

יחידת הדיור

מחלקה

מחלקת דיור סטודנטיאלי אמונה על עיצוב וקידום הדיור הסטודנטיאלי – במעונות, בשכירות או בפתרונות חדשים הנוצרים ומתפתחים כל העת. בבסיסה ההבנה שכל סטודנט צריך נגישות לפתרונות דיור בר השגה.

מחלקת הדיור הסטודנטיאלי תשאף להוות הכתובת של הסטודנטים באוניברסיטת תל אביב בתחום הדיור העירוני, וככזו תרכז ותמפה את שוק השכירות תוך קיום תהליכי למידה ואיסוף מידע מתמשכים, חיפוש מתמיד אחר אפיקי התקדמות עתידיים וקיום דיאלוג רציף עם הגורמים המעוררים בתחום באוניברסיטה ומחוצה לה.

המחלקה תעמוד לרשות הסטודנטים המתגוררים במעונות מרגע הכניסה למעונות בכל עניין וסוגיה, תטפל בפניות הסטודנטים, תייצגם מול הגורמים הרלוונטיים ותקדם חיי קהילה במעונות. מתוך ההבנה שבעבור סטודנטים אלו מחלקת דיור סטודנטיאלי מהווה על פי רוב את הפנים של האגודה.

בעלי תפקידים

מנהלת יחידת דיור- מורן גורנגוט

רכזת מעונות אינשטיין- שירה לבנה; רכזות מעונות ברושים- יובל סרפוב ורביד אליהו; רכזת מעונות מילמן וברודצקי- אמל גאווי; עובד כללי- מנצור עמאש

יעדים אופרטיביים	מטרות המחלקה
יצירת הווי חברתי ותרבותי	דאגה לרווחת דיירי המעונות מסביב לקמפוס
יצירת תחושת שייכות בקרב הדיירים לחיים במעונות וליחידת הדיור של אגודת הסטודנטים	
מתן שירות איכותי וייצוג הולם של הדיירים מול גורמי האוניברסיטה וחברות התפעול	
יצירת הווי חברתי ותרבותי	דאגה לרווחת דיירי המעונות בבתי החולים
יצירת תחושת שייכות בקרב הדיירים לחיים במעונות וליחידת הדיור של אגודת הסטודנטים	
מתן שירות איכותי וייצוג הולם של הדיירים מול גורמי האוניברסיטה וחברות התפעול	
הנגשת מידע שימושי לקהל הסטודנטים השוכרים דירות	

שיתופי פעולה עם גופים רלוונטיים בנושאי שכירות, שכירות הוגנת	דיור לסטודנטים מחוץ למעונות- שוכרים
מציאת פתרונות דיור אלטרנטיביים לשכירות עבור סטודנטים	
הנגשת מידע שימושי רלוונטי לרכישת דירה	דיור לסטודנטים מחוץ למעונות- קניית דירה
שיתופי פעולה בתחום המעונות	העמקת הקשרים עם האוניברסיטה והעירייה בנושאי דיור
שיתופי פעולה בתחום השכירות	

מטרה	יעד אופרטיבי	משימה לביצוע (פעילות)	יעד אופרטיבי	מדד הצלחה	סטטוס ביצוע בסוף חודש	
	יצירת הווי חברתי ותרבותי	יצירת גאנט יחידתי וגאנט לכל בית מעונות	יצירת הווי חברתי ותרבותי	בוצע		
		תיקוף הגאנט בסמסטר ב'				
		אירוע גדול אחת לחודש לכל בתי המעונות : מסיבות פתיחת וסוף שנה, ערב גבינות ויין, חלוקת סופגניות- כריסמס חנוכה, ערב כנאפה, יספלאנט, לייזר טאג וכו'			מסיבות- 350 משתתפים. כנאפה- 200 משתתפים. יספלאנט- 100 משתתפים. שאר האירועים 40-50 משתתפים	
		לפחות 3 אירועים קטנים בחודש בכל בית מעונות : ארוחות שיש, ערבי סרט, קריוקי, הרצאות וסדנאות משתנות		15-30 משתתפים		
		תפעול המלגאים וקיום ישיבות מלגאים אחת לשבועיים		קיום מפגשי מלגאים סדירים, השתתפות מלגאים באירועים		
		סיוע ביוזמות סטודנטיאליות של דיירים		15 משתתפים		
		עלייה למעונות		בוצע		

	מינימום 9 משתתפים, מקסימום 12 משתתפים- לפחות קבוצה אחת בסמסטר	יצירת תחושת שייכות בקרב הדיירים לחיים במעונות וליחידת הדיור של אגודת הסטודנטים	קיום חוגים שבועיים בנושאים שונים: יוגה, פילאטיס וכו'	יצירת תחושת שייכות בקרב הדיירים לחיים במעונות וליחידת הדיור של אגודת הסטודנטים	דאגה לרווחת דיירי המעונות מסביב לקמפוס
	10-15 משתתפים		קיום מפגשים חודשיים ו/או חד פעמיים לעיצוב ושדרוג חדרי המעונות: ציור, סריגה, DIY		
	6 שעות שבועיות, לפחות יומיים בשבוע לכל רכז		שעות קבלה במשרד דיור		
		מתן שירות איכותי ויעוץ הולם של הדיירים מול גורמי האוניברסיטה וחברות התפעול	תפעול מערכת פניות דיירים	מתן שירות איכותי ויעוץ הולם של הדיירים מול גורמי האוניברסיטה וחברות התפעול	
			ניהול קבוצות פייסבוק ייעודיות		
			ניוזלטר דו-שבועי לדיירי המעונות		
			עדכון אתר האגודה בנושאי דיור		
	300 משיבים		סקר סוף שנה במעונות		
			נוכחות בדיוני משמעת במעונות ו/או בערעורים אצל הדיקאנית		
	בוצע		יצירת גאנט יחידתי וגאנט לכל בית מעונות		
			תיקוף הגאנט בסמסטר ב'		

	אוטובוס מלא למסיבות (50 דיירי מעונות בתי חולים) מיניבוס לשאר האירועים (20 דיירי מעונות בתי החולים)	יצירת הווי חברתי ותרבותי	הזמנת דיירי בתי החולים לאירועי יחידת דיור גדולים (הזמנת הסעה)	יצירת הווי חברתי ותרבותי	דאגה לרווחת דיירי המעונות בבתי החולים
	15-30 משתתפים		לפחות אירוע אחד קטן בחודש בכל בית מעונות: ארוחות שישי, ערבי סרט, קריוקי, הרצאות וסדנאות משתנות		
	15 משתתפים		סיוע ביוזמות סטודנטאיליות של דיירים		
	10-15 משתתפים	יצירת תחושת שייכות בקרב הדיירים לחיים במעונות וליחידת הדיור של אגודת הסטודנטים	יצירת תחושת שייכות בקרב הדיירים לחיים במעונות וליחידת הדיור של אגודת הסטודנטים		
		מתן שירות איכותי וייצוג הולם של הדיירים מול גורמי האוניברסיטה וחברות התפעול	הקמה ותפעול מערכת פניות דיירים	מתן שירות איכותי וייצוג הולם של הדיירים מול גורמי האוניברסיטה וחברות התפעול	
			ניהול קבוצות פייסבוק ייעודיות		
			ניוזלטר חודשי לדיירי המעונות בבתי החולים		
			סקר סוף שנה במעונות שידרוג פינוק קפה		
		הנגