות/עוסק אחר)	תאריך רישום
מספר מזהה	
כתובת משרד (רשום)	טלפון
פקסימיליה	
כתובת דואר אלקטרוני	

פרטי איש קשר

שם מלא (פרטי+משפחה)	כתובת דואר אלקטרוני	טלפון במשרד	טלפון נייד
תפקיד איש הקשר	פקס'		

פרטי חותם הצעה

שם (פרטי+משפחה)	כתובת דואר אלקטרוני	טלפון במשרד	טלפון נייד
תפקיד החותם			

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר _____ תאריך _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי שברחוב _____ בעיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ מספר רישיון עו"ד _____ חתימה + חותמת _____

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

2. תצהיר לפי סעיף 3 לחוק עסקאות גופים ציבוריים-התשל"א – 87:2 ועל היעדר הרשאות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני, _____, הח"מ, נושא ת.ז. _____ משמש בתפקיד _____
אצל המציע ומוסמך למסור תצהיר זה ולהתחייב בשם המציע לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

א. המציע, הח"מ, ואף אחד מבעלי השליטה ("בעל שליטה" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) ו/או נושאי המשרה האחרים במציע** לא הורשעו בעבירות לפי חוק העונשין, התשל"ז – 1977 שיש עמן קלון ו/או בעבירות מסוג פשע או עוון בשבע השנים האחרונות שקדמו ליום פרסום ההליך ולא הורשעו ו/או נחקרו בעבירות לפי פקודת מס הכנסה, פקודת המכס, חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, ו/או בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשמ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"), למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

ב. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה;

המציע, ואף אחד מבעלי השליטה/נושאי המשרה האחרים במציע** לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה ולא הושטו על מי מאיתנו קנסות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה המפורטים לעיל וכל זאת ב 3 השנים. ידוע לנו כי מספר קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

המציע ו/או _____ מבעלי השליטה/נושאי המשרה האחרים במציע** הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה לעיל או נקנס ב 2 קנסות או יותר בגין עבירה אחת או יותר על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה לעיל וכל זאת ב 3 השנים האחרונות. ידוע לנו כי מספר קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

יש לצרף אישור מנהל ההסדרה והאכיפה תקף.

* מחק את המיותר

** אם החותם לא יוכל להצהיר בשם האחרים, יחוייב כל בעל השליטה/נושא משרה למסור תצהיר נפרד

במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות אנו מתחייבים להעביר לאלתר את המידע לגורמים המוסמכים אצל המזמין.

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

ואלו בעלי השליטה ונושאי המשרה במציע:

שם	ת.ז.	תפקיד

ג. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה _____ תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי שברחוב _____, בעיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה + חותמת

_____ מספר רישיון עו"ד

_____ תאריך

עמוד 18 מתוך 62

_____ חתימה וחותמת המציע

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

3. נספח 4 - אישור רו"ח - אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

יש לצרף העתקי האישורים הנדרשים לפי סעיף 2(א) לחוק.

אני, _____, הח"מ, רואה חשבון של המציע מאשר בזאת כלהלן:

1. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976
2. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975 (להלן: "חוק מס ערך מוסף") או שהוא פטור מלנהלם.
3. המציע מדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

אישור רואה החשבון וחתימה

שם (משפחה+פרטי)	תאריך:
כתובת:	טלפון:
	מספר רישיון:
חתימה וחותמת:	

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

4. נספח 5 – התחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

- אני, _____, הח"מ, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת בשם המציע _____ :
1. אני, _____, בעל השליטה/נושא משרה* ב _____ (להלן: "המציע") מוסמך למסור תצהיר זה בשם המציע ולהתחייב בשם המציע לקיים את כל חובותינו בדבר שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ולהקפיד למלא בכל תקופת ההסכם (לרבות בתקופת האופציה) אחר הוראות החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995] והחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 וכן אחר כל דין ישים/נוסף/אחר שיחוקק.
2. בפרט - הנני מתחייב בשם המציע לשלם את כל זכויות העובדים במועד הקבוע בחוק ולכל הפחות לשלם לעובדים שכר מינימום.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
- חתימה _____ תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי שברחוב _____, בעיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך מספר רישיון עו"ד חתימה + חותמת

* "שליטה", כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 ;
"בעל שליטה" כמשמעו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981 ;

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

5. נספח 6 – התחייבות לקיום הצעה וחזרת זוכה

אני, _____, הח"מ, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

4. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך למסור תצהיר זה ולהתחייב בשם המציע.
5. קראנו בעיון רב את מסמכי ההליך, הבנו את על כל סעיפיו ותנאיו, קבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק ואנו מתחייבים לכך כי הגשת ההצעה מהווה הסכמה מצד המציע לכל תנאי ההליך על נספחיו בין אם המסמך צורף בפועל ובין אם על דרך ההפניה.
6. ההחלטה על הגשת ההצעה התקבלה כדין במוסדות המורשים לכך בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע.
7. מסמכי ההתקשרות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות נחתמו כדין ע"י מורשי החתימה של המציע והם מחייבים את המציע לכל דבר ועניין. **מצ"ב אישור עו"ד או רו"ח למורשי חתימה של המציע.**
8. שקללנו ותמחרנו את כל הסיכונים ו/או הסיכויים הנובעים מהתקיימות הנסיבות המפורטות בסעיף 14.13 לטופס ההזמנה ו/או מתוצאותיהם והשלכותיהם (לרבות השלכות שמקורן בעיכוב ו/או הפסקה ו/או הפרעה במתן השירותים), וכי לא תהיינה למציע ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד המזמין ו/או כנגד כל מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג, שנגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או שבהן נדרש לשאת, במישרין ו/או בעקיפין, בשל האמור והמציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מוותר וכן כי יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.
9. אין באמור לעיל על מנת להוות הצהרה ו/או התחייבות של המזמין בקשר עם התממשות איזה מהנסיבות המפורטות בסעיף 14.13 לטופס ההזמנה, והמציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מוותר וכן כי יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.
10. ידוע לנו כל מידע המסופק במסגרת הליך זה בכלל ובטופס ההזמנה בפרט (לרבות כמפורט בסעיף 8 לעיל) וכן כל מידע אחר שנמסר או שיימסר על ידי המזמין או מי מטעמו במהלך הליך זה או בקשר אליו (בסעיף זה: "המידע"), נועד לצורכי המחשה ולמטרות ידיעה כללית בלבד כמו גם שהוא ניתן על פי מיטב ידיעתו של המזמין ועל פי הנתונים הקיימים בידו במועד פרסום הליך זה;
11. אנו מודעים לכך כי המידע עשוי להשתנות במהלך ההליך ותקופת הזיכיון וכי אינו מהווה כל מצג, התחייבות ו/או הצהרה מטעם המזמין ובפרט בכל הקשור לנכונותם ו/או לשלמותם של הנתונים המפורטים במסגרתו.
12. אנו מתחייבים ומצהירים בזאת כי יש ברשותנו הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, עמידות פיננסית, כוח אדם מיומן ומקצועי וכל יתר האמצעים הנדרשים לצורך הפעלת החנות ואתר הסחר בשלמות, ברמה מקצועית גבוהה בהתאם לדרישות ועפ"י התחייבויותינו זו-בכלל, ובפרט- בהתאם לקונספט שהוצג על ידנו בהצעתנו ביחס לאפיון ומיתוג לרבות עיצוב החנות והאתר, פרסום ושיווק וכיוב' - ואלו ימשיכו להיות ברשותנו במהלך כל תקופת הזיכיון.
13. אנו מצהירים ומתחייבים למען הסר כל ספק ביחס לעסקים אחרים של הזכין, במישרין או בעקיפין, בעצמו או ביחד עם אחרים, בבעלותו, או בניהולו, או במסגרת שותפות ו/או תאגיד כלשהו שיש לו בהם זכויות שליטה, בהם נמכרים מוצרים או ניתנים שירותים או דומים לאלו שימכרו או יינתנו על ידו בחנות דיונון (להלן: "העסקים האחרים"), כי בשום מקרה ובשום נסיבות כל תקופת הזיכיון לא יערך סיבסוד צולב ולא יופנו או יועברו לקוחות ו/או לקוחות פוטנציאליים ו/או עסקים ו/או הכנסות ו/או תקבולים, במישרין או בעקיפין, מפעילותו ברשת דיונון לעסקים האחרים, וזאת, למעט פעולות שנעשו בתום לב. למען הסר ספק, פרסומים של העסקים האחרים לא ייחשבו כהפניה או העברה כאמור.

הצעה זו אינה ניתנת לביטול לפני מועד פקיעתה בתאריך המוקדם מבין השניים: 120 (מאה ועשרים) יום ממועד הגשת הצעתנו או ביום החזרת הערבות המצ"ב ע"י המזמין.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימת המצהיר _____ תאריך _____

אישור

עמוד 21 מתוך 62

חתימה וחתימת המציע

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי שברחוב
_____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם
לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת

עמוד 22 מתוך 62

חתימה וחותמת המציע

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

6.נספח 7 . ניסיון

אני, _____, הח"מ, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

המציע הינו בעל ניסיון (לרבות ניסיון בדרך של זכיינות) בניהול ובהפעלה של חנות/ חנויות בה/ בהן נמכרים, במכירה קמעונאית, ספרות (ספרים ו/או עיתונים ו/או כתבי עת) ו/או ציוד משרדי ו/או מוצרי מחשוב ו- IT; וזאת, לכל הפחות במשך לפחות 3 שנים עד מועד הגשת הצעה;

זה שמי, זו חתימתי ותוכן הצהירי דלעיל אמת.

חתימת המציע _____ תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי שברחוב _____, בעיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ מספר רישיון עו"ד _____ חתימה + חותמת _____

7. תצהיר המציע ואישור רואה חשבון על מחזור כספי והיקף התקשרויות

אני, הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה ב _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע להפעלת חנות דיונון לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת על עמידה בתנאי הסף לרבות ניסיון מוכח ומחזור מכירות בהתאם לדרישות ההליך, כלהלן:

המציע עומד בתנאי הסף הנקובים בסעיף 14 לטופס ההזמנה:

המציע בעל מחזור כספי מינימאלי (ללא מע"מ) בשנה, לרבות של זכייניו, שאינו נמוך מ- 10 מיליון ₪ (עשרה מיליון ₪) במחירים שוטפים (לא כולל מע"מ), בגין מכירות בתחומי ספרות/ציוד משרדי/מחשוב ו- IT ברשת החנויות האמורה בסעיף 14.6.1 לטופס ההזמנה, וכל זאת בכל אחת משלוש (3) השנים האחרונות לפני מועד הגשת הצעה.

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

אישור רואה חשבון לאימות הפרטים

אני הח"מ, _____, רואה חשבון, מאשר בזאת כי:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ביחס לתקופות המפורטות לעיל בנספח זה בוקרו על ידי משרדנו.
2. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
3. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים מחזור מכירות של המציע, הינו:

סה"כ מחזור מכירות

- 3.1 _____ ₪ לתקופה _____
 - 3.2 _____ ₪ לתקופה _____
 - 3.3 _____ ₪ לתקופה _____
 - 3.4 _____ ₪ לתקופה _____
 - 3.5 _____ ₪ לתקופה _____
4. ככל שחלק מהמחזורים המוצהרים לעיל נצברו על ידי התאגיד ממנו רכש המציע או המוביל המקצועי, לפי העניין, את הפעילות, יש לספק את הביאורים הנדרשים לכך:

תאריך	שם	חתימה/חותמת רו"ח

הסכם להפעלת
חנות "דיונון"
בקמפוס אוניברסיטת
תל-אביב
ואתר סחר אלקטרוני

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

הסכם - תוכן עניינים

29	הקדמה ופירושים	1
30	הגדרות	2
30	סתירות במסמכים והוראות מילואים	3
31	נציגי הצדדים	4
31	4.1 נציג העמותה	
31	4.2 נציגי הזכיון	
31	4.3 פרטי ההתקשרות נציגי הצדדים	
31	הצהרות והתחייבויות הצדדים	5
31	5.1 הזכיון מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:	
32	5.2 העמותה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:	
32	הזיכיון	6
33	מוצרים מפוקחים	7
33	תקופת הזיכיון	8
34	עבודות התאמה	9
35	הוראות מיוחדות-	10
35	אתר סחר אלקטרוני- WWW.DYONON.COM	11
36	התמורה ותנאי תשלום	12
36	12.1 דמי הזיכיון	
37	12.2 עדכון דמי הזיכיון המינימליים	
37	12.3 התאמת דמי הזיכיון המינימליים	
37	12.4 תנאי תשלום	
38	12.5 תשלומים – הוראות כלליות	
38	תשלומים נוספים	13
38	עיון במסמכי הנהלת חשבונות והמצאת דוחות	14
39	שימוש במידע	15
39	ערבות ביצוע	16
40	אחריות הזכיון	17
40	ביטוח	18
41	סיום ההסכם בתום תקופת הזיכיון	19
41	19.1 הוראות לסיום תקופת הזיכיון	
41	19.2 סיום הסכם בשל הפרה על ידי הזכיון	
42	העברת זכויות וחובות הזכיון	20
42	פרסומת ופרסום	21
42	זכויות קניין רוחני	22

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

43	שמירת סודיות וניגוד עניינים	23
43	תרופות וסעדים	24
44	יישוב סכסוכים בפשרה	25
44	שונות	26
15	הודעות	27

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

מצד אחד

ב י ן עמותת דיונון
(להלן: "העמותה")

לבין

מצד שני

(להלן: "הזכיין")

הואיל והעמותה הינה בעלת החנות בשם המסחרי "דיונון", לשיווק ולמכירת וציוד משרדי, לרבות ספרים, מכשירי כתיבה וכיבו' בקמפוס אוניברסיטת תל- אביב ובעלת זכויות הקניין באתר האינטרנט www.dyonon.com ;

והואיל והעמותה פנתה בהליך לקבלת הצעות להפעלת חנות דיונון בקמפוס אוניברסיטת תל- אביב (להלן: "החנות") על כלל ההיבטים הלוגיסטיים, התפעוליים והארגוניים המחייבים מכך, והכל בהתאם לתנאים הקבועים במסגרת ההליך ;

והואיל והזכיין מצהיר כי יש לו הניסיון, האמצעים והמשאבים המתאימים לרבות האיתנות הפיננסית והיכולת הכלכלית הדרושים להפעלת החנות ולאספקת מכלול השירותים המתחייבים מקבלת הזכיין להפעלתם באופן מלא תוך עמידה בכל התחייבויותיו עפ"י הקבוע בהליך זה בכלל ובתנאי הסכם זה בפרט ;

והואיל והזכיין, לאחר שביצע בדיקה לשביעות רצונו המלאה, הגיע למסקנה עצמאית, כי הוא מעוניין בקבלת הזכיין ;

והואיל והזכיין הגיש הצעה במסגרת בל"מ מס' 1/2017 לפי התנאים שהיו ידועים לו מראש ובתנאים המפורטים בהצעתו ובמסמכי ההליך ;

והואיל והוועד המנהל של העמותה בישיבתו מיום [] בחר בזכיין כזוכה בהליך וזאת בהתבסס, בין היתר, על מצגיו והתחייבויותיו בהצעתו על כל חלקיה, המצ"ב, ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ;

והואיל בכפוף להצעת הזכיין, הצהרותיו והתחייבויותיו מעוניינת העמותה להעניק לזכיין את הזכיין ובכלל זה הזכות להפעלת החנות בקמפוס אוניברסיטת תל- אביב, והזכות לשימוש בידע ובשם המסחרי של "דיונון" והזכיין מעוניין מצידו לקבל מהעמותה את הזכיין, כאמור, והכל בכפוף לשאר ההוראות, המגבלות והתנאים המפורטים בהליך זה בכלל ובהסכם זה בפרט ;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה, על תנאיו והוראותיו, את יחסיהם המשפטיים והעסקיים כמפורט בהסכם זה ;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הקדמה ופירושים

- 1.1 מסמכי ההתקשרות (על כל נספחיהם, תנאיהם, דרישותיהם וחלקיהם) וכן המבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במסמכי ההתקשרות.
- 1.3 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות ההליך המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר.
- 1.4 תוכן העניינים והכותרות בהסכם זה נועדו לנוחות הקריאה והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהם שימוש לצורכי פרשנות או לכל מטרה אחרת. הפניה לנספח כלשהו משמעה הפניה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח כפי שיהיה קיים באותו מועד.
- 1.5 הסכם זה לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות כנגד מנסחיו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.
- 1.6 אם ימצא בית משפט מוסמך, כי אין תוקף לסעיף או סעיפים במסמכי ההתקשרות, כהגדרתם בהליך זה (או כל חלק מהם), או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההתקשרות לרבות בתנאי הסכם זה ואלו, אשר יוותרו, הינם ויהיו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

עמוד 29 מתוך 62

חתימה וחותמת המציע

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

1.7. בכל מקום בהסכם זה בו קיימת התייחסות למלא או לשלם יפורש הדבר כמתייחס גם לכל חלק מהמלא או השלם וההיפך, אלא אם כן תוכן הכתוב לא יתיר פירוש כזה. בהליך זה זכר, לרבות נקבה וההפך, וכן - יחיד, לרבות רבים וההיפך.

2. הגדרות

- 2.1. בהליך זה יחולו ההגדרות הבאות ולכל מונח יהיה הפירוש שלצדו.
- 2.2. הגדרות להלן נוספות על ההגדרות הקבועות בסעיף 8 לטופס ההזמנה.
- 2.3. האמור לעיל בסעיפים 2.1-2.2 אלא אם נקבע אחרת במקום ספציפי ו/או שהקשר הדברים במקום מסוים מחייב מתן משמעות שונה למונח.

הזיכיון	הזכות להפעלת חנות דיונון בקמפוס אוניברסיטת תל-אביב, הפעלת אתר סחר אלקטרוני ייעודי (ככל שכך הוסכם), והזכות לשימוש בידע ובשם המסחרי של "דיונון" על כלל ההיבטים הלוגיסטיים התפעוליים והארגוניים המתחייבים מכך ;
החנות	חנות דיונון בקמפוס אוניברסיטת תל-אביב ;
קמפוסים	שטחים אשר אוניברסיטה או מכללה ללימודים גבוהים הינה בעלת הזכויות בהם או מפעילה בהם מוסד ללימודים גבוהים.
חנויות חדשות	חנויות בקמפוסים ו/או חנויות מחוץ לקמפוסים, שאינן קיימות במועד חתימת הסכם זה ;
האתר ו/או אתר הסחר	אתר סחר ייעודי התומך במסחר אלקטרוני כפי שיוקם, יופעל ויתוחזק ע"י הזכיון בהתאם להוראות סעיף 11 להסכם ונספח 14 - www.dyonon.com
עבודות ההתאמה	כל הפעולות והעבודות, כמפורט בסעיף 9, הדרושות לצורך התאמת החנות/החנויות למתן השירותים, במלואן ובמועדן, לרבות טיפול בכל שלבי הביצוע החל מתכנון ראשוני ועד גמר הביצוע וכן השגת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לשם כך, וכל זאת בכפוף להוראות כל דין, בהתאם להוראות העמותה, האוניברסיטה וכל גורם מוסמך אחר ובאופן המאפשר את מתן השירותים, החל מתחילת תקופת הזיכיון, במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם, במועדים ובהתאם להוראות הנקובות בנספח התפעול, נספח 13 ;
מסמכים	כל העבודות, דוחות, מידע, כמויות, מחירים, חישובים, מפרטים, שרטוטים ותוכניות, רשימות, טפסים, מסמכי לוחות זמנים, אומדנים וכל נייר אחר (ללא יוצא מהכלל, מקוריים וכן העתקים מצולמים) וכן כל ידע הנמצא ברשות הזכיון בקשר לזיכיון, ובכלל זה ידע מצטבר, קבצי מידע עדכני והיסטורי, תיקי תיעוד ותיקים אחרים, בין hard copy ובין soft copy ולרבות כל מדיה מגנטית או אחרת, הקשורים ו/או הנובעים מהתקשרות זו בין הצדדים בין שהוכנו על ידי הזכיון ו/או מטעמו ובין שהוכנו ע"י העמותה ו/או מטעמה באמצעות צד שלישי אחר כלשהו, ושימשו את הזכיון לצורך ההתקשרות ו/או שיועמדו לרשותו ו/או לשימושו ו/או נצברו על ידו לצורך או עקב ביצוע ההתקשרות ;
הסכם זה ו/או ההסכם	מסמכי ההתקשרות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף בהסכמת הצדדים, אם וכאשר יצורף, והוראות ההסכם חלות על הזיכיון, ובכלל זה על כל דבר אחר הנדרש לצורך זה (לרבות שירות, כח אדם וכיוב'), בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך ;
דמי הזיכיון	התשלומים המשתלמים לעמותה ע"י הזכיון תמורת הענקת זכות הזיכיון ;
דמי הזיכיון המינימליים	סך דמי הזיכיון אשר ממנו לא יפחת התשלום השנתי לעמותה, כקבוע בסעיף 12.1.6 להלן ;
רבעון	תקופה בת שלושה חודשים, בכל שנה קלנדארית לתקופת הזיכיון, המתחילה בכל אחד מאלה : 1 בינואר, 1 באפריל, 1 ביולי ו- 1 באוקטובר ;
זכויות הקניין הרוחני	כל זכויות הקניין הרוחני מכל מין וסוג שהם הנוגעים לשם המסחרי "דיונון", לעמותה, ו/או לחנות ו/או לאתר הסחר ו/או לזיכיון ;
הוראות הזכיינות	הוראות אשר מתייחסות להיבטים שונים הנוגעים להפעלת החנות לרבות בכל הקשור למיצוב, איפיון ועיצוב החנות, שילוט, תמהיל המוצרים, מוצרים מפוקחים, מראה אחיד של חנויות הרשת, סידור החנות, תחזוקתן, סטנדרטים של שירות לקוחות, לציוד, לעובדים, לשיווק ולפרסום וכיוב' ;
מנהל החוזה	מי שימונה מעת לעת ע"י העמותה ומטעמה על מנת שיבצע עבורה את מכלול השירותים הנדרשים לצורך ניהול החוזה ;
נציג הזכיון	מי שימונה מעת לעת מטעם הזכיון כנציגו לכל דבר ועניין לצורך תפעולו, ניהולו והוצאתו לפועל של הסכם זה ;
המפעיל הקיים	באג מולטי סיסטם בע"מ "באג"

3. סתירות במסמכים והוראות מילואים

3.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.2 לטופס ההזמנה במקרה בו גילה הזכיון לדעתו סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות מסמכי ההתקשרות להוראה אחרת בהם או שהיה הזכיון מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או של כל חלק מהם, יישא הזכיון באחריות לפנות בכתב למנהל החוזה מייד

עמוד 30 מתוך 62

חתימה וחותמת המציע

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

עם גילוייה, על מנת לקבל הוראות בכתב מהעמותה, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
3.2. עד לקבלת הוראות, כאמור, לא יעכב הזכיון את ביצוען של איזו מהתחייבויותיו אלא אם קיבל מהעמותה הוראה אחרת בכתב. אי מתן הודעה ע"י העמותה בדבר מחלוקת בפירוש – אין בה משום הסכמה לפירושו של הזכיון והיא לא תגרע מאחריותו.

4. נציגי הצדדים

4.1. נציג העמותה

- 4.1.1. נציג העמותה לצרכי הסכם זה הינו יו"ר הוועד המנהל, כפי שימונה ע"י העמותה מעת לעת (להלן: "נציג העמותה").
- 4.1.2. כן תמנה העמותה מנהל חוזה מטעמה אשר יהווה את הנציג התפעולי לצורך הסכם זה (להלן: "מנהל החוזה").
- 4.1.3. העמותה רשאית לפעול באמצעות גורמים נוספים אשר ימונו מטעמה לשם כך וכן רשאית העמותה להחליף, מפעם לפעם, את מנהל החוזה או להוסיף עליו אחרים. הודעה על החלפה או הוספה, כאמור, תישלח בכתב לזכיון.
- 4.1.4. הזכיון מתחייב לשתף פעולה עם נציג העמותה ומנהל החוזה וכל מי מטעמם, בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותם את כל המידע, הנתונים והמסמכים על פי דרישותיהם והנחיותיהם במועד אשר נדרש לשם כך.

4.2. נציגי הזכיון

- 4.2.1. נציג הזכיון בכל הקשור להסכם זה יהא מי שימונה אצל הזכיון, מזמן לזמן, לתפקיד המנהל הייעודי לחנות דיונון (להלן: "הנציג הראשי"). הנציג הראשי יהיה הנציג הבלעדי והמוסמך להתחייב מטעמו של הזכיון בכל הקשור להסכם זה.
 - 4.2.2. בנוסף ימנה הזכיון, נציג תפעולי, אשר ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על הפעלת החנות ובכלל זה: מילוי כל הוראות הזכיונות וכל התחייבויות ומחויבויות הזכיון כנקוב בהסכם בקשר עם הזכיון. הנציג התפעולי יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל הקשור להפעלת חנות דיונון בפועל (להלן: "הנציג התפעולי"). הנציג התפעולי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור העמותה בימי ושעות העבודה המקובלים.
 - 4.2.3. הזכיון רשאי להחליף, מפעם לפעם, את נציגי הזכיון, ובלבד שידע בכך את העמותה, מראש ובכתב.
 - 4.2.4. הזכיון מתחייב להחליף את הנציג התפעולי לעניין ההסכם זה לא יאוחר משלושים (30) יום ממתן הודעת העמותה על כך. העמותה לא תהא חייבת לנמק דרישתה. הזכיון ימציא למזמין פרטים אודות הנציג החדש.
 - 4.2.5. הזכיון מתחייב לפעול באמצעות נציגי הזכיון בתיאום מלא, בשיתוף פעולה ותוך קיום קשר מתמיד עם העמותה.
- 4.3. פרטי ההתקשרות עם נציגי הצדדים, לרבות מספרי הטלפון וכתובת המייל, יימסרו בכתב עובר לכניסתו לפועל של הסכם זה ויעודכנו אך ורק בהודעה מראש ובכתב.

5. הצהרות והתחייבויות הצדדים

5.1. הזכיון מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 5.1.1. הוא מתקשר בהסכם זה לאחר שבדק את כל הפרטים והנתונים הרלוונטיים לשם קבלת הזכיון להפעלת חנות דיונון במצבה הנוכחי, as is, ואתר הסחר והוא אחראי מלא ובלעדי לבדיקה שערך בפועל כבעל מקצוע, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, בדיקה מלאה ויסודית, של כל מידע ו/או נתון פיסי, משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי או עסקי בכל הקשור להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פי הליך זה.
- 5.1.2. על יסוד בדיקותיו המוקדמות נקב הזכיון בדמי הזכיון ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העמותה ו/או מי מטעמה בגין כל מידע שנמסר לו בקשר עם הליך זה והזכיון מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בדבר פגם, חסר ו/או אי התאמה מכל מין וסוג שהוא.
- 5.1.3. הוא קיבל את כל ההחלטות הנדרשות לצורך חתימתו והוצאתו לפועל של הסכם זה ע"י המוסדות המוסמכים לכך והוא מצהיר כי אין מבחינתו כל מניעה עובדתית או משפטית על פי כל דין ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. אישור המוסדות המוסמכים אצל הזכיון

עמוד 31 מתוך 62

חתימה וחותמת המציע

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

בצירוף אישור עו"ד המעיד כי האישור הינו בהתאם למסמכי הזכיון ומחייב אותו לכל דבר ועניין, מצ"ב, להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

5.1.4. הוא מתקשר בהסכם זה ללא הסתמכות על מצגים כלשהם ו/או הצהרות כלשהן מצד העמותה, אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה"), אגודת הסטודנטים של אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האגודה"), ו/או מי מטעמם ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העמותה, האוניברסיטה ו/או האגודה, ו/או מי מטעמם בגין כל מידע שנמסר לו בקשר עם הליך זה.

5.1.5. כל הפרטים שמסר לעמותה ובכלל זה עמידתו בתנאי הסף, כאמור בסעיף 14.3 לטופס ההזמנה, ניסיונו ויכולתו לספק את השירותים, הרישיונות והאישורים שבידו ומצגים נוספים כמפורט במסמכי ההתקשרות בכלל ובהצעת המציע בפרט, הינם נכונים ומדויקים, והם נמסרו לעמותה על מנת שתסתמך עליהם. כמו כן, מצהיר הזכיון כי הוא מודע לכך שהצהרותיו והתחייבויותיו, כאמור, מהוות תנאי להתקשרות עימו וכי העמותה הסתמכה על המצגים, כאמור, כפי שהוצגו לה בעת בחירתו של הזכיון כזוכה עימו לתקשר, וכי אי דיוקים וחוסר אמיתות במצגים אלו עשויים לגרום לה לנזקים, הפסדים והוצאות שונות. בכלל זאת מצהיר ומתחייב הזכיון לעמוד בכל מצגיו והתחייבויותיו כפי שהובאו בפני העמותה במצגת הקונספט שהציג בפניה. היה ולדעת הזכיון קיים צורך לסטות ממצגי המצגת כאמור, הדבר כפוף להסכמתה מראש ובכתב של העמותה.

5.1.6. הוא בודק ובחן בקפדנות כל התנאים, ההתניות והדרישות המפורטות בהסכם זה וכי הינו ער ובקיא בכל הנתונים, הגורמים והמידע כמפורט בו והוא מתחייב בזאת לעמוד בכל הדרישות ומצהיר כי יש בידו כל האמצעים הנדרשים לביצוע כל התחייבויותיו במלואן וברמה מקצועית מעולה ובכלל זה מבלי לגרוע מכלליות האמור יש ברשותו הניסיון, הידע, המומחיות, האמצעים הכספיים, כוח אדם מיומן ומקצועי וכל אלו יעמדו לרשותו מהלך כל תקופת הזכיון.

5.1.7. ידועות ומוכרות לו כל הוראות הדין המתאימות המתייחסות ו/או הקשורות בזכיון והוא ימלא אחריהן בדיקנות ובשלמות. הזכיון יישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שבכל תקופת הזכיון ו/או תקופות האופציה (אם וככל שתמומשנה), יחזיק בתוקף על חשבונו, בכל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים והמתאימים מכל מין וסוג, מהרשויות המוסמכות ו/או מכל אדם או גוף אחר, לפי העניין לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הוראות כל דין, הוראות רשויות מוסמכות ושאר הוראות ההסכם, בין היתר, לשם ביצוע עבודות ההתאמה ו/או לשם הפעלת חנות דיונון.

5.1.7.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור יישא הזכיון על חשבונו באחריות המלאה והבלעדית למלא אחר הוראות הדין בהקשרים הרלוונטיים לרישוי עסקים וכן בנוסף, למלא אחר כל הכללים וההוראות שיתפרסמו מעת לעת על ידי האוניברסיטה, או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת, לגבי הסדרי ההתנהלות בקמפוס ומתן השירותים במסגרתו.

5.2. העמותה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:

5.2.1. אין מבחינתה כל מניעה עובדתית או משפטית להתקשרות זו.

5.2.2. התקשרותה בהסכם זה אושרה על ידי המוסדות המוסמכים לכך בעמותה.

5.2.3. כמו כן מופנה הזכיון להצהרות העמותה בסעיף 14.12.3 למסמכי ההזמנה.

6. הזכיון

6.1. העמותה מעניקה בזאת לזכיון והזכיון מקבל בזאת מהעמותה, זיכיון להפעלת חנות דיונון ואתר הסחר (ככל שהוצע והוצג אתר סחר אשר יופעל על ידי הזכיון). במסגרת הזכיון יפעיל הזכיון וינהל על אחריותו ועל חשבונו, את החנות והאתר, בהתאם להוראות כל דין וכמפורט בקונספט ובמצגת אותם הציג בפני העמותה וכפי שאושר על ידה לביצוע והכל כפי שבא לידי ביטוי במסמכי ההתקשרות בכלל בהסכם זה ובנספח 13 בפרט על כלל ההיבטים הלוגיסטיים, התפעוליים והארגוניים המחייבים מכך, והכל בהתאם לתנאים הקבועים במסגרת הליך זה.

6.2. הזכיון מוגבל בזמן וניתן לביטול על פי הוראות הסכם זה. מפורש בזאת כי הזכיון יתבטל מעיקרו עם ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא.

6.3. בתמורה להענקת הזכיון ישלם הזכיון לעמותה דמי זכיון, כמפורט בסעיף 12 להלן וזאת מבלי לגרוע מכל תשלום אותו מחויב הזכיון לשלם לכל צד שלישי על פי ההסכם.

6.4. תמהיל המוצרים והשירותים אשר יוצע למכירה בחנות ובאתר האינטרנט הייעודי יכלול לפחות שלוש קטגוריות, כמפורט בסעיף 3.3 לטופס ההזמנה ובנספח 9 להלן.

6.5. בכפוף לשיקול דעתו, יהיה הזכיון רשאי לזווג הפעלת חנויות כחלק מרשת דיונון, בקמפוסים השונים ומחוצה להם ולהתקשר בהסכמי שכירות לצורך כך, ככל שהדבר נדרש. פתיחת חנויות מחוץ לקמפוסים כחלק מרשת דיונון תהא בכפוף לקבלת הסכמת העמותה מראש. העמותה תהא רשאית שלא לאשר פתיחת חנות לפי שיקול

עמוד 32 מתוך 62

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ובכלל זה מטעמים הקשורים בשמירת מוניטין השם המסחרי "דיונון".
6.6. לצורך כך ובהתאם לזאת מעניקה העמותה לזכיון, למשך תקופת הזיכיון בלבד, זכויות שימוש בלעדיות בשם המסחרי "דיונון" ובמוניטין הכרוכים בו תמורת תשלום תמלוגים בשיעור 2% (שני אחוז) מהמחזור באותן חנויות, והכל עפ"י הקבוע להלן בסעיף 12.1.8. בכל מקרה מפורש בזאת כי הזכיון לא יהיה רשאי לרשום סימן מסחר על השם "דיונון" והוא מצהיר בזאת כי ידוע לו כי זכויות הקניין הרוחני הינן ונשארות בבעלות העמותה ולזכיון ניתנת זכות השימוש בלבד לצורך תפעול והרחבת רשת דיונון, כמפורט בהסכם זה.

7. מוצרים מפוקחים

- 7.1. הזכיון מתחייב כי כל תקופת הזיכיון ימכור בחנות ובאתר הסחר, בין היתר ובהתאם לקבוע בסעיף 3.3 לטופס ההזמנה, מוצרים בהנחה ממחיר השוק. רשימת המוצרים המפוקחים מצ"ב, מסומנת נספח 10 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 7.2. המחיר המוצע לכל מוצר ומוצר מרשימת המוצרים המפוקחים יחשב כמחירו הסופי של המוצר לצרכן ויהיה זול משמעותית ממחירי השוק.
- 7.3. רשימת המוצרים המפוקחים תעודכן עובר לתחילת כל שנת לימודים אקדמית בתקופת הזיכיון ותכלול לא פחות מארבעים (40) מוצרים ולפחות מוצר אחד מסוג המוצרים המפורטים ברשימה המצ"ב, מסומנת נספח 10 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 7.4. הזכיון יציב בחנות במיקום מרכזי מחירון מעודכן של המוצרים המפוקחים.
- 7.5. מבלי לגרוע מאמור לעיל יהיו מחירי המוצרים המפוקחים קבועים במהלך שמונה עשר (18) החודשים הראשונים לתקופת הזיכיון.
- 7.6. כאמור לעיל בסעיף 7.3 יהא הזכיון רשאי להגיש לעמותה אחת לשנה אקדמית, ולכל המאוחר שלושה (3) חודשים לפני תחילת שנת הלימודים האקדמית, בקשה לעדכון מחירים ביחס למוצרים ספציפיים. הבקשה תבחן ע"י העמותה והצדדים יגבשו לוח מחירים ומוצרים מעודכן בהסכמה לכל המאוחר תוך שלושים (30) יום ממועד הגשת הבקשה.
- 7.7. לא הגיעו הצדדים לידי הסכמה ימשיך הזכיון לספק את הפריטים במחיר הנקוב בלוח המחירים למשך שישים (60) יום נוספים מהמועד בו נסתיימו שלושים (30) הימים האמורים לעיל ויערך עדכון המחירים עפ"י המתכונת הבאה:
 - 7.7.1. יחושב המחיר הממוצע לכל מוצר מרשימת המוצרים המפוקחים, או שווה ערך לו, ממחירון המוצרים המפורסם של שלוש (3) רשתות מובילות בישראל לממכר ציוד משרדי; נתגלעה מחלוקת בין הצדדים ביחס לזהות שלוש הרשתות המובילות בישראל יכריעו בה בהתאם לנוהל יישוב סכסוכים בפשרה, כקבוע בסעיף 13 להלן.
 - 7.7.2. מהמחיר הממוצע הנ"ל של כל מוצר ומוצר תנוכה הנחה בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוזים).
 - 7.7.3. המחירים לכל מוצר ומוצר לאחר ניכוי הנחה הנ"ל יהוו את מחירי המוצרים המפוקחים לאותה שנת לימודים אקדמית.
 - 7.7.4. הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי אופן החישוב הנ"ל מוערך על ידם ככזה שיביא לקביעת המחירים המוסכמים למוצרים המפוקחים והם מוותרים מראש על כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך של צד למשנהו.

8. תקופת הזיכיון

- 8.1. תקופת הזיכיון הינה למשך 5 (חמש) שנים החל מיום 1.2.18 ועד ליום 31.1.23 (להלן: "התקופה הראשונה"). אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העמותה לסיום מוקדם של ההסכם ו/או לזכותה לבטל את ההסכם קודם לתום תקופת הזיכיון בהתאם להוראות סעיף 6.2 להלן ובכפוף לתנאיו.
- 8.2. לזכיון מוקנית האופציה להאריך את התקופה הראשונה בשתי (2) תקופות אופציה, שנתיים נוספות (2 שנים) כל אחת (להלן: "התקופה הנוספת") אשר כל אחת מהן תתחיל מיד בתום התקופה הקודמת לה. (להלן ביחד: "תקופות האופציה").
- 8.3. תקופות האופציה תכנסנה לתוקף אוטומטית אלא אם הודיע הזכיון בכתב ובדואר רשום, על רצונו שלא לממש את כל אחת מתקופות האופציה לפחות שניים עשר (12) חודשים לפני סיום התקופה הראשונה או התקופה הנוספת, לפי העניין. אי מתן הודעה כאמור, לפני כל אחת מתקופות האופציה, כמורה בהודעה לעמותה על הארכת תקופת ההסכם.
- 8.4. מימוש תקופות האופציה יהא בכפוף לכך שהזכיון ימלא במשך כל תקופת הזיכיון את כל תנאי ההתקשרות במלואם, לרבות עמידה במועדי תשלום דמי הזיכיון והעברת סכומי הזיכיון אותם התחייב הזכיון לשלם על פי הליך זה. מובהר כי עמידה דקדקנית במועד מתן ההודעה הנו תנאי יסודי לתקופתה.
- 8.5. כמו כן מובהר כי מימוש תקופות האופציה יהא בתנאי שהסכם שכירות החנות שבין האוניברסיטה לבין העמותה יהיה בתוקף. מובהר כי נכון למועד חתימת הסכם זה, הסכם השכירות האמור הנו בתוקף עד ליום 30.6.2026 ומשך מימוש האופציות לפי סעיף 8 זה, כפוף להארכת חוזה השכירות בין האוניברסיטה לבין העמותה מעבר ליום 30.6.2026.

עמוד 33 מתוך 62

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

- 8.6. כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שיקבעו בהסכם זה לגבי תקופות האופציה, אם וככל שייקבעו, יעמדו בתוקף במלואם בתקופות האופציה.
- 8.7. התקופה הראשונה והתקופה הנוספת ייקראו לצורך הסכם זה יחד ובנפרד "תקופת הסכם" ו/או "תקופת הזיכיון".

9. עבודות התאמה

- 9.1. הזכיון מתחייב לבצע את כל עבודות ההתאמה, כהגדרתן לעיל בסעיף 2 להסכם זה, הדרושות לצורך התאמת החנות למתן השירותים. למען הסר כל ספק מפורש בזאת כי כל העלויות הכרוכות בעבודות ההתאמה לרבות כל עלויות התכנון האדריכלי, העיצוב ההנדסי, עלויות ביצוע העבודות (כח אדם וחומרים) מכל מין וסוג שהוא וכן כל שאר העלויות ובכלל זה ביטוח לתקופת ביצוע העבודות, רישוי וכיוב' – יחולו כולן במלואן על הזכיון בלבד.
- 9.2. הזכיון יגיש לאישור אגף ההנדסה של האוניברסיטה וכן לכל גורם מוסמך אחר באוניברסיטה את המסמכים, כהגדרתם בהסכם זה הנדרשים לצורך התאמת החנות בקמפוס אוניברסיטת תל אביב לעיצוב הפונקציונאלי כפי שהוצג בקונספט הזכיון בהצעתו.
- 9.3. הזכיון יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, לא יבצעו כל תוספת, הקמה, התקנה, שינוי, הריסה ושיפוץ בחנות בקמפוס תל אביב או בכל חלק מהם (להלן, "יחדיו": "השינויים"), אלא בהתאם ובכפוף להסכמת הגורמים המוסמכים באוניברסיטה שתינתן לשם כך מראש ובכתב, בהתאם לתנאי ההסכמה. אישור הגורמים המוסמכים באוניברסיטה לזכיון לבצע שינויים, יתבצעו כל השינויים האמורים, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו של הזכיון, ויחולו בעניין ביצוען שאר ההוראות המתייחסות לעבודות ההתאמה, בשינויים המחויבים.
- 9.4. ביצע הזכיון שינויים מבלי שקיבל את הסכמת הגורמים המוסמכים באוניברסיטה מראש ובכתב, מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לעמותה על פי הסכם זה ו/או על פי דין (לרבות ביטול ההסכם), תהיה העמותה רשאית לנקוט בכל אחת מהפעולות הבאות:
- 9.4.1. לדרוש מהזכיון להסיר את השינויים (כולם או חלקם), ולהחזיר את המצב לקדמותו, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, וזאת מיד עם קבלת דרישת העמותה לעשות כן או לאחר תום תקופת הזכיון (או תקופות האופציה);
- 9.4.2. להותיר את השינויים (כולם או חלקם), באופן שבו יחשבו השינויים האמורים לרכושה המלא והבלעדי של העמותה, וזאת מבלי שהזכיון יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל בגינם כל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג;
- 9.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי גם אם טרם נסתיים ביצוען של עבודות ההתאמה, כאמור, לא יהיה באמור על מנת להוות עילה לגריעה ו/או להפחתה של איזה מהתשלומים אותם חייב הזכיון לשלם לעמותה. והזכיון ישא במלוא התשלומים כמפורט בסעיף 12 להלן ומבלי לגרוע מכל תשלום אחר לכל צד שלישי שהוא עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

10.7. ביצוע עבודות ההתאמה

- 9.6.1. עבודות ההתאמה בחנות והשלמתן, יתבצעו בהתאם לאבני הדרך, לוחות הזמנים ויתר התנאים שיפורטו בתוכניות שיוגשו ע"י הזכיון ויאושרו ע"י העמותה והאוניברסיטה ויצורפו כנספח להסכם השכירות, נספח 12.
- 9.6.2. הזכיון מצהיר בזאת כי ידוע לו שעבודות ההתאמה יבוצעו בחנות במקביל לפעילות השוטפת בקמפוס אוניברסיטת תל אביב והוא מתחייב כי יבצע את העבודות בצורה זהירה, באופן המשתלב עם הפעילות הקיימת בקמפוס בכלל ובחנות וסביבותיה בפרט וכי בכל מקרה לא יבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, כל פעולה שהיא, העלולה להוות הפרעה, הגבלה, מפגע, ריח, מטריד, רעש ו/או שיש בה על מנת לגרום נזק או אי נוחות לסטודנטים, אנשי סגל, עובדים ו/או לכל צד שלישי שהוא, לרבות מקבלי הרשאה אחרים מטעם אוניברסיטת תל אביב בשטח הקמפוס.
- 9.6.3. העמותה וכל מי מטעמה רשאים לבקר בחנות על מנת לבחון את התקדמות העבודות והזכיון ימסור כל הסבר, פרטים ודיווח לפי בקשתם.
- 9.6.4. הזכיון מתחייב לשמור כל חלק שבו מבוצעות העבודות נקי ומסודר בכל זמן וידאג לפינוי פסולת ועודפי חומרים כל יום לאתר פסולת מורשה בין ע"י הרשויות ובין ע"י כל גורם מוסמך אחר.
- 9.6.5. הזכיון מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין ביחס לפינוי עודפי החומרים והפסולת.
- 9.6.6. בכל מקרה של תביעה נגד העמותה ו/או אוניברסיטת תל אביב ו/או מי מטעמם על נזק שנגרם על ידי סילוק הפסולת או הנובע ממנו, ישפה הזכיון את העמותה בגין הוצאות, תשלומים נזקים והפסדים שייגרמו לה בקשר לאותה תביעה או סילוקה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) בגין הוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש.
- 9.6.7. אין לראות בסמכות הבדיקה, ההשגחה, הפיקוח או הפסילה שיש לעמותה לפי סעיף זה או בהפעלתה, אלא אמצעי להבטיח כי הזכיון ימלא את התחייבויותיו במלואן, בשלמות ולשביעות רצונה, ואין בהן כדי לפטור את הזכיון, בין מראש ובין בדיעבד, מאחריותו ומהתחייבויותיו או איזה מהן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין. אין ולא יהיה בסמכויות העמותה בהתאם להוראות סעיף זה ובכל שימוש שיעשה בהן על ידה ו/או בכל מעשה או מחדל מצדה כדי להסיר אחריות מהזכיון ו/או לשחררו ממילוי התחייבויותיו עפ"י ההסכם ו/או להטיל אחריות על העמותה אשר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מוטלת על הזכיון. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הזכיון לפי הסכם זה.
- 9.6.8. מפורש ומוסכם בזאת כי הזכיון יבצע על חשבונו ואחריותו את כל העבודות, ההתאמות והשתלמות שיידרשו לבצע, ככל שיידרשו, על מנת לאפשר קבלת רישיון עסק בחנות ו/או כל רישוי ו/או היתר נדרש אחר לפי כל דין. העמותה תסייע ככל שביכולתה בחתימה על כל מסמך הדרוש לצורך כך.

10.8. זכויות האוניברסיטה במושכר ובעבודות ההתאמה

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

- 9.7.1 דמי השכירות עבור שכירות החנות בקמפוס אוניברסיטה ת"א משולמים כחלק מדמי הזיכיון והכל בכפוף ובהתאם להוראות הסכם השכירות המצ"ב, נספח 12.
- 9.7.2 מובהר כי על אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, חוק הפטנטים, תשכ"ז 1967- וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה 1994-, תהיה כל זכות קניין רוחני הקשורה בעבודות ההתאמה, רשומות ו/או שאינן רשומות, לרבות כל המסמכים, כהגדרתם בהסכם זה, שהוכנו ו/או שהוגשו במסגרתן, בכל מדיה שהיא, ל והקשורים בביצוע עבודות ההתאמה, בבעלותה המלאה והבלעדית של העמותה ו/או האוניברסיטה במסגרת האמור, וככל שלא ניתן יהיה על פי דין להעביר איזה מהזכויות האמורות לבעלות העמותה ו/או האוניברסיטה, מעניק בזאת הזכיון לעמותה ו/או לאוניברסיטה, הרשאה בלתי חוזרת, ייחודית, בלעדית ושאינה מוגבלת לבצע כל שימוש לרבות שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון בזכויות, כאמור.
- 9.7.3 במהלך תקופת ההתקשרות ובמסגרת ההרשאה, תעניק האוניברסיטה לזכיון זכות שימוש הדירה, לא ייחודית, לא בלעדית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול בכל עת (ובכל מקרה –תבטל מעיקרה עם ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא), במושכר ובציוד הקבוע, אם וככל שקיים כזה, וכל זאת אך ורק על מנת לאפשר לזכיון לבצע את עבודות ההתאמה וכן על מנת להעניק את השירותים בתקופת השירותים, וכי מעבר לזכות השימוש האמורה ולגדריה, לא יהיה הזכיון בעל כל זכות, קניינית או אחרת, מכל מין וסוג, במושכר ובציוד הקבוע הכלול במסגרתם. במסגרת האמור, תהיה האוניברסיטה רשאית, להקצות לזכיון ולבקשתו, שטח התארגנות אשר ישמש את הזכיון לצורך התאמת מקומות השירות לביצוע השירותים (במהלך תקופת התאמה (ככל שתחול) או במהלך תקופת הזיכיון, הכול בהיקף, במיקום ולתקופה קצובה כפי שיקבעו על ידי האוניברסיטה, על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן בהסכם זה: "שטח ההתארגנות").
- 9.7.4 כל הציוד, המתקנים, הכלים והמערכות שאינם מהווים ציוד קבוע (להלן: "הציוד הנייד"), יוותרו בבעלותו של הזכיון בלבד. עם סיומו של ההסכם מכל סיבה שהיא, יישא הזכיון באחריות לבצע את כל הדרוש על מנת לפרק ולסלק את כל הציוד הנייד.

10. הוראות מיוחדות-

10.1 עובדים

- 10.1.1 במסגרת הליך זה מתחייב הזכיון להעסיק את עובדי חנות דיונון המפורטים להלן בתנאים שלא יפחתו מתנאי העסקתם ושכרם הנוכחיים, בכפוף לסיום העסקתם על ידי המפעיל הקיים, לתשלום כל הסכומים המגיעים להם עד למועד סיום העסקתם על ידי המפעיל הקיים ולחתימה על הסכמי העסקה חדשים מול הזכיון:
- 10.1.2 בסה"כ שני (2) עובדים כלהלן:
- * יוסי קציר;
 - * אורנה ביטמן;
- 10.1.3 הזכיון מתחייב להעסיק את העובדים הללו לכל הפחות שנתיים וככל שירצה לפטר אותם יערך הליך הפיטורין במשותף עם העמותה.
- 10.1.4 הזכיון מצהיר כי הוא מתכוון להעסיק את עובדי דיונון הנ"ל אשר ייקלטו על-ידו, על-פי שיקולים זהים לאלה המופעלים לגבי עובדי הזכיון.
- 10.1.5 עם סיום העסקת העובדים הנ"ל מכל סיבה שהיא מתחייב הזכיון לשלם להם את כל זכויותיהם לפי כל דין ו/או הסכם.
- 10.1.6 להבטחה ומימוש התחייבותו האמורה של הזכיון תהא העמותה רשאית לעשות שימוש בסמכותה לחילוט הערבות.

10.1/3 חניית-אזור פריקה והעמסה

- 10.2.1 מובהר בזאת כי אין הסדר לחניית רכבים של הזכיון וכל מי מטעמו לרבות עובדים מטעם הזכיון והזכיון יארגן על חשבונו הסדרי חניה עבורם.
- 10.2.2 על מנת להסדיר הנחה ו/או זיכוי להוצאות החנייה ללקוחות רשאי הזכיון לרכוש מדבקות לחניה הצמודה לשער 8 מאחוזות החוף.

10.1/4 מרכזי השירות של אגודת הסטודנטים של אוניברסיטת תל אביב

- 10.3.1 הזכיון יפעל בתום לב ובשיתוף פעולה עם אגודת הסטודנטים של אוניברסיטת תל אביב למכירת מוצרים במרכזי השירות של אגודת הסטודנטים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב.
- 10.3.2 המוצרים יימכרו בקונסיגנציה. שעור העמלה יידון ויוסכם בין הצדדים.

11. אתר סחר אלקטרוני- www.dyonon.com (להלן: "אתר דיונון")

- 11.1 ככל שלזכיון אתר סחר ייעודי התומך במסחר אלקטרוני, כפי שהוצג על ידו במצגת בפני העמותה, הזכיון יהיה רשאי למכור באמצעותו וכן באמצעות אתר דיונון (תוך שימוש בכתובת הדומיין של דיונון) מגוון מוצרים גדול יותר מזה הקיים בחנות ובלבד שלכל הפחות ימכרו באתר הספרים הנמכרים בחנות. את מוצרים ניתן יהיה לאסוף או לקבלם במשלוח בדואר.
- 11.2 הקמת אתר דיונון ועיצובו, לצורך השימוש האמור, יבוצעו על ידי הזכיון באישור העמותה, ויתעדכן מעת לעת במהלך תקופת הזיכיון (להלן "האפיון"). אפיון האתר כמפורט להלן בנספח 14.
- 11.3 הזכיון יפעל כדי לתחזק ולהפעיל בצורה נאותה את אתר דיונון ויפעילו בכל תקופת הזיכיון כאתר עצמאי ונפרד מאתרים אחרים של הזכיון, אם וכלל שקיימים כאלו ו/או יערך התאמה באתר לצורך הבדלה בינו לבין אתריו.

עמוד 35 מתוך 62

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

- 11.4. בכלל זאת יהיה אחראי הזכייין על האחסון באתר דיונון, על עמידה בחוקי הנגשה החלים על אתרי אינטרנט, על קיום מערכות נדרשות ובכלל זאת מערכת DR למניעת קריסה, מערכת סליקה מוגנת, מערכת לשמירה והצפנה של נתוני הגולשים לרבות פרטי כרטיסי האשראי, כאשר עדיפות לסליקה הנה לפי תקן PCI.
- 11.5. האתר יעלה לאוויר לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים על ידי הזכייין, כקבוע בסעיף 5.2 למסמכי ההליך.
- 11.6. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת אתר דיונון, תפעולו והפעלתו יחולו על הזכייין.
- 11.7. הזכייין מצהיר שידוע לו ומוסכם עליו, כי כל הזכויות באתר דיונון ובכלל זה הזכות ל-domain, לשמו, ולסימנים המסחריים והאחרים הכלולים בו, הן של העמותה, וישארו בבעלותה הבלעדית של העמותה גם לאחר תום תקופת הזכייין והם מהווים חלק מזכויות הקניין הרוחני של העמותה.
- 11.8. במקרה של ביטול הסכם זה ע"י מי מהצדדים ו/או בסיום ההתקשרות בין הצדדים, יעביר הזכייין את תפעול אתר דיונון לעמותה ו/או למי שתורה העמותה ובכלל זה יעביר הזכייין את כל טבלאות המידע ושדות הנתונים שהצטברו במאגר הנתונים, בפורמט ייצוא של בסיסי הנתונים, וכל המסמכים והדו"חות שבו - בין אם בוצעו ונערכו ע"י הזכייין או בעבורו - ללא כל תמורה נוספת מהעמותה.
- 11.9. הזכייין מצהיר כי היה ולצורך זיהוי הסטודנטים, אנשי הסגל והעובדים יומצאו לזכייין נתונים שונים לצרכי הזיהוי נתונים אלו בין שיומצאו לו ובין שיאספו על ידיו במסגרת הסכם זה מהווים "מאגר מידע" בהתאם להגדרת חוק הגנת הפרטיות, והאחריות לנוהל רישומו, החזקתו והשימוש בו בהתאם להוראות החוק והתקנות, מוטלים עליו ועליו בלבד.
- 11.10. הזכייין מצהיר כי לא יעשה כל שימוש שהוא ובכלל זה לא יעביר לצד שלישי אחר לכל מטרה שהיא נתונים אישיים בדבר הסטודנטים, אנשי הסגל והעובדים (ובכלל זה; שם, כתובת, מספרי זהות, מספרי כרטיס אשראי, טלפון, ורכישות ספציפיות של אותו אדם), שיצטברו בידיו במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, אם יצטברו, להוציא שימוש לצורך תפעול והוצאתו לפועל של הסכם זה, והוא מתחייב לפעול על פי הקבוע בהוראות חוק התקשורת (בזק ושידורים) (תיקון מס' 40), התשס"ח – 2008.
- 11.11. כן מתחייב הזכייין כי לא יעשה שימוש במידע סטטיסטי אודות הפעילות באתר דיונון, ו/או יעביר לצד שלישי כלשהו, להוציא שימוש לצורך תפעול והוצאתו לפועל של הסכם זה, אלא אם ניתנה לכך רשותה של העמותה, מראש ובכתב. עם זאת, יהיה רשאי הזכייין לעשות שימוש פנימי בנתונים סטטיסטיים, לצרכים מסחריים ורק עבורם, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בפרטיותו של אדם.

12. התמורה ותנאי תשלום

12.1. דמי הזכייין

12.1.1. בתמורה לקבלת הזכייין ישלם הזכייין לעמותה דמי זכייין, כפי שיעודכנו בהתאם להוראות הסכם זה להלן.

12.1.2. במועד חתימת הסכם זה יעמדו דמי הזכייין על סך של _____, אותו נקב הזכייין בהצעתו;

בכל מקרה לא יפחתו דמי הזכייין כל תקופת הזכייין מסך של 630,000 ₪ (שש מאות ושלשים אלף ₪) לכל שנה קלנדרית בחלוקה כלהלן:

12.1.2.1. סך שנתי של 326,340 ₪ (שלוש מאות עשרים ושישה אלף ושלוש מאות וארבעים ₪), בצירוף

מע"מ כחוק, ישולם ע"י הזכייין לאוניברסיטה **עבור שכירות** שטח החנות בקמפוס אוניברסיטת

ת"א. סכום זה מוצמד למדד ושולם ישירות ע"י הזכייין לאוניברסיטה בהתאם לקבוע בהסכם

השכירות המצ"ב, מסומן **נספח 12** ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. הזכייין ינכה את דמי

השכירות מתוך סך דמי הזכייין המינימליים, כהגדרתם במסמכי ההתקשרות.

12.1.2.2. היתרה בסך של 303,660 ₪ (שלוש מאות ושלשים אלף ושש מאות ושישים ₪) בצורף מע"מ כחוק

ישולם ע"י הזכייין לעמותה **כדמי זכייין**.

12.1.3. החלוקה היחסית הנ"ל תיושם על הסכום הסופי שיציע הזוכה במכרז ככל שעולה על 630,000 ₪.

12.1.4. הזכייין מצהיר בזאת ומתחייב כי במידה והעמותה והאוניברסיטה תחלטנה על חלוקה שונה של הסכומים

המרכיבים את דמי הזכייין המינימליים (דהיינו, סך של 303,660 ₪ + מע"מ דמי זכייין לעמותה וסך של

326,340 ₪ + מע"מ דמי השכירות לאוניברסיטה), כאמור לעיל בסעיפים 12.1.2 - 12.1.3 לא תהיה לזכייין

כל התנגדות לשינוי, כאמור ובלבד שסכום דמי הזכייין המינימליים לא ישתנה.

12.1.5. **דמי הזכייין המינימליים יותאמו בתום כל שנה קלנדרית לפי שיעור של 7.5% (שבעה וחצי אחוז) מסך הפידיון השנתי, ויודגש - שיעור זה של 7.5% (במילים: (שבעה וחצי אחוז) מסך הפידיון השנתי, כהגדרתו להלן בסעיף 12.3.1 מהווה פקטור קבוע שאינו נתון לתחרות.**

12.1.6. **הזכייין ישלם לעמותה דמי זכייין לפי דמי הזכייין המינימליים, כהגדרתם לעיל או 7.5% (שבעה וחצי אחוז) מסך הפידיון השנתי - הגבוה בין השניים.**

12.1.7. התאמת דמי הזכייין תבוצע בהתאם למנגנון להלן:

12.1.7.1. בתום כל שנה קלנדרית יערך סיכום של תשלום דמי הזכייין התלת חודשיים ששולמו ע"י

הזכייין במהלך אותה שנה קלנדרית;

12.1.7.2. בנוסף, יערך חישוב לפי 7.5% (שבעה וחצי אחוז) **מסך הפידיון השנתי** לפי נתוני הדו"ח

השנתי שיגיש הזכייין בהתאם לסעיף 12.3.4 להלן.

12.1.7.3. בהתאם, תיערך בין הצדדים התחשבות באשר לסכום שעל הזכייין להוסיף לדמי הזכייין

המינימליים, אם וככל שהיה הפרש בין דמי הזכייין המינימליים לבין חישוב 7.5% (שבעה

וחצי אחוז) מסך הפידיון השנתי. תשלום הסכום יבוצע ע"י הזכייין בחודש הקלנדרי העוקב

² מתוך סכום זה ישולם במעמד חתימת ההסכם הסכום המופיע בסעיף 12.3.7 להסכם זה.

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

שלאחר המצאת הדו"ח השנתי, כאמור.

- 12.1.8. היה והזכיון יבקש לעשות שימוש בשם המסחרי "דיונון" בחנויות חדשות, בין בקמפוסים ובין מחוץ לקמפוסים, - הוא ישלם לעמותה תמלוגים בשיעור של- 2% (שני אחוז) מהמחזור באותן חנויות בהן יבחר הזכיון לעשות שימוש בשם המסחרי "דיונון". למען הסר כל ספק סכומים אלו יתווספו לדמי הזכיון. תשלום התמלוגים לעמותה יתווסף לדמי הזכיון המינימליים וישולם אחת לרבעון על-פי הקבוע להלן בסעיף 12.4.
- 12.1.9. מע"מ על דמי הזכיון או כל מס שיבוא במקומו או בנוסף אליו, בשיעור כפי שיהיה מפעם לפעם על פי חוק, יחול על הזכיון וישולם על ידו ביחד עם כל תשלום על חשבון דמי הזכיון כנגד חשבונית מס כחוק, וזאת בתשלום מעודת ליום התשלום לרשויות המס.
- 12.1.10. סעיף 12.1 זה מהווה סעיף יסודי בהסכם על כל המשתמע מכך.

12.2. עדכון דמי הזכיון המינימליים

- 12.2.1. לסכום דמי הזכיון המינימליים יצורפו הפרשי הצמדה בין מדד המחירים לצרכן הידוע במועד תחילת הזכיון, לפי הקבוע בסעיף 8.1 לעיל (להלן: "מדד הבסיס") לבין מדד המחירים לצרכן הידוע בתום כל רבעון בשנה קלנדרית. למען הסר ספק, ירידה במדד מתחת למדד הבסיס לא תזכה את הזכיון בהקטנת סכום דמי הזכיון המינימליים. כמו כן, סכום דמי הזכיון המינימליים לא יפחת מהסך האמור לעיל, בכל מקרה, לרבות גם אם יחול שינוי כלשהו בפדיון בחנות דיונון, מכל סיבה שהיא.
- 12.2.2. היה ודמי הזכיון ששולמו בשנה קלנדרית מסוימת בפועל יפחתו מסכום דמי הזכיון המינימליים, מתחייב הזכיון לשלם לעמותה את ההפרש בין סכום דמי הזכיון ששולם בפועל לבין סכום דמי הזכיון המינימליים וזאת לא יאוחר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום מתום השנה הקלנדרית.

12.3. התאמת דמי הזכיון המינימליים

- 12.3.1. לצורך ביצוע התאמות דמי הזכיון המינימליים תחולנה ההגדרות הבאות:

דמי הפדיון	הפדיון התלת החודשי
סך כל התקבולים וההכנסות שיתקבלו על ידי הזכיון בקשר עם עסקיו במסגרת הזכיון, מכל מכירותיו בחנות דיונון (למען הסר ספק – כולל מכירות באתר האינטרנט), לרבות תקבולים עבור שירותים ו/או טובין מכל סוג שהוא לפני ניכוי הוצאות ו/או מיסים ו/או ניכוי אחר כלשהו, אך לא כולל תקבולי מע"מ ולא כולל תשלומים שבוטלו, חובות אבודים, אלא אם נפרעו מאוחר יותר, זיכויים ו/או החזרים מכל סיבה שהיא. לפדיון יתווספו סכומים בגין פעילות בני הרשות בחנויות בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 7.3 להלן. למען הסר ספק, תקבולים בהמחאות דחיות, באמצעות כרטיסי אשראי או בכל צורת תשלום אחרת מעודת אחרים, יחשבו כתקבול במועד בו נעשתה העסקה שבגינה הם ניתנו.	משמעו דמי הפדיון, כהגדרתו לעיל, במשך שלושת החודשים הקלנדריים בגינם הוא נלקח בחשבון.

- 12.3.2. החל מיום תחילת התקופה הראשונה, 1.2.18, כאמור לעיל בסעיף 8.1, (להלן: "המועד הקובע") בסוף כל שלושה חודשים קלנדריים ועד ה-15 של החודש הקלנדרי שלאחר תום אותם שלושה חודשים, ימסור הזכיון לעמותה דו"ח תלת חודשי (להלן: "הדו"ח התלת חודשי") בדבר הפדיון התלת חודשי בשלושת החודשים שחלפו. נוסף על ריכוז הנתונים יפלו הדו"ח חתכים לפי הקבוע להלן בסעיף 14.2 להלן.
- 12.3.3. דמי הזכיון ישולמו מראש החל מהמועד הקובע עבור כל שלושה חודשים קלנדריים בראשון (1) לחודש הקלנדרי הקודם לאותם שלושה חודשים ובלבד שיום זה יהיה יום עסקים. "יום עסקים" משמעו אחד מימי החול א-ה' בין השעות 08:30-12:00. היה ומועד תשלום דמי ההפעלה לא יחול ביום עסקים ידחה התשלום ליום העסקים הראשון שלאחריו.
- 12.3.4. בסוף כל שנה קלנדרית, ועד לא יאוחר מאשר 90 יום מתום השנה הקלנדרית, ימסור הזכיון לעמותה דין וחשבון שנתי בדבר הפדיון באותה שנה קלנדרית (להלן: "הדו"ח השנתי"). הדו"ח השנתי יאושר על ידי רואה החשבון של הזכיון.
- 12.3.5. בתום כל שנה קלנדרית, כאמור, תיערך התחשבות בין הצדדים, לפי המנגנון הקבוע בסעיף 12.1.7 לעיל.
- 12.3.6. מוסכם בזאת כי ככל שמועד תחילת תוקפו של הסכם זה לא יחול בתחילת שנה קלנדרית, אזי, בכל הנוגע לחלק התקופה החל מיום תחילת תוקפו של הסכם זה, הקבוע לעיל בסעיף 8.1, ועד לתום השנה קלנדרית וכן בכל הנוגע לשנה האחרונה בתקופת הזכיון, אם וככל שלא תסתיים בסיום שנה קלנדרית- יחילו הצדדים את הוראות סעיף 12 זה ובכללן ההוראות ביחס לסכום דמי ההפעלה המינימאלי, כאמור סעיף 12.1 לעיל, על התאמותיו וכל הוראות החלות לגביו בשינויים המחויבים להתאמתן לחלקיות השנה הקלנדרית.
- 12.3.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מפורש בזאת כי הואיל והמועד הקובע (1.2.18) חל שלא בתחילת רבעון קלנדרי ישולמו דמי הזכיון ע"י הזכיון ביום 1.3.18 עבור תקופה של ארבע חודשים (4-6.2018) כך שהתקופה תותאם לרבעונים בשנה קלנדרית. וההוראות באשר לתשלום דמי הזכיון, התאמותם, שיעורכם וכל הוראה נוספת/אחרת לעניין זה- תחולנה בשינויים המחויבים. הרבעון הבא יחל מיום 1.7.2018 לתקופת שלושת החודשים הקלנדריים הבאה לאחריי.

12.4. תנאי תשלום

עמוד 37 מתוך 62

חתימה וחותמת המציע

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

- 12.4.1. הזכיון ישלם לעמותה את דמי הזכיון מידי שלושה חודשים, עבור שלושה חודשים מראש, בראשון (1) לחודש הקלנדרי הקודם לאותם שלושה חודשים; הסכום לתשלום יעמוד על דמי הזכיון המינימליים וזאת במשך כל תקופת ההסכם ובהתאם לנוסחה המפורטת לעיל ובכפוף להתאמות דמי הזכיון המינימליים המפורטות בהסכם זה.
- 12.4.2. הזכיון ישלם את כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה לעמותה במועדים המפורטים בהסכם.
- 12.4.3. איחור בתשלום של מעל שבועיים (14 ימים) יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 12.4.4. בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לעמותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, כל תשלום לפי הסכם זה, אשר הזכיון יפגר בתשלום, מעל שבועיים (14 ימים), ישא הפרשי הצמדה בתוספת ריבית שנתית צמודה של 4% (ארבעה אחוז) מהיום בו אמור היה התשלום להתבצע ועד למועד תשלום המלא הפועל.

12.5. תשלומים – הוראות כלליות

- 12.5.1. הזכיון מתחייב לשלם את דמי הזכיון לעמותה, כאמור לעיל, משך כל תקופת ההסכם, בין אם עשה שימוש בזכיון בין אם לאו, ובין אם עמדה חנות דיונון לרשותו ובין אם לאו, הכל בכפוף לכך, שהשימוש בחנות לא נמנע ו/או נגרע עקב מעשה ו/או מחדל של העמותה וכן בכפוף לכך שהשימוש בחנות לא נמנע ו/או נגרע עקב השבתה או סגירה של הקמפוס, או עקב כוח עליון. במקרה כזה, על הזכיון להודיע בכתב לעמותה באופן מיידי על חוסר יכולתו לעמוד בתנאי ההסכם ועל התקופה בה לא יכול היה לעשות שימוש כאמור, ותיערך התאמה של סכום דמי הזכיון המינימליים ביחס לתקופה. התאמת סכום דמי הזכיון המינימליים על-פי האמור לעיל תעשה רק לגבי פגיעה ממשית וישירה במכירות מעבר למה שמכוסה במסגרת הביטוחים החלים על הזכיון, בהתאם לקבוע בסעיף 17.3 להלן ובנספח 19 בהתאמה.
- 12.5.2. לכל תשלום שחובת תשלומו מוטלת על הזכיון יתווסף מס ערך מוסף או כל מס אחר יבוא במקומו, אשר ישולם ביחד, במצורף, ובאותו מועד בו ישולם התשלום שבגיניו הוא משולם.
- 12.5.3. הזכיון מתחייב לשלם לעמותה כל תשלום שהוא חייב בו על-פי ההסכם במועד שנקבע לתשלום, גם אם לא קיבל דרישה לתשלום לפני המועד הנקוב. לצורך זה - "המועד שנקבע לתשלום" הוא יום העסקים הבנקאי של אותו תאריך. לא נקבע מועד לתשלום, יבוצע התשלום האמור לא יאוחר מהיום ה - 15 ממועד הפקת החיוב בגינו על ידי העמותה.
- 12.5.4. הזכיון מתחייב שכל תשלום לעמותה שהוא חייב בו יתבצע באמצעות הפקדה או העברה בנקאית שיבצע הזכיון ישירות לחשבון בנק של העמותה, כפי שייקבע על ידה. לצורך ביצוע האמור, ימציא הזכיון לעמותה, במועד חתימת ההסכם, הוראה לחיוב חשבון, כשהיא חתומה על ידי בנק הזכיון והזכיון.
- 12.6. הפרת סעיף 12 זה לעיל, כולו או מקצתו, על ידי הזכיון, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. תשלומים נוספים

- 13.1. למען הסר כל ספק מוסכם בזאת כי החל ממועד תחילת תקופת הזכיון, כאמור בסעיף 8.1 לעיל, ובמהלך כל תקופת ההסכם ישלם הזכיון **בנוסף לדמי הזכיון**, את כל התשלומים, ההיטלים, הארנונות, העירוניים ו/או הממשלתיים או אחרים לרבות כל אגרה, דמי רישוי ושילוט וחינוך ורישיונות מכל סוג שהוא, ובכלל זה רישיון עסק ודמי שכירות ו/או הפעלה ו/או זכיון ותשלומים שוטפים אחרים החלים על מחזיק ו/או מפעיל של נכס, וזאת בכל הנוגע ולאחר הסחר.
- 13.2. מפורש בזאת כי על הזכיון חלה חובת התשלום, כאמור, גם ביחס למיסים או היטלים, שאינם קיימים במועד חתימת ההסכם, בקשר לחנות ולאחר הפעלתם והחזקתן ותחזוקתם, - אם וככל שיוטלו בעתיד, ואשר נהוג כי הם חלים על מחזיק ו/או מפעיל של נכס.
- 13.3. הזכיון ישא בכל תקופת הזכיון בכל התשלומים בגין אספקת מים, חשמל, טלפון או כל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש בחנות, להחזקתה ולהפעלתה.
- 13.4. כאמור בסעיף 11.6 לעיל ישא הזכיון כל תקופת הזכיון בכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בהקמתה, תפעול ותחזוקת אתר האינטרנט, לרבות אחסון ועלותו.
- 13.5. הזכיון מצהיר כי ידוע לו שהפרת אחת או יותר מהתחייבותיו אלו עלולה להביא לתביעה כלפי העמותה. אשר על כן מוסכם בזאת כי בנוסף לכל סעד אחר לו זכאית העמותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין תהיה לעמותה זכות שיפוי וחזרה כלפי הזכיון בכל סכום שבו תחייב העמותה ו/או בגין הוצאותיה המשפטיות ו/או אחרות בגין כל הליך שיינקט כנגדה בשל כך.
- 13.6. אי מילוי הוראות סעיף 13 זה, כולן או חלקן, - יהווה הפרה יסודית של ההסכם זה.

14. עיון במסמכי הנהלת חשבונות והמצאת דוחות

- 14.1. הזכיון מתחייב כי ינהל את הנהלת החשבונות תוך שימוש במערכת מידע מרכזית מתקדמת אשר יכולה לספק דו"חות לפי חתכים שונים בהתאם לקבוע בהסכם זה ו/או לפי דרישת העמותה, מעת לעת, כולל דו"חות תקופתיים במדיה דיגיטלית.
- 14.2. הזכיון מתחייב כי יפיק דו"חות חודשיים ורבעוניים, הכוללים מידע מפורט לחתכים לפי מפתח קלנדרי, פילוח קהל הקונים (סטודנטים, סגל אקדמי ומנהלי והציבור הכללי) פילוח לפי משפחות מוצרים, לפי אמצעי הרכישה ודו"חות אחרים לפי חתכים נוספים כפי שיתואם בין הזכיון לעמותה מעת לעת. הנפקת הדו"חות תאפשר גם חלוקה בין הפעילות בחנות לבין הפעילות באתר הסחר. פילוח קהל הקונים יתבצע באמצעות קופות בעלות יכולת לבצע אבחנה מי הקונה קרי סטודנט חבר סגל או קהל חיזוני.
- 14.3. הזכיון יעביר דו"חות הכנסות בפורמט אקסל לפי משפחות מוצרים כל רבעון עם פילוג לפי קהלי היעד שקנו וכל זה לא יאוחר מ- 21 ימי עסקים לאחר סיום כל רבעון.

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

- 14.4. החל מהמועד הקובע, בסוף כל שלושה חודשים קלנדריים ועד ה-15 של החודש הקלנדרי שלאחרי תום אותם שלושה חודשים, ימסור הזכייין לעמותה דו"ח תלת חודשי (להלן: "הדו"ח התלת חודשי") בדבר הפדיון התלת חודשי בשלושת החודשים שחלפו.
- 14.5. לעמותה שמורה הזכות בכלל ובקשר עם האמור בסעיף 12.3.5 לעיל- בפרט, - בתיאום מראש-, לעיין בכל מסמכי הנהלת החשבונות של הזכייין הקשורים לפעילותו במסגרת הזכיון. לשם כך רשאית העמותה לבדוק ע"י רואה חשבון מטעמה את הדו"ח התלת חודשי ואת הדו"ח השנתי וכן לבדוק את סדרי רשום הפדיון ואת ספרי החשבונות של הזכייין בקשר עם פעילותו. למען הסר ספק, האמור בסעיף זה, חל גם על כל המסמכים הרלוונטיים של בני רשות הפועלים ברשת, אשר הפדיון ממכירותיהם מבוצע בקופה נפרדת מקופת הזכייין, ככל שאלה רלוונטיים לחישוב דמי הזכיון המגיעים לעמותה על פי הוראות הסכם זה. הזכייין מתחייב כי ההסכמים של עם בני הרשות יכללו אישור מראש להצגת המסמכים, כאמור. מוסכם בזאת כי רואה החשבון מטעם העמותה יחתום על הסכם סודיות כלפי הזכייין.
- 14.6. הזכייין או מי מטעמו, ובכלל זה נציגי הזכייין, מנהל החשבונות שלו או רואה החשבון שלו יאפשרו לרואה החשבון מטעם העמותה לעיין במשרדי הזכייין, בתיאום מראש ובשעות העבודה המקובלות, בכל ספרי החשבונות, החשבוניות, קבלות, חשבוניות או כל מסמך קיים אחר שברצונו של רואה החשבון לבדוק בקשר עם פעילות הזכייין וייתן כל הסבר שיידרש על ידי רואה החשבון. הזכייין מתחייב בזה להציג את כל המסמכים ולהשיב על כל השאלות אשר תוצגנה לפניו על ידי רואה החשבון וזאת בתוך 30 (שלושים) יום מבקשת רואה החשבון. ככל שיידרשו, יועברו לידי רואה החשבון האמור העתקים מצולמים של המסמכים המפורטים לעיל. העיון והשימוש במסמכים אלו יעשה על ידי רואה החשבון בכפוף להסכם הסודיות עליו יחתום כלפי הזכייין.
- 15. שימוש במידע**
- 15.1. העמותה מודיעה בזה, כי תהא לה הזכות להשתמש, לכל מטרה שהיא, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחריה, לרבות לקראת הליך עתידי שייערך בקשר לזכיון ו/או השירותים נשוא הסכם זה (כולם או חלקם), בכל התנאים שיצברו אצלה במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות פרסום נתונים הקשורים בזכיון והזכייין מסכים בזאת מראש לכל שימוש או פרסום שתעשה העמותה, כאמור לעיל, והוא מותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.
- 16. ערבות ביצוע**
- 16.1. הזכייין מתחייב להמציא ערבות בנקאית לערובה לקיום התחייבויותיו עפ"י תנאי הליך זה (ובכלל זה התחייבויותיו כלפי אוניברסיטת תל-אביב בהסכם השכירות ולרבות פיני ומסירת החנות עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא) (להלן: "ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע תומצא לעמותה עם דרישתה הראשונה - עובר לחתימת העמותה על ההסכם. המצאת הערבות לביצוע ע"י הזכייין מהווה תנאי מוקדם לכניסת ההסכם לתוקף.
- 16.2. הערבות לביצוע תהא על פי הנוסח המצורף, מסומן כספח 16 - ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד (ממדד הבסיס ועד למדד הידוע במועד התשלום על פיה) ותעמוד על סכום של 210,000 ₪ (במילים: מאתיים ועשרה אלף ₪), או בסכום השווה לסכום דמי הזכיון עבור תקופה של ארבעה (4) חודשי פעילות - הגבוה ביניהם. (להלן - "סכום הקרן"), לאחר הצמדתם למדד (ממדד הבסיס, כהגדרתו לעיל בסעיף 12.2 ועד למועד הידוע ביום שנקבע להנפקת הערבות הבנקאית), הכול בתוספת מע"מ - וזאת להבטחת קיומם המלא והנאמן של כל תנאי ההליך.
- 16.3. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה לפחות תשעים (90) יום לאחר תום תקופת הזכיון. כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות לביצוע, כאמור בסעיף 3 זה תחולנה על הזכייין.
- 16.4. הארכת הערבות, מפעם לפעם, תעשה באותם מועדים שהעמותה תדרוש ובכלל זה במידה ותמומש האופציה ותוארך תקופת הזכיון, והזכייין מתחייב להאריך את תוקף הערבות, כאמור.
- 16.5. במידה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של העמותה ו/או של אוניברסיטת תל-אביב לא מילא הזכייין איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או עפ"י הסכם השכירות, לפי העניין ובכלל זה לא שילם איזה מהתשלומים בהם הוא חייב, תהא העמותה ו/או האוניברסיטה, לפי העניין, רשאיות לחלט את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבורות או למו"מ משפטי כלשהו.
- 16.6. חולטה הערבות כולה או סכום חלקה, יהא הזכייין חייב לחדש את הערבות או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני החילוט, כאמור, וזאת לכל המאוחר תוך 7 (שבעה) ימים מהיום בו קיבל הזכייין הודעה על חילוט הערבות או סכום ממנה.
- 16.7. כל סכום שיתקבל ממימוש הערבות ישמש לצורך כיסוי התחייבויות הזכייין עפ"י הסכם זה, או שכל סכום, כאמור, יוחזק על ידי העמותה, לפי העניין, והכל על מנת להבטיח ביצוע התחייבויות הזכייין בהתאם לקבוע בהסכם זה. העמותה ו/או האוניברסיטה לא תהנה חייבות להשקיע סכומים שיתקבלו ממימוש ערבות ובשום מקרה לא תהנה אחראיות לקבלת פירות בשיעור מסוים או בכלל לגבי כספי המימוש. ההתחשבנות לגבי כספים כאמור תיעשה תמיד בערכים נומינליים.
- 16.8. מובהר בזאת כי אין במתן הערבות לביצוע או בחילוט או למנוע או להגביל את העמותה לדרוש, לתבוע ולקבל מהזכייין כל סעד אחר שתהיה זכאית לו על פי דין במקרה של הפרת התחייבויות הזכייין וחילוט הערבות לא ייחשב בשום מקרה כתשלום פיצויים מוסכמים ואין בגובה ערבות הביצוע כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הזכייין.
- 16.9. הסתיימה תקופת הזכיון, והזכייין מילא את כל התחייבויותיו בקשר עם ההליך לשביעות רצונה ולפי שיקול דעתה הבלעדי של העמותה, לרבות התחייבויותיו למסירת ופינוי החנות והעברת תפעול אתר הסחר בהתאם להוראות סעיף 6.1 להלן, תחזיר העמותה לזכייין, את הערבות הבנקאית בתום תוקפה ולא יאוחר מתשעים (90) יום ממועד סיום תקופת הזכיון.
- 16.10. אי מילוי הוראות סעיפים 16.3-16.4, 16.6 כולן או חלקן, - יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

17. אחריות הזכיון

- 17.1 הזכיון יישא באחריות לנזקים והוצאות- גוף ורכוש כמפורט בנספח 18. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע משאר חובותיו של הזכיון ו/או מזכויות העמותה על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי דין.
- 17.2 אחריות הזכיון והתחייבויותיו, כאמור בסעיף זה, אינן מוגבלות בזמן ויעמדו בתוקפן אף לאחר תקופת הסכם זה ולא יהא בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הזכיון לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהליך זה ו/או קשורה אליו בין במישרין ובין בעקיפין.
- 17.3 למען הסר כל ספק מפורש בזאת כי אחריותו האמורה לעיל של הזכיון כלפי העמותה הינה בנוסף על אחריותו כלפי האוניברסיטה בהתאם למפורט בהסכם השכירות, **נספח 12**.
- 17.4 הזכיון מתחייב לשפות את העמותה וכל מי שבא מטעמה ו/או במקומה (להלן: "מקבל השיפוי"), על כל נזק, הפסד, הוצאה לרבות שכר טרחת עו"ד ויועצים חיצוניים (אם יהיה צורך להעסיק יועצים כאמור), או חבות שיוטלו עליהם בפסק דין שלא עוכב ביצועו, עקב כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה (להלן: "תביעה") אשר תוגש כנגד מי מהם או תופנה כלפיהם ע"י צד ג' כלשהוא בקשר עם האירועים שהנם כתוצאה מפעילות הזכיון מכוח הסכם זה (להלן: "אירוע בר שיפוי").
- 17.5 מקבל השיפוי, יודיע לזכיון בכתב על כל תביעה בהקדם האפשרי ויעביר לו כל מסמך שיימסר לו בקשר לכך. מקבל השיפוי יאפשר לזכיון, אם יבקש זאת, להתגונן בפני ההליכים נשוא השיפוי וישתף עימו פעולה בקשר לכך.
- 17.6 מוסכם כי לא תהיה פשרה או הסכמה בתביעה שהינה אירוע בר שיפוי ללא הסכמת מקבל השיפוי, מראש ובכתב.
- 17.7 הזכיון מתחייב כי במקרה ובמסגרת תביעה כאמור יוטל עיקול או צו אחר כנגד מקבל השיפוי, ידאג הזכיון להסרתו. הזכיון יישא בכל נזק ישיר שיגרם למקבל השיפוי עקב אי ביצוע התחייבותו כאמור.
- 17.8 הזכיון מתחייב למסור למקבל השיפוי דיווח בכתב על כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדו, או על ידו, בקשר עם הסכם זה וזאת תוך 14 יום מיום היוודע לו על תביעה או דרישה כאמור או מיום שהגישו את התביעה או שקיבל את הדרישה.

18. ביטוח

- 18.1 מבלי לגרוע מאחריות הזכיון עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, מתחייב הזכיון לערוך ולקיים, על חשבונו, לטובתו ולטובת העמותה והאוניברסיטה במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריותו מכוחו קיימת, את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 19 ומהווה חלק לבתי נפרד ממנו (ביטוח עבודות ההתאמה וביטוחי הזכיון יכוננו להלן לשם הקיצור ביחד ובנפרד – "**ביטוחי הזכיון**") ו/או "**אישור עריכת הביטוח**") אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
- 18.2 הזכיון מתחייב כי לפני כניסתו לצורך ביצוע עבודות ההתאמה יערוך ויקיים ביטוח עבודות קבלניות בשם הזכיון, האוניברסיטה, קבלנים וקבלני משנה עמותה וזאת כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף ומסומן נספח 19. (להלן: "אישור עריכת ביטוח עבודות ההתאמה").
- 18.3 הזכיון מתחייב להמציא לידי העמותה לא יאוחר מיום תחילת ביצוע עבודות ההתאמה את אישור עריכת ביטוח עבודות ההתאמה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו. הזכיון מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוח עבודות ההתאמה, כאמור, הנה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות ההתאמה.
- 18.4 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הזכיון כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הזכיון. הזכיון מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי העמותה ו/או האוניברסיטה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 18.5 ביטוחי הזכיון יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העמותה ו/או האוניברסיטה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי העמותה ו/או האוניברסיטה.
- 18.6 כן יכללו הביטוחים כאמור הוראה לפיה לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה לעמותה שישים (60) יום מראש ובכתב.
- 18.7 ללא צורך בכל דרישה מצד העמותה, מתחייב הזכיון להמציא לידי העמותה, כתנאי מוקדם להתקשרות את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. ובהתאם, - אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הזכיון לתקופת ביטוח נוספת, כל עוד הסכם זה בתוקף.
- 18.8 אם לדעת הזכיון יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים מתחייב הזכיון לערוך ולקיימם. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי העמותה ו/או האוניברסיטה ו/או מי מטעמן (ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון). כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לכלול את העמותה ו/או האוניברסיטה כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם בזה כי הזכיון רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן - תוצאתי, כמפורט באישור עריכת הביטוח, ואולם האמור באישור עריכת הביטוח להלן יחול לגבי כל אבדן הכנסות, כאמור לעיל, כאילו נערך הביטוח בגינו.
- 18.9 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לענין בני רשות הפועלים ברשת (להלן: "בני רשות"), מתחייב הזכיון לדאוג כי בידי בני הרשות האחר פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הזכיון הוא הנושא באחריות הבלעדית כלפי העמותה והזכיון יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העמותה ו/או האוניברסיטה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מכל מין וסוג שהוא, אם ייגרמו, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 18.10 הזכיון פוטר את העמותה ו/או האוניברסיטה ו/או מי מטעמן לרבות במפורש אנשי הסגל ו/או הסטודנטים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחי הרכוש והאובדן התוצאתי כמפורט בסעיפים (1) ו-(4) ל"אישור עריכת הביטוח" וסעיף (1) ל"אישור עריכת ביטוח עבודות ההתאמה" (או שהיה זכאי

עמוד 40 מתוך 62

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור, האמור לעיל בדבר הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
18.11. הפרת סעיף זה על כל תנאיו יחשב להפרה יסודית של ההסכם.

19. סיום ההסכם בתום תקופת הזיכיון

19.1. הוראות לסיום תקופת הזיכיון

- 19.1.1. מיד עם פקיעתו או סיומו של הסכם זה ו/או תקופת הזיכיון מכל סיבה שהיא (להלן - "סיום הסכם") ומבלי לפגוע בזכויות הצדדים על פי ההסכם ועל פי כל דין - ההסכם, למעט סעיפים 3 (ערבות), 6 (סיום ההסכם בתום תקופת הזיכיון, סיום הסכם בשל הפרה על ידי הזכיון), 11 (סעיף הסודיות) וסעיף 13 (ישוּב סכסוכים), ולרבות הזכות להפעיל את החנות והאתר, יחדל מלהיות בר-תוקף, בכפוף לכל הזכויות והחובות של הצדדים שהיו קיימים ערב מועד זה;
- 19.1.2. זכויות הזיכיון יגיעו לסיומן, לרבות כל זכויותיו של הזכיון בחנות ובאתר - וכולל, למען הסר כל ספק, זכויות הזכיון בהתאם להסכם השכירות, בכפוף להוראות סעיף זה להלן והזכיון יישא באחריות המלאה והבלעדית, להמחוח לעמותה ו/או למי מטעמה את כל הזכויות להפעלת החנות ואתר הסחר החל ממועד סיום ההסכם ולהמשיך ולהפעיל את החנות ואתר הסחר בעצמה או להעביר את הזיכיון להפעלה על ידי גורם אחר. הזכיון ימחה את החנות, כאמור, כשהיא פנויות מכל אדם וחפץ (למעט הציוד הקבוע).
- 19.1.3. למען הסדר הטוב מפורש בזאת כי לאחר סיום תקופת ההסכם, כולל במקרה של סיום מוקדם שלו על פי הוראות הסכם זה לא תהיה לזכיון כל זכות שימוש או אחרת בשם המסחרי "דיונון" ובמוניטין הכרוכים בו, והזכיון ימנע מעריכת כל שימוש בשם מסחרי זה והזכויות הבלעדיות ביחס לשם מסחרי זה יהיו לעמותה בלבד. מובהר כי בנסיבות כאמור, כל זכויות הזכיון בשם המסחרי "דיונון" לפי הסכם יפקעו מאליהן, מבלי הצורך בנקיטת פעולה כלשהי מצד העמותה.
- 19.1.4. במסגרת האמור, על הזכיון מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לפנות מיד את החנות, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתום תקופת הזיכיון, לוותר מיד על זכות כלשהי בחנות ו/או באתר, ככל שהייתה לו בזאת, לטובת העמותה ו/או למי שהיא תורה ולהעביר את זכויותיו הנ"ל, ככל שהיו כאלו, נקיים מכל שעבוד, משכון, עיכון ו/או זכויות צד ג' כלשהן.
- 19.1.5. הזכיון מתחייב לנקוט בכל הצעדים הסבירים ולשתף פעולה באופן מלא עם העמותה ו/או בעל הזיכיון הנכנס ו/או עם כל גורם אחר שתורה העמותה על מנת שהפעלת החנות תושג במינימום הפרעות תוך מניעת אי נוחות למשתמשים ומניעת סיכונים.
- 19.1.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמעלה מהצורך מפורש בזאת כי עם סיום הזיכיון תהא העמותה זכאית לבחור בעל זיכיון חדש שייכנס לנעלי הזכיון ובנוסף ו/או לחילופין לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיה עקב סיום הסכם זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 19.1.7. עם סיום הסכם זה, תהא העמותה זכאית להורות כי הזכיון ימשיך להפעיל את החנות לתקופה של 6) – 12 חודשים) בתנאים המפורטים בהסכם זה או לתקופה ארוכה יותר כפי שתסוכם עם הזכיון. מובהר בזאת כי מתן שירותי המשך יתבקש על-ידי העמותה, ככל שיתבקש, על מנת לאפשר לה זמן התארגנות לצורך מציאת זכיון חדש. (להלן: "שירותי המשך").
- 19.1.8. העמותה תהיה רשאית לקצר או להאריך את תקופת שירותי המשך במסגרת התקופה הנ"ל לפי שיקול דעתה בהודעה מוקדמת בכתב של שישים (60) יום.
- 19.1.9. הזכיון מתחייב להעמיד את השירותים בצורה מלאה, יעילה ושוטפת, בתקופה שלאחר סיום ההסכם ועד מועד סיום הזיכיון בפועל, כאמור לעיל, ותוך שמירה על רציפות השירות, כאשר כל הוראות ההסכם ימשיכו לחול ולחייב את הצדדים, אלא אם קבעה העמותה אחרת במפורש.
- 19.1.10. למען הסר ספק מפורש בזאת כי באם יתבקשו שירותי המשך על-ידי העמותה לאחר סיום החוזה בגין הפרה יסודית של הזכיון – לא יהיה בעצם בקשת שירותי המשך כדי לגרוע מטענות כלשהן של העמותה כנגד הזכיון בגין ההפרה היסודית ככל שהייתה כזו.
- 19.1.11. הזכיון מצהיר כי ידוע ומובן לו שהפרת סעיף זה על ידו עלולה לגרום לעמותה נזק כבד ביותר, הוצאות והפסדים שונים אשר יחולו ויושתו על הזכיון.
- 19.1.12. מובהר בזאת כי תשלום דמי הזיכיון בתקופת שירותי המשך יהיו מותאמים באופן יחסי למשך מתן שירותי המשך בפועל.
- 19.1.13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הזכיון לא יהיה רשאי בשום מקרה לעכב ו/או למנוע ו/או לסרב למסירת חזקה בהחנות ולרבות העברת תפעול אתר האינטרנט, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות בגין כל תביעה ו/או טענה שיש לזכיון ו/או לכל מי מטעמו כלפי העמותה ו/או כלפי כל מי מטעמה.

19.2. סיום הסכם בשל הפרה על ידי הזכיון

- העמותה רשאית לסיים הסכם זה לאלתר, עם מתן הודעה בכתב, בכל אחד מן המקרים הבאים (להלן: "סיום מוקדם") -
- 19.2.1. כאשר הזכיון הפר הסכם זה הפרה יסודית. לענין הסכם זה, הפרה יסודית תחשב הפרה של הוראות הסעיפים הבאים, או איזה מהם: סעיפים 5.1.5-5.1.7, 9, 7, סעיף 12 בכלל וסעיפים 12.1, 12.2, 12.3.5, 12.4.3 בפרט, סעיפים 3, 4.3, 6, 7.1, הוראות סעיפים 1.4 ו-1.6) לנספח 13, הוראות נספח 18 וכן כל הוראה נוספת/ אחרת אשר מצויין לגביה בהוראות הסכם זה כי הפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
 - 19.2.2. כאשר הזכיון הפר הוראה אחרת של הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) יום מקבלת דרישת העמותה בכתב לעשות כן.
 - 19.2.3. כאשר הזכיון מוכר מוצרים בחנות במחירים הגבוהים ממחיריהם ברשת החנויות של הזכיון, אם יש כזו.

עמוד 41 מתוך 62

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

- 19.2.4. אם הזכיון הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה - שלא בהסכמת העמותה או בניגוד לתנאי הסכמה כזו, אם ניתנה.
- 19.2.5. אם הזכיון קיבל החלטת פירוק או כשניתן צו פירוק נגדו (פרט לפירוק מרצון לשם יצירת גוף מואגד אחר) או שנעשה בלתי כשר לפעולה משפטית או כשהוא עושה סידור עם/או לטובת נושיו או ננקטו נגד הזכיון צעדים או הליכים מינהלים, משפטיים או אחרים ולדעת העמותה הדבר פוגם ביכולתו של הזכיון לעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה לרבות במקרה שהוצא צו כינוס נכסים כנגד הזכיון ו/או על רכושו ו/או על כל חלק הימנו והצו לא בוטל תוך שלושים (30) ימים.
- 19.2.6. כשיש בידי העמותה ראיות להנחת דעתה, על-כך שהזכיון או אדם אחר בשמו של הזכיון נתן או הציג לאדם כלשהו שוחד או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או הכרוך בביצועו.
- 19.2.7. אם יורשע הזכיון בעבירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים.

20. העברת זכויות וחובות הזכיון

- 20.1. הזכיון לא יסב, לא ימחה ולא יעביר הסכם זה לאחר, כולו או מקצתו, ולא יסב, ימחה או יעביר לאחר כל זכות או התחייבות לפי הסכם זה, כולה או מקצתה (להלן, לשם הקיצור בסעיף זה: "העברה") אלא אם קיבל את הסכמתה של העמותה להעברה, בכתב ומראש. העמותה תהא רשאית שלא ליתן הסכמתה או להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון. אם תסרב העמותה לבקשת העברה לא תהא חייבת לנמק סירובה. ניתנה הסכמת העמותה להעברה אין בה כדי לפטור את הזכיון מהתחייבויותיו ומאחריותו לפי ההליך והזכיון ישא באחריות המלאה והבלעדית למילוי כל התחייבויותיו ולכל מעשה או אי מעשה של קבלן המשנה. אחריות הזכיון עפ"י סעיף זה הינה כחייב עיקרי ולא כערב גרידא.
- 20.1.1. מוסכם בזאת כי אם וככל שתהיה להעברה, כאמור, השלכה על הסכם השכירות מול האוניברסיטה-תהא אותה העברה כפופה להסכמת האוניברסיטה והאמור בסעיף יחול במלואו בשינויים המחוייבים.
- 20.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה הזכיון רשאי להעניק לבני רשות אפשרות לפעול בחנות ובלבד:
- 20.2.1. שניתן אישור העמותה מראש ובכתב לפעולת בני הרשות כאמור;
- 20.2.2. שלצורך חישוב דמי הזיכיון, לרבות בגין פעילות הזכיון, לא יובאו בחשבון קיזוזים שבהתחשבות שבין הזכיון לבר הרשות.
- 20.3. לצרכי חישוב דמי הזיכיון המגיעים לעמותה בגין פעולת בני הרשות בחנות תכלול התמורה המתקבלת אצל בר הרשות בפדיון חנות דיונון, בין אם התמורה המתקבלת אצל בר הרשות עוברת בקופת הזכיון או בקופת בר הרשות ומייצגת באופן נכון את שווי העסקאות עבור בר הרשות ובין אם התמורה המתקבלת בקופת הזכיון או בקופת בר הרשות באותה חנות אינה מייצגת באופן נכון את שווי העסקאות עבור בר הרשות (לדוגמא: במכירת שירותי טלפונים סלולריים או שירותי אינטרנט), - ובכל מקרה ישולמו ממנה דמי זיכיון בשיעורים כמפורט בסעיף 12.2.2 לעיל.
- 20.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לגבי כל עבודה המצריכה רישיון, היתר או אישור לפי כל דין או הוראות רשות מוסמכת, מתחייב הזכיון לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו בעל רישיון, היתר או אישור, כאמור.
- 20.5. מותנה ומובהר בזה כי כל פעולה של הזכיון בניגוד להוראות דלעיל תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה.
- 20.6. **סעיף 20 זה הינו סעיף יסודי בהסכם.**
- 20.7. העמותה תהיה רשאית, מבלי צורך לקבל את הסכמת הזכיון לכך, להעביר לאחר הסכם זה, והודעה בכתב על כך תימסר לזכיון.

21. פרסומת ופרסום

- 21.1. הזכיון מתחייב לפרסם באופן הולם את חנות דיונון בטעם טוב וללא פגיעה ברגשות הציבור. לעמותה תהיה זכות להתריע בפני הזכיון על פרסום הפוגע במיצוע האקדמי או הפוגע ברגשות הציבור והזכיון יפעל מיידית להורדת הפרסום או לביצוע ההתאמות הנדרשות לשם מניעת הפגיעה, כאמור. פרסום החנות ומוצריה ייעשה הן לשם קידום מכירותיה, והן לשם ביסוס וחיזוק המותג "דיונון".
- 21.2. כמפורט בנספח 11, לזכיון מוקצית חבילת פרסום ושיווק מותג "דיונון" באמצעות חברת נ.כ.ס. המורשית היחידה לפעולות שיווק מסחריות בקמפוס אוניברסיטת תל-אביב, בה נדרש הזכיון לעשות שימוש.

22. זכויות קניין רוחני

הזכיון מצהיר בזאת כי ידוע לו כי המוניטין וכל זכויות הקניין הרוחני במותג "דיונון" יהיו שייכים לעמותה בלבד והזכיון מתחייב כי אין לו ולא יהיו לו כל זכויות במוניטין ו/או בזכויות הקניין הרוחני וכי הוא לא יטען הן במהלך תקופת הזיכיון והן אחריה כי הוא זכאי לתמורה ו/או לפיצוי כלשהם בגין המוניטין ו/או זכויות הקניין הרוחני.

23. היעדר יחסי עובד ומעביד

- 23.1. מוסכם ומוצהר בזאת כי מעמדו של הזכיון הינו מעמד של "קבלן עצמאי" באופן שאין כל יחסי עובד-מעביד או יחסי שליחות בינו לבין העמותה ו/או האוניברסיטה ובין מי מטעמו ולרבות העובדים מטעמו. העובדים מטעם הזכיון הם עובדי הזכיון בלבד, לכל דבר ועניין. הזכיון מתחייב בזאת להבהיר ולהודיע לכל העובדים מטעמו

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

והמועסקים על ידו לצורכי ביצוע הסכם זה כי הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית שלו בלבד ולא של העמותה ו/או האוניברסיטה.

23.2. הזכיון מצהיר ומתחייב בזאת כי בכל מקרה של תביעה שתוגש על ידי עובד מטעמו ו/או מי מטעמו, בכל עניין הכרוך בהסכם זה ו/או הנובע ממנו ו/או בדרישה להכרה ביחסי עבודה ו/או בזכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה עם העמותה ו/או האוניברסיטה (להלן: "תביעה סותרת") יודיע הזכיון על כך לעמותה בכתב בתוך 5 ימי עסקים מיום קבלת תביעה סותרת ו/או דרישה לעניין תביעה סותרת כאמור.

23.3. הזכיון מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה בו תועלה דרישה בגין תביעה סותרת ו/או תוגש לערכאה שיפוטית כלשהי ו/או במסגרת הליך שיפוטי כלשהו, לרבות הליך בוררות, תביעה סותרת על ידי מי מהעובדים מטעמו של הזכיון כלפי העמותה ו/או האוניברסיטה, יפעל הזכיון בכל דרך אפשרית על פי דין לסילוק התביעה נגד העמותה ו/או האוניברסיטה לאלתר ומבלי שהעמותה תדרש להוצאות משפטיות לניהול ההליך.

23.4. הזכיון מצהיר כי אם תדרש העמותה על ידי הזכיון ו/או מטעם העובדים מטעמו, לשאת בתשלומים ו/או הוצאות כשלהם בגין עליות הנובעות מיחסי עבודה ו/או הפסקתם ו/או ככל שתידרש העמותה לשלם תשלומים ו/או הוצאות ו/או עלויות כלשהן בקשר עם העובדים אזי, ככל שהזכיון לא יישא בתשלומים שהוא מחוייב לשלמם כמעבידם של העובדים מטעמו, מיידית, והעמותה תשא בתשלומים במקומו, יהיה על הזכיון לשפות את העמותה מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו.

24. שמירת סודיות וניגוד עניינים

24.1. הצדדים ישמרו בסודיות מוחלטת, לא יגלו ו/או יעבירו לצד ג' מידע סודי, כהגדרתו להלן בנספח הסודיות, המצ"ב למסמכי ההתקשרות, מסומן **נספח 0** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנם. הזכיון מתחייב לכך כי גורמים להם ימסור מידע, בין עובדיו או מי מטעמו יתחייבו בקיום הוראות שמירת הסודיות. הפרת ההוראות ע"י מהני"ל תיחשב, לכל דבר ועניין, גם הפרתה ע"י הזכיון.

24.2. פג תוקפו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, או שדרשה זאת העמותה מכל סיבה שהיא, חייב הזכיון למסור לעמותה בתוך שבעה (7) ימים מדרישתה הראשונה של העמותה, בצורה מסודרת, באופן שיאפשר לעמותה להמשיך את השירותים ובהתאם להנחיותיה את המסמכים, כהגדרתם בהסכם זה, - ללא כל תמורה נוספת. מוסכם בזאת כי סעיף 5 לחוק חוזי קבלנות, תשל"ד-1974 לא יחול והזכיון ו/או מי מטעמו מוותר מראש על כל טענה לזכות עיכבון.

24.3. האמור לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל או יהפוך לנחלת הכלל שלא כתוצאה מהפרת התחייבות הצדדים לסודיות. לא יהיה בהתחייבות זו כדי למנוע העברת מידע כאמור אם וכאשר מי מהצדדים ו/או מי מעובדיהם, סוכניהם, נציגיהם, נושאי המשרה ובעלי העניין בהם, ו/או הפועלים מטעמם יידרש לגלותו על-פי חוק ולמי שיידרשו לגלותו, כאמור, ובלבד שגילוי כאמור ייעשה לא לפני שניתנה לצד השני הודעה מוקדמת בכתב על הדרישה לגילוי כאמור, באופן המאפשר לצד השני לנקוט בהליכים משפטיים לביטול דרישת הגילוי האמורה או לצמצומה).

24.4. הזכיון מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. אם ובמידה ויוצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים במהלך מתן השירותים על פי הסכם זה או כתוצאה מהם מתחייב הזכיון להודיע על כך באופן מידי לנציג העמותה. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי של הסכם זה.

24.5. התחייבויות הזכיון, כאמור, אינן מוגבלות בזמן והן תעמודנה בתוקפן גם אחר סיום או ביטול הסכם זה מכל סיבה שהיא.

25. תרופות וסעדים

25.1. על הסכם זה יחול חוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה) תש"ל-1970.

25.2. הסעדים עפ"י הסכם זה ועפ"י הדין הם מצטברים ולא חלופיים ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול זכותה של העמותה לכל סעד או תרופה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

25.3. גביית הסכומים של פיצויים הקבועים בהסכם זה ומוגדרים כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש תבוצע בלא כל צורך בהוכחת נזק. הצדדים מצהירים בזאת, כי הפיצוי המוסכם מהווה תשלום ראוי ומוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנזק או ההפסד שעלול להיגרם לעמותה, כתוצאה מסתברת של הפרה וכל זאת מבלי לגרוע מזכות העמותה לכל סעד אחר ו/או לפיצוי בשיעור גבוה יותר. הזכיון יהיה חייב לשלם לעמותה בגין כל הפרה את סכום הפיצוי המוסכם ומוערך מראש בשיעור הקבוע ליד כל סעיף:

25.3.1. סעדים בגין איחור בתחילת הפעלת החנות

25.3.1.1. מוסכם בזאת, כי במידה ויחל הזכיון במילוי התחייבויותיו והפעלת החנות והאתר מאוחר מיום

2.3.18, וזאת מכל סיבה שהיא שאינה עיכוב שנגרם בהוראה מפורשת ובכתב של העמותה, אזי

מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לעמותה על פי הסכם זה ו/או על פי דין יחל הזכיון לשלם

לעמותה את סך דמי הזיכיון המינימליים, וזאת אף שטרם החל בהפעלת החנות בפועל.

25.3.2. פיצויים מוסכמים בגין עיכוב בפינוי ומסירה

25.3.2.1. מוסכם בזאת, כי בגין כל יום של איחור בפינוי החנות ו/או החנות ו/או מסירת תפעול האתר - לפי

העניין, וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ובכתב של העמותה ישלם

הזכיון לעמותה, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, סך השווה לכפל דמי הזיכיון בהם חויב

הזכיון במהלך השנה שקדמה למועד הפינוי חלקי 364 (בתוספת מע"מ כדון), וזאת בגין כל יום

עמוד 43 מתוך 62

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

איחור ועד למועד פינויים בפועל. סכום זה מוערך מראש על ידי הצדדים בעת חתימת הסכם זה כפיצוי נאות וקבוע בגין איחור בפינוי מבלי שהעמותה תצטרך להוכיח נזק ו/או אובדן רווח צפוי מחמת אי פינוי במועד.

פיצויים מוסכמים בגין הפרת הוראות

25.3.3

25.3.3.1 לא עמד הזכייין בהתחייבויותיו הקבועות בנספח תמהיל המוצרים, נספח 9, ו/או בהוראות נספח

המוצרים המפוקחים, נספח 10, ו/או בהוראות נספח התפעול, נספח 13 ישלם הזכייין פיצוי מוסכם בגובה של אחוז אחד (1%) מדמי הזיכיון בהם חויב הזכייין במהלך השנה שקדמה למועד לכל הפרה (לא כולל מע"מ).

25.3.3.2 התריעה העמותה בפני הזכייין על ההפרה והזכייין לא שעה להתראה יחשב ההפרה להפרה

יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

25.4 לא תיקן הזכייין את ההפרה למרות דרישת העמותה ו/או הפר את ההסכם הפרה יסודית ונדרש לתקן את ההפרה ו/או לקיים את ההוראה ו/או את ההתחייבות ולא מילא אחרי ההוראות ו/או ההתחייבות, כפי שנדרש ובתוך המועד שנדרש - תהא העמותה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ולבטל את ההסכם מחמת הפרתו או אי-קיומו, וזאת על-ידי מתן הודעה על כך בכתב, ומבלי לגרוע מזכותה של העמותה לכל סעד או תרופה על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, יהא הזכייין חייב לשלם את הפיצוי המוסכם בגין ההפרה, כאמור.

25.5 העמותה תהא זכאית לממש זכותה לפיצוי מוסכם לפי הקבוע בסעיף 25.3 לעיל בהודעה בכתב שתימסר לזכייין והזכייין מתחייב לשלם את סכום הפיצוי תוך 30 יום (שלושים יום) מהמועד בו דרשה העמותה את התשלום.

25.6 אם יש מקום לחייב את הזכייין ביותר מפיצוי מוסכם אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי המוסכם בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל. ואולם, הפיצוי המוסכם המצטבר שישולם ע"י הזכייין לא יעלה על 20% (עשרים אחוז) מדמי הזיכיון בהם חויב הזכייין במהלך השנה שקדמה למועד ההפרה.

26. יישוב סכסוכים בפשרה

26.1 במקרה של מחלוקת בין הצדדים, הצד המעלה את המחלוקת יעביר הודעה לצד השני בה תפורט המחלוקת (להלן: "הודעה על מחלוקת") ויעשו מאמצים סבירים לתאם פגישה, לצורך דיון בפתרון המחלוקת אליה מתייחסת ההודעה על מחלוקת.

26.2 הפגישה תקבע לא יאוחר משבועיים (14 ימים) ממועד קבלת ההודעה על מחלוקת.

26.3 אלא אם מסכימים הצדדים אחרת רשאי כל אחד מן הצדדים להביא את עניין המחלוקת לישוב בדרכי שלום.

26.4 במקרים בהם לא הגיעו הצדדים לעמק השווה יובא הנושא לדיון בפני יו"ר הוועד המנהל של העמותה ומנכ"ל הזכייין. כאמור, תהיה עפ"י הנוהל הקבוע לעיל בסעיף זה.

26.5 למען הסר ספק, הפנייתו של כל עניין לישוב על דרך הפשרה, לא תשחרר את הזכייין מחובתו להמשיך בהפעלת החנות והאתר. הזכייין ימשיך לבצע התחייבויותיו, על פי הסכם זה, גם במהלך תקופת הניסיון לישוב המחלוקת בפשרה.

27. שונות

27.1 למעלה מן הדרוש מובהר בזאת כי הפעלת חנות דיונון ע"י הזכייין מבוצעת על ידיו כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

27.2 מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור להסכם ולמכרז זה היא לבית המשפט המוסמך בת"א- יפו ולו בלבד.

27.3 על הסכם זה, על פרשנותו, על תביעות מכוחו או מכוח פרשנותו יחול הדין החל במדינת ישראל, כפי שהוא מעת לעת.

27.4 שינוי או תיקון בהסכם זה יחייבו רק במסמך בכתב חתום ע"י הצדדים.

27.5 שימוש צד בזכויותיו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לא יחשב בשום פנים ואופן כויתור מצידו על זכות, אלא אם נעשה בהסכמתו בכתב.

27.6 הסכם זה וכל הוראה מהוראותיו, לא יחשבו כמעניקים זכות לצד שלישי כלשהו כלפי איזה מהצדדים לו.

28. הודעות

כל ההודעות לפי הסכם זה תשלחנה בדואר אלקטרוני ו/או במכתב רשום ו/או במסירה אישית. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שתימסר בפקסימיליה תיחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל אם הצד המשדר ימציא אישור על כך. לצורך הסכם זה תהיינה כתובות הצדדים עפ"י הקבוע בכותרת. הדרכים הנ"ל למסירת הודעות אינן ממצות. הודעה יכול שתימסר גם בכל דרך מקובלת אחרת.

ולראייה באו הצדדים על החתום

עמותת דיונון	הזכייין

9. נספח 9 תמהיל המוצרים

א. בהתאם לסעיף 3 מינימום נדרש לתכולה בכל אחת מהקטגוריות מפורט להלן:
1. מוצרי חובה בבלעדיות

1.1. מוצרים שהזכין חייב למכרם בחנות ובאתר הסחר, ככל שיסופק, (באתר הסחר עפ"י הקבוע לעיל בסעיף 11.1 להסכם) ואשר ישווקו ע"י הזכין באופן בלעדי בקמפוס ת"א – מוצרים אלו יהיו לכל הפחות 50% (חמישים אחוז) מכלל שטח המכירה בחנות, ואלו הם;

1.1.1. ספרות – ובכלל זה ספרי קריאה, כתבי עת, ספרי לימוד וספרות מקצועית;
1.1.2. ציוד משרדי – ובכלל זה כלי כתיבה, אביזרי משרד, מכשור משרדי, מוצרי חיבור והידוק, תיקים וקלסרים, מוצרי אחסון, כריכה ואריזה, ציוד נלווה למחשב, לוחות כתיבה ושקפים, אביזרי שולחן וישונות;

1.1.3. מוצרים ממוקחים רשימת המוצרים המפוקחים מצ"ב, מסומנת נספח 10;

1.2. למען הסר ספק, האמור לא יחול על פעילות שכפול, הפצה ומכירת מקראות והשאלת ספרים במסגרת פעילות "ספרות זולה" של אגודת הסטודנטים של אוניברסיטת תל-אביב, (במתכונתה הנוכחית או דומה לה).

1.3. כן מובהר כי אין בתכולת הבלעדיות הקבועה לזכין במסמכי ההתקשרות כדי לפגוע בפעילויות אחרות, קיימות או עתידיות, של אוניברסיטת תל-אביב ו/או מי מטעמה, ובכלל זה פעילות בשטחי מעונות הסטודנטים בקמפוס, ימי עיון וכנסים שבהם נמכרים ספרים, ספרי קריאה, כתבי עת, ספרי לימוד, ספרות מקצועית וכיוב' שלא באמצעות דיונון, והכל בכפוף לאמור בהסכם השכירות בין המפעיל לבין אוניברסיטת תל אביב.

2. מוצרי חובה שאינם בבלעדיות

2.1. מוצרים שהזכין חייב יהיה להציבם בחנות אך לא תהיה לגביהם בלעדיות לזכין בקמפוסים:

2.1.1. מחשוב ומוצרי IT – ובכלל זאת מחשבים ניידים, מדיות לצריבה, עכברים, מקלדות, מדפסות, דיסק און קי, קונסולות, משחקי מולטי מדיה;

2.1.2. מוצרי פארמה basic necessities – מוצרי סיבון לגוף ולראש, קצף גילוח, מברשות שיניים, משחות שיניים, טמפונים, דאודורנטים, סכיני גילוח, מקלות צמר גפן, קרמים, משחות ומברשות שיניים וכיוב'. תכולת מוצרים אלו לא כוללת בשמים או מוצרי טיפוח של יצרנים שמוגדרים כ-High end (לדוגמה פולו, אסתי לאודר וכיוב') יהוו לא יותר מ- 10% (עשרה אחוז) מכלל שטח המכירה בחנות.

2.1.3. מוצרי מזון ארוזים – כגון: שתייה קרה, קורנפלקס, חטיפים, ממתקים וכיוב'. יהוו לא יותר מ- 10% (עשרה אחוז) מכלל שטח המכירה בחנות;

3. מוצרים מומלצים

3.1. בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של העמותה ולשמירת האופי של החנות יהיה הזכין רשאי להציע למכור כל מוצר ו/או שירות אחר בהתאם לשיקול דעתו ובלבד, שהדבר לא יעמוד בסתירה להתחייבויות האוניברסיטה בהסכם קיים או עתיד עם בעל זכות אחר. הזכין יגיש את הצעתו, לרבות הצעה למכירת המוצרים והשירותים המפורטים בסעיף זה, והצדדים ידונו בנוגע אליה בתום לב.

10. נספח 10 רשימת המוצרים המפוקחים

- * המחיר לכל פריט הינו בהתאם ליחידת המידה הנקובה ברשימה.
- * צויין שם היצרן לפריט – בעמודה נפרדת יהא המציע רשאי לציין יצרן נוסף של אותו פריט, אם איכות הפריט שוות ערך.
- * במידה ולא צויין שם היצרן – ימלא המציע בצד אותו פריט את שם היצרן שאת מוצריו הוא מתכוון לספק, מק"ט המציע וארץ הייצור.
- * המחירים נקובים ב-ש"ח וכוללים מע"מ.
- * הזכין לא יבצע שום שינוי בכל אפיוני המוצרים כפי שנקבעו בהסכם זה, ובכלל זה שינוי היצרן ו/או דגם הפריט ו/או כל פרט אחר שנקבע במסמכי ההליך, אלא בהסכמת העמותה בכתב ומראש.

1	חבילת עפרונות רגילים (12 עפרונות בחבילה)	₪3
2	עפרון חודים מכני 0.5	₪6
3	עפרון חודים מנכני 0.7 pilot	₪6
4	חודים לעפרון מכני 0.5 pilot	₪2
5	חודים לעפרון מכני 0.7 Pilot	₪2
6	מחק	₪0.5
7	מחדד מתכת	₪0.75
8	עט ראש סיכה 0.4 pilot (מגוון צבעים)	₪8.5
9	עט סימון ראש לבד 88 pilot p (מגוון צבעים)	₪2.75
10	מקרק Stabilo (מגוון צבעים)	₪2.1
11	טיפקס מברשת 20 מ"ל	₪1.5
12	שדן HD-10	₪6
13	סיכות לשדן 10	₪2
14	סרגל מתכת 30 ס"מ	₪3
15	דבק פלסטי (60 גרם)	₪2.6
16	מספרים 6 אינץ'	₪3
17	דפדפת משובץ (10 יח')	₪13.2
18	דפדפת שורות (10 יח')	₪13.2
19	מחברת ספירלה שורות A4 נושא אחד (72 דף)	₪4
20	מחברת ספירלה משובץ A4 נושא אחד (72 דף)	₪4
21	מחברת ספירלה שורות A5 נושא אחד (72 דף)	₪3
22	מחברת ספירלה משובץ A5 נושא אחד (72 דף)	₪3
23	קלסר פוליו גב 8	₪9
24	קלסר טבעות פלסטי	₪4.9
25	קלסר הגשה חצי שקוף (20 יח')	₪12
26	נילוניות (100 יח')	₪3.3
27	מחשבון מדעי FX82MS Casio	₪50
28	מדבקות סימון GLOBAL טו + חץ מעורב 5 יח"	₪9

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

11. נספח 11 פרסום באמצעות חברת מכס בקמפוס אוניברסיטת תל-אביב מפרט שירותים;

פלטפורמות הפרסום העומדות לרשות הזכין

לזכין תעמוד לשימוש חבילת פרסום על ידי חברת נ.כ.ס המחזיקה בבלעדיות לפעילות שווק ופרסום מסחרי ברחבי קמפוס האוניברסיטה.
חבילת הפרסום האמורה מוענקת לזכין כהטבה מטעם העמותה ללא עלות כדלקמן:

פלטפורמה	כמות
עמדת קד"מ ודיול	יומיים בפתיחת שנת הלימודים (סמסטר א)
עמדת קד"מ ודיול	יומיים בפתיחת סמסטר ב'
ניוזלטר אגודת הסטודנטים	2 דיוררים בכל סמסטר, סה"כ 4 דיוררים
ניוזלטר ייעודי	דיורר יחיד בכל סמסטר, סה"כ 2 דיוררים
באנר / כתבת תוכן שיווקי באתר	חודש בכל סמסטר

ניוזלטר אגודת הסטודנטים – פרסום באנר בניוזלטר האגודה, הנשלח לכ- 30 אלף סטודנטים.
ניוזלטר האגודה כולל תכנים מגוונים ועדכונים של אגודת הסטודנטים הרלוונטיים למועד שליחתו, וכן באנרים פרסומיים.

באנר באתר האגודה – פרסום באנר באתר הבית של אגודת הסטודנטים, המהווה אתר מרכזי ושימושי עבור קהל הסטודנטים.

ניוזלטר יעודי – ניוזלטר שנשלח לכלל הסטודנטים כולל בתוכו פרסום בלעדי של מפרסם אחד.
כתבות תוכן שיווקי באתר אגודת הסטודנטים – כתבות תוכן מתחלפות באתר אגודת הסטודנטים לאורך השנה.

ככל שהזכין יבקש להגדיל את שירותי הפרסום והשיווק ברחבי הקמפוס, ירכוש אותם מחברת נ.כ.ס

12. נספח 12 . הסכם שכירות- חנות ת#א

ההסכם על נספחיו לרבות התשריטים המצורפים לו מצ"ב בקובץ נפרד ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.

13. נספח 13 תפעול

1. הזכייין מתחייב להפעיל את החנות ואתר הסחר, ככל שיופעל על ידו, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, ברמה גבוהה תוך קיום קפדני של כל התחייבויותיו.
 2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מצהיר הזכייין ומתחייב בזאת:
 - 1) לספק על חשבונו ועל אחריותו את כל שיהיה דרוש להפעלתם;
 - 2) לעצב את החנות במראה ובאופן התואם את הקונספט שהוצג ע"י הזכייין בהצעתו;
 - 3) ידוע לו כי העמותה מייחסת חשיבות עליונה לאיכות השירות הניתן ללקוחותיה. בהתאם לכך מתחייב הזכייין כי יקיים ברשת שירות אדיב, מהיר ויעיל ברמה מעולה; מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הזכייין להיות קשוב לצרכי הסטודנטים ואנשי הסגל, כפי שאלו יימסרו לו ע"י נציג העמותה מעת לעת, ולמלא, ככל האפשר אחר הצרכים האמורים בבחירת המוצרים שיימכרו בהחנות.
 - 4) למכור בחנות ובאתר מוצרים בהתאם לתמהיל כמפורט בנספח 9, הפרת הוראת סעיף זה לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
 - 5) בכפוף להוראות כל דין המגביל את גובה מחיריהם של מוצרים יהיו מחירי המוצרים המפוקחים קבועים כל שנה ושינויים יהיה עפ"י הנוהל הקבוע בסעיף 7 להסכם.
 - 6) בכל מקרה בו לא יחזיק הזכייין בחנות את אחד המוצרים המפוקחים יהיה עליו למכור מוצר דומה, שאינו נקוב במחירון המפוקח, במחיר הקבוע למוצר החסר במחירון המפוקח. הפרת הוראת סעיף זה לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
 - 7) לקיים הוראות כל דין בדבר הצגה ברורה של מחירי מוצרים;
 - 8) לדאוג ולהקפיד על ניקיון החנות וסביבתה הקרובה (ובפרט אך לא בלבד: כניסת החנות, אזורי פריקת סחורה וכיו"ב)
 - 9) להקפיד על הופעה אחידה, נאותה, נקייה ומסודרת של עובדי הזכייין בחנות דיונון ושל כל הפועל בשמו ו/או מטעמו.
 - 10) לא לנהל ולא להרשות לאחר לנהל בחנויות תעמולה מכל סוג שהוא, למעט פרסום לעצמו ואו לקבלני המשנה מטעמו.
3. מועדי ושעות הפעלת החנות: הזכייין מתחייב להפעיל את החנות ברציפות, החל ממועד סיום עבודת ההתאמה ובמשך כל תקופת הזיכיון, למעט שבתות, ימי חג ושבטון הנהוגים עפ"י חוק אצל יהודים. הפעלת החנות לעניין סעיף זה, משמע, פתיחת החנות לכל הפחות בימים ובשעות החופפים לפעילות בקמפוס אוניברסיטת תל-אביב. עד למתן הודעה אחרת יהיו שעות הפתיחה כדלקמן:
- * בימים א - ה לכל הפחות בין השעות: 08:00 - 19:30;
 - * בימי ו' ובערבי חג לכל הפחות בין השעות 09:00 - 14:00;
4. מובהר בזה כי אי פתיחת החנות לתקופה מצטברת של עד 4 ימים בשנה למטרות ספירת מלאי, שיפוצים מקומיים וכיו"ב לא תחשב כהפרת הוראות סעיף זה ולא תחויב בפיצוי.

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

14. נספח 14 איפיון אתר סחר אלקטרוני

ככל שהזכרין יפעיל את אתר הסחר האלקטרוני www.dyonon.com, יחולו ההתחייבויות שלהלן.

1. מטרת האתר

- 1.1 אתר סחר ייעודי לחנות דיונון נועד לאפשר לקהל היעד לרכוש את המוצרים באופן אלקטרוני, בין היתר, על מנת למצות את הפוטנציאל הגלום באוכלוסיית קהל היעד ובמגמה הגוברת של שימוש באינטרנט לצרכים מסחריים בקרב האוכלוסייה הכללית.
- 1.2 הזכרין יפעל כדי לתחזק ולהפעיל בצורה נאותה את אתר דיונון ויפעילו בכל תקופת הזיכיון כאתר עצמאי ונפרד מאתרים אחרים של הזכרין, אם וכלל שקיימים כאלו ו/או יערוך התאמה באתר לצורך הבדלה בינו לבין אתריו.
- 1.3 האתר יהווה זירת מסחר בפני עצמה אשר יפעל בסנכרון עם הפעילות המסחרית של החנות וזאת על בסיס שיקול דעתו התפעולית של הזכרין.
- 1.4 **בהתאם לקבוע בסעיף 11.1 בהסכם ההתקשרות הזכרין יהיה רשאי למכור באמצעות האתר מגוון מוצרים גדול יותר מזה הקיים בחנויות ובלבד שלכל הפחות ימכרו באתר הספרים הנמכרים בחנות.**

2. הגדרות

בנספח זה תחולנה ההגדרות הבאות ולכל מונח יהיה הפירוש שלצדו:

המערכת	האתר
מערכת הסחר והתוכנה, התומכת בפעילויות הסחר האלקטרוני שיבוצעו באתר האינטרנט ו/או בדרכים ממוכנות אחרות, לרבות אפשרות לקליטתו עדכון והצגתו של מידע באתר האינטרנט.	אתר סחר ייעודי לחנות דיונון.

3. איפיון ונראות User Interface

- 3.1 האתר והמערכת ייתמכו בסחר מרחוק ובמחשוב תהליכים, ולרבות אחזור מידע לגבי המכירות באתר, יצירת אפשרות למשלוח E-mail מרוכז לקבוצה מוגדרת, יצירת אפשרות למשלוח הודעות SMS לקבוצות אוכלוסייה מוגדרות, מוקד הזמנות טלפוני ממחשב, אשר יפעל באופן מתואם עם המערכת ועם האתר.
- 3.2 האתר יאופיין ב-UI פשוט וקל להפעלה כאשר לכל קבוצת מוצרים ותת מוצרים יהיה דף/דפים משלהם.
- 3.3 האתר גם יכלול דף נפרד בו יוצעו מוצרים למכירה במסגרת של מבצעים ו/או הנחות מיוחדות.
- 3.4 האתר יפעיל מנוע חיפוש פנימי לפי שמות המוצרים על מנת לאפשר מציאת מוצרים לפי שמם.
- 3.5 המפעיל יפרט באתר את תנאי פעילות האתר אשר יפרטו באופן ברור מי בעלי ומפעילי האתר, השימושים שהוא כולל, המדיניות המסחרית והתפעולית של האתר, המדיניות להגנה על פרטיות המשתמשים ותחת איזה מערכת שיפוטית הוא פועל.
- 3.6 האתר יכלול דף שבו יהיו שאלות ותשובות נפוצות (FAQ).
- 3.7 במסגרת הקמת/תפעול האתר תביא המערכת את הביצועים לכדי:
 - 3.7.1 שיפור איכות השירות והמקצועיות למשתמשי האינטרנט;
 - 3.7.2 סטנדרטיזציה בקבלת השירותים;
 - 3.7.3 מתן זמינות מקסימאלית של לפחות 99% (תשעים ותשעה אחוז);
 - 3.7.4 שרידות מערכתית גבוהה;
 - 3.7.5 גמישות לשינויים והרחבת היקף השירות;
 - 3.7.6 מעבר שקוף למשתמש בתחילת קבלת השירות;
 - 3.7.7 שמירה על אבטחת מידע והתעבורה ברשת לפי הסטנדרטים הגבוהים ביותר ולפי כל דין.
 - 3.7.8 אחסון האתר בישראל בלבד, עמידה בחוקי הנגשה החלים על אתרי אינטרנט, קיום מערכות נדרשות ובכלל זאת מערכת DR למניעת קריסה, מערכת סליקה מוגנת, מערכת לשמירה והצפנה של נתוני הגולשים לרבות פרטי כרטיסי האשראי, כאשר עדיפות לסליקה הנה לפי תקן PCI ו/או כל דרישה בתחום זה לפי כל דין ובכלל זאת דרישות רגולטוריות.

3.7.9

4. שירותים טכניים ותמיכה

- 4.1 על כל האתר להיות נגיש לגלישה מטלפונים חכמים. כמו כן ובנפרד, על האתר להיות נגיש לבעלי מוגבלויות פיזיות. כמו כן, על האתר להיות נגיש לדפדפנים הנפוצים באינטרנט (Opera, Firefox, Chrome, IE ו-Safari).
- 4.2 האתר יאפשר קבלת תמיכה בנושאים הקשורים לרכישה ו/או כל סוגיות לוגיסטיות ו/או כספיות באמצעות טלפון (בשעות פעילות החנות) או באמצעות אימייל ייעודי.
- 4.3 **רכישות קודמות**- האתר יאפשר לרוכשים לעקוב אחרי היסטוריית הרכישות הקודמות שלהם.
- 4.4 **מעקב אחרי הזמנות שבוצעו**- האתר יאפשר לקונים ביצוע מעקב אחרי סטטוס הרכישה של והשילוח Order (tracking).

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

5. אבטחת מידע

- 5.1 הזכייין יפעיל אמצעי הגנה מתקדמים להגנת הפרטיות של המשתמשים הרשומים באתר (קרי, על השרת בו מידע זה נמצא) והיסטורית הרכישות שלהם תוך שימוש באמצעי הגנה מתקדמים כגון Firewall. הגישה לשרת זה תהיה מוגבלת מספר אנשים מצומצם.
- 5.2 הזכייין מתחייב לעמוד בתקנים המחמירים בכל הנוגע לרמת ההצפנה ואבטחת המידע. העברת המידע ייעשו באופן מוצפן, ברמת ההצפנה המקובלת בשוק האינטרנט בישראל ובארה"ב, ואשר יאפשרו את אבטחת המידע שיועבר באמצעות המערכת, תוך מניעת צפייה ו/או שימוש במידע זה ללא הרשאה מתאימה.
- 5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הזכייין כי יגן על התעבורה העוברת בקווי הנתונים ועל המערכת מפני פריצות וחדירות.
- 5.4 כן מתחייב הזכייין להעמיד לרשות העמותה כניסה ייעודית למערכת שתשמש רק את העמותה.
- 5.5 הזכייין מתחייב כי המערכת ומתן השירותים עפ"י הסכם זה יכללו אבטחת מידע ושמירה על שלמותו כנדרש בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 ותקנות הגנת הפרטיות.

6. הליך רכישה באתר

- 6.1 הזכייין יפעיל באתר מסלול רכישה אשר אינו מחייב שימוש בשם משתמש וסיסמה ;
- 6.2 סל רכישה והזמנת מוצרים שאינם במלאי-בעת ביצוע הרכישה האתר יציין לקונה האם המוצרים שאותם הוא מבקש לרכוש נמצאים במלאי או ניתן להזמין על בסיס הזמנה דחויה (back order).
- 6.3 האתר יאפשר לקונה לצפות בסל הרכישה אשר יכלול את כל המוצרים שעד כה הוא מבקש לרכוש. למען הסר ספק לפני סיום תהליך הרכישה יוכל הקונה לבצע עדכון אחרון במוצרים וכמות המוצרים שאותם מבקש הקונה אכן לקנות.
- 6.4 משלוח ו/או איסוף - האתר יאפשר לקונה להחליט האם ברצונו לקבל את המוצרים באמצעות שילוח (חברת דואר או כל אופציה אחרת) למען הסר ספק תעריפי המשלוח יהיו תעריפי המשלוח הנהוגים בדואר ישראל. במידה והקונה יבקש לאסוף את המוצרים בחנות עצמה יוכל לעשות זאת 24 שעות לאחר הרכישה (במקרה של ימי ו' ושבת יוכל לאסוף רכישות אלו בימי א').
- 6.5 החזרת מוצרים - מפעיל האתר יאפשר החזרת מוצרים וזאת בהתאם להוראות משרד התמ"ת.

7. אמצעי התשלום

- 7.1 הזכייין יאפשר רכישה של המוצרים באמצעות כרטיסי אשראי ו/או Paypal. הזכייין יישם בתהליך הרכישה אמצעי הצפנה מתקדמים כגון: 40bit SSL של חברת VeriSign כאשר פרטי כרטיסי האשראי לא יישמרו לאחר מכן בדאטה בייס של האתר וזאת לפי תקן PCI.
- 7.2 בעת תהליך הרכישה האתר יבהיר לקונה כי הוא פועל בסביבה מוגנת באמצעות שימוש בסמנים מוכרים כגון: https המעידים כי בעת ביצוע תהליך הרכישה הקונה אכן נמצא בסביבה רכישה מוגנת.
- 7.3 כרטיסים גנובים ומרמה-האתר יודא כי מספר כרטיסי האשראי שמוכנס לאתר לשם ביצוע רכישה אכן שייך למבצע הקנייה באמצעות ביצוע הצלבה עם מאגרי המידע של חברות כרטיסי האשראי וזאת גם על מנת לבדוק האם לא מדובר בכרטיס גנוב ו/או מבוטל.
- 7.4 חשבוניות- לאתר תהיה מערכת הפקת חשבוניות המאושרות על ידי רשויות המס בישראל אשר תשלחנה לקונה באמצעות דוא"ל מייד לאחר סיום תהליך הרכישה.

8. זוחות

- 8.1 האתר יאפשר פילוח דו"חות שעיקרם פרוט הכנסות האתר לפי מפתח קלנדר, פילוח קהל הקונים (סטודנטים, סגל אקדמי מנהלי והציבור הכללי) לפי משפחות מוצרים ולפי אמצעי הרכישה.

15. נוסח ערבות בנקאית להגשה

על המציע להגיש את הערבות לפי נוסח זה, כל נוסח אחר לא יתקבל!

ערבות מספר _____

1. לבקשת _____ [שם המציע], אנו ערבים בזה כלפיכם - עמותת דיונון (ע.ר. 580022473) ו/או אוניברסיטת תל-אביב - לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 ₪ (במילים: **שישים אלף** ₪), (להלן - "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") כמוגדר להלן, שתדרשו מאת _____ [שם המציע] (להלן "החייב") בקשר עם בל"מ 1/2017.
2. אנו נשלם לכם את סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט בסעיף 4 להלן, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, ובלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. בכתב ערבות זה יהיו למונחים הבאים המשמעות בצידם: -
"המדד" - מדד המחירים לצרכן - כללי, כולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" (הלמ"ס), בירחון לסטטיסטיקה של מחירים.
"מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד הגשת ההצעה, מדד לחודש
"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע ביום ביצוע התשלום.
4. אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהוו הפרשי ההצמדה הנוספים לתשלום הקרן - סכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס מחולק במדד הבסיס.
5. היה המדד הקובע, במועד התשלום בפועל של תשלום כלשהו שנשלם לכם עפ"י כתב ערבות זה, נמוך ממדד הבסיס או שווה לו - יהיה התשלום בהתאם לסכום הקרן הנקוב בסעיף 1 לכתב ערבות זה.
6. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום **22.2.2018** ועד בכלל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק עפ"י הכתובת ר"מ:

שם הבנק	
שם הסניף	
מספר הסניף	

16. נוסח ערבות בנקאית לביצוע

ערבות מספר

על המציע להגיש את הערבות לפי נוסח זה, כל נוסח אחר לא יתקבל!

- לבקשת _____ [שם הזוכה], אנו ערבים בזה כלפיכם - עמותת דיונון (ע.ר. 580022473) ו/או אוניברסיטת תל-אביב - לסילוק כל סכום עד לסך של 210,000 ₪ (במילים: מאתיים ועשרה אלף ₪), או סך של _____ (במילים: _____ ₪) השווה לסכום דמי הזיכיון עבור תקופה של ארבעה (4) חודשי פעילות – הגבוה ביניהם (להלן - "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") כמוגדר להלן, שתדרשו מאת _____ [שם הזוכה] (להלן "החייב") בקשר עם הפעלת חנות דיונון, הסכם מס' 1/2017.
 - אנו נשלם לכם את סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט בסעיף 4 להלן, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, ובלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
- "המדד"** - מדד המחירים לצרכן – כללי, כולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי "העמותה המרכזית לסטטיסטיקה" (הלהמ"ס), בירחון לסטטיסטיקה של מחירים.
- "מדד הבסיס"** - המדד הידוע במועד תחילת תקופת הזיכיון, מדד חודש _____
- "המדד הקובע"** - המדד האחרון הידוע ביום ביצוע התשלום לדרישה לפירעון ערבות זו.
- אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהוו הפרשי ההצמדה הנוספים לתשלום הקרן – סכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס מחולק במדד הבסיס.
 - היה המדד הקובע, במועד התשלום בפועל של תשלום כלשהו שנשלם לכם עפ"י כתב ערבות זה, נמוך ממדד הבסיס או שווה לו - יהיה התשלום בהתאם לסכום הקרן הנקוב בסעיף 1 לכתב ערבות זה.
 - ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.
 - ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק עפ"י הכתובת ר"מ:

שם הבנק	
שם הסניף	
מספר הסניף	
כתובת הסניף	

17. כתב התחייבות בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירת סודיות

הואיל	והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם להפעלת חנות דיונון כמפורט בהסכם התקשרות בין הצדדים, על כלל ההיבטים הלוגיסטיים, התפעוליים והארגוניים המחייבים מכך, והכל בהתאם לתנאים הקבועים במסגרת הליך הבל"מ (להלן: "הזיכיון");
והואיל	ובמסגרת הזיכיון יכול וייחשף בין הצדדים מידע סודי כגון שיטות עבודה, פרטי סטודנטים וסגל, נהלי עבודה וכן מידע מסחרי ועסקי מכל סוג אחר;
והואיל	והמידע הסודי לו עשוי צד מקבל המידע (להלן, לשם הקיצור: "מקבל המידע") להיחשף יכול ויהווה מידע פנים, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 (להלן: "מידע פנים") ו/או "מאגר מידע" בהתאם להגדרת חוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981 לרבות הצווים והתקנות על פיו בכלל ותקנות הגנת הפרטיות (קביעת מאגרי מידע הכלולים מידע שלא לגילוי), תשמ"ז-1987;
והואיל	והזיכיון ו/או כל מי מטעמו מחוייב להימנע ומניגוד עניינים ויידרש לדווח באופן מיידי לעמותה על כל מצב בו עלול להיווצר או ישנו חשש לניגוד עניינים;
והואיל	והצדדים מסכימים להתקשר ולחשוף את המידע הסודי בתנאי ובכפוף לכך שמקבל המידע יתחייב לשמירת סודיות המידע הסודי ואי עשיית שימוש בו;

לפיכך מוצהר ומוסכם בזאת כדלקמן:

1. הגדרות

מסמכי ההתקשרות בכלל ובכתב התחייבות זה בפרט יהיה למונח "מידע סודי" הפירוש כלהלן:

קבצי data ובכלל זה כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה או כל חלק ממנו בנוגע לעסקי הצדדים, תוכניותיהם, תקציביהם, סודותיהם המסחריים, זרכי פעולתם, קניינים הרוחני ונתונים אודות פעילותם וכן כל מידע רגיש אחר שהגיע לידי מקבל המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בעזרת כל אמצעי אחר לאגירת מידע בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נתונים מדעיים, סטטיסטיים, מסחריים ו/או טכניים, פרטים בנוגע ליכולות טכנולוגיות, תהליכים וכל דוגמאות, מסמכים, מפרטים, תוכניות, שרטוטים, טבלאות, תוכניות עסקיות, רשימות, נתונים בנוגע לשווקים, לפעולותיהם, עסקיהם, ספקיהם, מצבם הפיננסי, שיטות העבודה הנהוגות אצלם וכל נתון אחר;

2. התחייבות לשמור על סודיות

- 2.1 הצדדים ימסרו אחד למשנהו את המידע הסודי והמסמכים הנחוצים לצורך הוצאתו לפועל של ההסכם נשוא הליך זה.
- 2.2 מבלי לגרוע מאחריותם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין ינקטו הצדדים בכל אמצעי סביר כדי לשמור על כל מסמך ו/או DATA, בסיס נתונים ו/או כל ידע או מידע אחר לרבות המסמכים כהגדרתם לעיל (להלן יחדיו: "המידע") המוחזק על ידיהם ו/או שיגיע לידיעתם במישרין ו/או בעקיפין תוך כדי /או עקב ביצוע התחייבותיהם על פי הליך זה והצדדים מתחייבים למנוע עיון ו/או גישה למידע, כאמור, על ידי כל אדם שאינו מוסמך לכך, בהתאם ועפ"י הקבוע בכתב התחייבות זה.
- 2.3 הצדדים מתחייבים בזה לשמור בסודיות גמורה ולא לגלות, להעביר, למסור, להביא לידיעת צד ג' כלשהו ו/או לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד עם או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל במידע, כאמור, השייכים לצד האחר ו/או בנוגע לצד האחר אלא לצורך ביצוע ההתקשרות נשוא הליך זה. וזאת בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן, ללא קבלת הרשאה מוקדמת ומפורשת בכתב מאת הצד האחר.

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

- 2.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב מקבל המידע כי המידע הסודי לא יפורסם, ולא יועבר לצד שלישי כלשהו, מכל סיבה שהיא, אלא אם ניתנה לכך הסכמת הצד האחר מראש ובכתב.
- 2.5 התחייבויות מקבל המידע, כאמור בהסכם זה, לא יחולו על מידע סודי אשר מקבל המידע יוכיח כי הוא:
- (א) נמצא ברשותו לפני חתימת הסכם זה;
 - (ב) נמצא בנחלת הכלל או הגיע לנחלת הכלל לאחר חתימת הסכם זה, באופן מלא ואינטגרטיבי במועד חתימת הסכם זה כתוצאה מפרסומים מקצועיים ו/או שיהפוך להיות לנחלת הכלל באופן כאמור כתוצאה מפרסומים מקצועיים לאחר מועד חתימת הסכם זה ובלבד שהדבר אינו נובע ממעשה או ממחדל של הספק או של מי מטעמו ו/או לגבי מידע שהיה מצוי בידיעתו של הספק במועד חתימת הסכם זה ו/או לגבי מידע שהגיע לספק מצד שלישי שלא תוך הפרה של חובת סודיות.
 - (ג) התקבל אצלו כדן מצד שלישי הרשאי להחזיק בו ולהעבירו.
 - (ד) פותח על ידי מקבל המידע באופן עצמאי, ללא קשר למידע הסודי.
- 2.6 מידע סודי לא ייחשב ככלול בסייגים האמורים לעיל רק משום שמרכיבים יחידים או שילובים מסוימים שלו מצויים בנחלת הכלל או ידועים למקבל המידע. מרכיב כלשהו של המידע הסודי לא ייחשב כמידע המצוי בנחלת הכלל או כמידע הידוע למקבל המידע, רק משום שהוא מוזכר במידע כללי המצוי בנחלת הכלל או ידוע למקבל המידע.
- 2.7 מקבל המידע מתחייב להגביל את מסירת המידע הסודי רק לאלה מעובדיו ו/או מי מטעמו הנדרשים לכך לצורך ביצוע ההתקשרות נשוא הליך זה, ובאותה מידה שהמידע הסודי חיוני לצורך ביצועה על ידם. מקבל המידע מתחייב להחיל את חובת הסודיות ואי עשיית השימוש במידע פנים, כאמור בהסכם זה, על כל עובדיו ו/או מי מטעמו, אשר מידע סודי כאמור יגיע לידיעתם. מקבל המידע ינקוט בכל האמצעים הנחוצים כדי למנוע את חשיפת המידע הסודי או כל חלק ממנו לכל גורם, שאינו זכאי לכך על פי תנאי הסכם זה.
- 2.8 מקבל המידע מתחייב שלא לעשות תעתיק ו/או שיכפול ו/או שעתוק ו/או שיחזור בכל דרך שהיא, של כל חלק מהמידע הסודי, מבלי לקבל אישור לכך, מראש ובכתב, מהצד האחר.
- 2.9 הזכיין מתחייב החזיר לעמותה מיד עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא או מיד עם דרישתה הראשונה של העמותה, לפי המוקדם, כל מסמך מהמסמכים שהגדרתם לעיל.
- 2.10 ההתחייבות מקבל המידע לשמירת הסודיות ואי-השימוש במידע הסודי הכלולה בהסכם זה אינה מוגבלת בזמן.

3. אי עשית שימוש במידע פנים

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של מקבל המידע על פי כתב התחייבות זה; מקבל המידע מתחייב כי היה והמידע הסודי יהיה בגדר מידע פנים כהגדרתו בחוק ניירות ערך תשכ"ח 1968 (להלן: "חוק ניירות ערך"), לא יעשה מקבל המידע כל שימוש במידע הסודי אשר עלול להוות שימוש במידע פנים כהגדרתו בחוק ניירות ערך.

4. רישיון והסכמים עתידיים

מקבל המידע מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו כי מסירת המידע הסודי לידי אינה מהווה הענקת רישיון או כל זכות אחרת בקשר למידע הסודי, והוא מתחייב לא לנהוג במידע הסודי מנהג בעלים. למען הסר ספק, מודגש כי אין בהוראות כתב התחייבות זה כדי לחייב את הצדדים להתקשר בכל הסכם שהוא בעתיד.

5. ניגוד עניינים

הזכיין מצהיר כי אינו מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי מסמכי ההתקשרות, או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין מחויבותו על פי הסכם ההתקשרות לבין כל מחויבות אחרת.

כן מתחייב הזכיין שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בהתחייבויותיו מכוח הליך זה או שבעטיו הוא עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין הזיכיון לבין עניין אחר.

6. ויתור

עמוד 55 מתוך 62

חתימה וחותמת המציע

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

שום התנהגות לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו של צד להתקשרות זו על פי כתב התחייבות זה, או על פי כל דין, או כויתור, או כהסכמה מצידה להפרה, או לאי-קיום של התחייבויות מקבל המידע על פי הסכם זה, או לשינוי תנאי מתנאי כתב התחייבות זה.

7. על אף האמור בנספח זה, מוסכם כי לעמותה תהא הזכות לעשות שימוש בנתונים ומסמכים המפורטים להלן, ובכלל זאת העברתם לצדדים שלישיים המבקשים להתמודד במכרז להחלפת הזכיון, ככל שיפורסם מכרז כאמור:
- 7.1 נתונים ומסמכים אודות המחזורים הכספיים של הזכיון ;
- 7.2 נתונים ומסמכים אודות פילוח מכירות בחנות ;

8. הדין החל

- 8.1 מוסכם, כי הדין החל על כתב התחייבות זה הוא דין מדינת ישראל.
- 8.2 היה ויקבע על ידי ערכאה או רשות כל שהיא, כי אין להתחייבות מההתחייבויות מסמך זה תוקף – תצומצם ההתחייבות, כדי השיעור המותר על פי דין באותה עת ולא יהיה בקביעה כאמור כדי לפגוע ביתר ההתחייבויות והזכויות על פי מסמך זה.

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי שברחוב _____ עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה

_____ חותמת

18. נספח אחריות

- (1) הזכיון יהא אחראי בלעדית לכל הפסד, נזק, אובדן, קלקול או פגיעה או הוצאה מכל סוג שהוא, ישירים או עקיפים, שייגרמו לכל גוף ו/או רכוש ובכלל זה העמותה, הזכיון וכל צד שלישי אחר הקשורים, הכרוכים או הנובעים, במישרין ו/או בעקיפין, ממעשה או מחדל כלשהו של הזכיון או של מי מטעמו כתוצאה מביצוע עבודות ההתאמה או בקשר עם הפעלת חנות דיונון ו/או ממכירת המוצרים ו/או שיווקם לרבות בשל או עקב פגם במוצר ו/או מאי מילוי או הפרת התחייבויות של הזכיון ו/או מאחריותו על-פי דין ו/או על-פי ההסכם, בין שאלו נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת בין שנגרמו על ידי הזכיון ו/או על ידי עובדיו ו/או מי מטעמו לרבות על ידי קבלני ו/או ספקי משנה ועובדיהם, או הפועל מטעמם למעט בגין נזק שנגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של העמותה; למען הסר ספק המונח "רכוש" בסעיף זה - כולל גם כספים הנמסרים לזכיון או שהזכיון מוסר ללקוחותיו והעמותה, אוניברסיטת תל-אביב ואגודת הסטודנטים של אוניברסיטת תל אביב אינן ולא תהיינה אחראיות לגבי מקרה של אובדן או נזק של כספים מכל סיבה שהיא, ובכלל זה - גניבה, פריצה או שוד אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע משאר חובותיו של הזכיון ו/או מזכויות העמותה על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי דין.
 - (2) למען הסר כל ספק מפורש בזאת כי הזכיון לבדו נושא באחריות הכוללת לטיב המוצרים שיימכרו, והוא, בכפוף לכל דין, יהיה אחראי לכל אי התאמה או פגם אחר בהם.
 - (3) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא הזכיון באחריות מלאה ובלעדית לשלמות עבודות התאמה, כהגדרתן בהסכם זה, שבוצעו על ידו ובקשר איתן, ובכל מקרה של אובדן, נזק קלקול או פגיעה לרכוש ובכלל זה רכוש האוניברסיטה, העמותה או לעבודות, לציוד וכי"ב, מכל סיבה שהיא, יהא הזכיון חייב לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי באופן שלאחר תיקון הנזק יהא הרכוש במצב תקין ומתאים. אין באמור כדי לפגוע בכיסוי הביטוחי, כמפורט בנספח 19 להלן.
 - (4) במקרה של דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בגין נזק, הפסד, הוצאה, אובדן או פגיעה בגוף או ברכוש, כאמור לעיל, ו/או שהזכיון אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, (להלן לשם הקיצור: "תביעה") מתחייב הזכיון לפצות ו/או לשפות את העמותה, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, במלוא סכום חבותה, כולל תשלומים והוצאות מכל מין ללא יוצא מין הכלל, לרבות במקרה של פשרה שהעמותה הגיעה אליה בין אם ששילמה העמותה או ובין אם עלולה לשלם בקשר לתביעה, כאמור, בגין העניינים המנויים בסעיף 4 זה, שהנם באחריות הזכיון, וזאת מבלי לגרוע מזכויות העמותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין לכל תרופה או סעד אחרים; ובלבד שהעמותה הודיעה לזכיון בעוד מועד על התביעה ותאפשר לו להתגונן בפני התביעה, כאמור.
 - (5) הזכיון לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או תביעה שתגוש על ידי צד שלישי כלשהו כנגד העמותה ו/או הזכיון המבוססת על הפרת זכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, שימוש ללא היתר בתוכניות וברעיונות ופגיעה מכל סוג בזכויות קנייניות או רוחניות בכל הקשור בהפעלת חנות דיונון בהתאם להליך זה, והוא מתחייב לפצות את העמותה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה אחרת אשר נדרשה להוצאה בשל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכי"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה, כאמור.
 - (6) במקרה ותגוש כנגד העמותה תביעה בעילה של הפרת זכויות הנובעות מאותם נושאים הנתונים לפיקוח ולאחריותו של הזכיון במסגרת הליך זה ו/או על פי כל דין ישפה הזכיון ויפצה את העמותה בגין כל תשלום שהעמותה תחוייב לשלם בעקבות תביעה, כאמור. נוסף על השיפוי והפיצוי האמורים בסעיף לעיל, ישפה הזכיון את העמותה בגין כל הוצאה שתוצאה העמותה לצורך ניהול ההתגוננות הנדונה, לרבות שכר-טרחת עורך-דין ומע"מ כדן בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) בגין הוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות בראש ובלבד שהעמותה תודיע לזכיון מיד עם כל תביעה ולזכיון תהיה הזכות לנהל את ההגנה המשפטית בעצמו לפי שיקול דעתו הבלעדי. הודיעה העמותה לזכיון על תביעה, כאמור, והזכיון לא נקט באמצעים כלשהם לא תהיה לזכיון כל תביעה או טענה כלשהי כנגד העמותה ביחס לדרך בה התגוננה ולעלותה.
 - (7) הזכיון מצהיר כי הביא בחשבון כי עבודות ההתאמה יכול ותבוצענה בשטחים בהם קיימת צנרת מכל סוג שהוא, שוחות, כבלים, תאי ביקורת וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת לקרקע, כולם או חלקם והוא יהיה אחראי לקבל מידע מהגורמים המוסמכים בקמפוס באוניברסיטת תל-אביב לפני התחלת עבודות התאמה בקשר עם קיום מערכות, התקנות, צנרת חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכל מתקן אחר שאינם נראים לעין. הזכיון אחראי לכך שכל נזק שייגרם לרכוש קיים בשטח הקמפוס, בין אם הנזק הוא תוצאה תאונתית ובין אם הנזק נובע מפעולה הכרחית לשם קיום התחייבויות הזכיון, יתוקן באופן מיידי על חשבונו של הזכיון באופן יעיל ולשביעות רצונה של אוניברסיטת תל-אביב/העמותה ו/או כל אדם או רשות מוסמכים.
- הפרת התחייבות מהתחייבויות הזכיון לפי נספח זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

19. אישור עריכת ביטוח

א. אישור עריכת ביטוח עבודות

תאריך: _____

לכבוד

- עמותת דיונון (להלן: "העמותה")
 - אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה")
- קריית האוניברסיטה
רמת אביב, תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו: _____ (להלן: "הזכין")
אישור עריכת ביטוח בקשר עם הסכם שכירות מיום _____
שנערך בין העמותה והאוניברסיטה לבין הזכין להפעלת חנות דיונון בקמפוס אוניברסיטת תל אביב
(להלן: "החנות")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו לבקשת הזכין פוליסה לביטוח כל
הסיכונים עבודות קבלניות (להלן: "הפוליסה") בגין עבודות המבוצעות על ידו בחנות.

שם המבוטח בפוליסה: הזכין ו/או האוניברסיטה ו/או העמותה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה.

הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים :-

(1) פרק א' -
ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות, במלוא
ערכם. פרק זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי העמותה ו/או האוניברסיטה ו/או מי מטעמה לרבות במפורש
אנשי הסגל ו/או הסטודנטים ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
פרק זה כולל כיסוי לרכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים עד לסך של \$250,000.
פרק זה כולל כיסוי לפינוי הריסות עד לסך של \$100,000.

(2) פרק ב' -
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או
לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו עקב ביצוע העבודות, בגבולות אחריות של \$2,000,000 למקרה ובמצטבר
לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה,
פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, רעד והחלשת משען, חבות
בגין נזקי גוף הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה חוקית לבטחו, פרעות, נזק
בזדון וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.
הביטוח על פי פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת.
רכוש האוניברסיטה לצורך הביטוח על פי פרק זה, ייחשב כרכוש צד שלישי.

(3) פרק ג' -
ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי פקודת הנויקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים
פגומים, התש"ס-1980 כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של \$5,000,000 לתובע, למקרה
ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה
ובעומק, פתיחות ורעלים, העסקת נוער ושעות עבודה.

כללי לכל פרקי הפוליסה

הפוליסה כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

הפוליסה כוללת ויתור על זכות התחלוף כלפי העמותה ו/או האוניברסיטה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור
לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

הפרת תנאי הפוליסה על ידי הזכין בתום לב לא תפגע בזכויות האוניברסיטה ו/או העמותה על פיה.

הביטוח הינו קודם לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה ו/או העמותה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה
בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה ו/או העמותה.

הננו מאשרים כי הזכין בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוח דלעיל.

עמוד 58 מתוך 62

חתימה וחותמת המציע

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

הננו מתחייבים כי הפוליסה הנ"ל לא תצומצם ולא תבוטל במשך תקופת ביצוע העבודות, אלא בהודעה מראש של 60 יום לאוניברסיטה ולעמותה, בכתב, בדואר רשום.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונתה על פי האמור באישור זה.

	תאריך
	שם החותם
	תפקיד החותם
	חתימה וחותמת חברת הביטוח

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

אישור עריכת ביטוח

תאריך: _____

לכבוד

1. עמותת דיונון (להלן: "העמותה")
2. אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה")
קריית האוניברסיטה
רמת אביב, תל אביב

א.ג.ג.,

הנדון: מבוטחנו: _____ (להלן: "הזכייין")
אישור עריכת ביטוח בקשר עם הסכם שכירות מיום _____
שנערך בין עמותת דיונון לבין הזכייין להפעלת חנות דיונון בקמפוס אוניברסיטת תל אביב (להלן: "החנות")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בגין פעילות הזכייין, לרבות פעילותו בחנות:-

1. ביטוח "אש מורחב" המכסה במלוא ערך כינון את תכולת החנות לרבות כל רכוש ו/או ציוד המשרת את החנות בבעלות ו/או באחריות הזכייין והמצוי מחוץ למושכר וכן כל שינוי ו/או תוספת למושכר שנעשו ו/או ייעשו על ידי הזכייין ו/או בעבורו, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות, אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות, שבר זכוכית ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב").

הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי העמותה ו/או האוניברסיטה ו/או מי מטעמן לרבות במפורש אנשי הסגל ו/או הסטודנטים ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות הזכייין על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, בגבולות אחריות של \$2,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכסות את אחריות העמותה ו/או האוניברסיטה למעשי ו/או מחדלי הזכייין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3. ביטוח אחריות מעבידים לכיסוי חבות הזכייין על פי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה שייגרמו להם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבולות אחריות של \$5,000,000 לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הזכייין כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו לעובדיו וכן בדבר עבודות בגובה ובצומק, פתיונות ורעלים, שעות עבודה והעסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את העמותה ו/או האוניברסיטה היה ותיחשב למעבידה של מי מעובדי הזכייין או אם ייקבע כי היא נושאת באחריות שילוחית לעניין חבות הזכייין כלפי מי מעובדיו.

4. ביטוח אובדן תוצאתי לזכייין עקב אובדן ו/או נזק לחנות ו/או לתכולתה ו/או עקב מניעת הגישה לחנות עקב סיכוני אש מורחב, לתקופת שיפוי של 12 חודשים.

הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי העמותה ו/או האוניברסיטה ו/או מי מטעמן לרבות במפורש אנשי הסגל ו/או הסטודנטים ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

5. ביטוח אחריות המוצר לכיסוי אחריותה של הזכייין על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף (לרבות במפורש העמותה ו/או האוניברסיטה) עקב מוצרים שיוצרו ו/או הוכנו ו/או סופקו ו/או נמכרו ו/או טופלו בכל דרך אחרת על ידי הזכייין ו/או מי מטעמו, בגבולות אחריות בסך של \$250,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תאריך רטרואקטיבי: _____ (שאינו מאוחר ממועד תחילת אספקת המוצרים).
תקופת גילוי: 12 חודשים.

הביטוח כאמור הורחב לכלול את העמותה ו/או האוניברסיטה בגין אחריותו עקב המוצרים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

עמוד 60 מתוך 62

חתימה וחותמת המציע

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

כללי לכל הפוליסות

הפרת תנאי הפוליסות על ידי הזכייין בתום לב לא תפגע בזכויות האוניברסיטה על פיהן.

הביטוחים הנ"ל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה ו/או העמותה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה ו/או העמותה.

הביטוחים הנ"ל ו/או אישור זה הינו לרבות חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או כל חברה הנמנית על העמותה ו/או האוניברסיטה ו/או עובדיהן ו/או מנהליהן.

הננו מאשרים כי הזכייין בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוח דלעיל.

הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 יום לאוניברסיטה ולעמותה, בכתב, בדואר רשום.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסות הביטוח המקוריות, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

	תאריך
	שם החותם
	תפקיד החותם
	חתימה וחותמת חברת הביטוח

עמותת דיונון (ע.ר. 580022473)

נספח 20 – הצעה כספית – למילוי על ידי המציע

מסמך זה ואותו בלבד יש להגיש בתוך מעטפת ההצעה הכספית במכרז.
לכבוד:

עמותת דיונון (להלן: "העמותה")

בקשה לקבלת הצעות מס' 1/2017

זיכיון להפעלת חנות "דיונון" בקמפוס אוניברסיטת תל אביב (להלן: "הזמנה להציע הצעות")

1. אני הח"מ: _____ ת.ז. _____
המורשה מטעם (שם הגוף המשפטי): _____ (להלן: "התאגיד")
ח.פ. _____
כתובת: _____
טלפון: _____
מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בהזמנה להציע הצעות על כל נספחיה, לרבות הסכם ההפעלה.
2. דמי הזיכיון לשנה כהגדרתם בסעיף 12.5 להזמנה להציע הצעות המוצעים על ידי התאגיד הינם _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) לא כולל מע"מ.
3. ידוע לנו כי ככל והצעתנו לעיל תהיה נמוכה מסך של 630,000 ₪, תיפסל הצעתנו באופן אוטומטי.

תאריך: _____

_____ חתימה וחותמת:
_____ שם החותם:
_____ תפקיד: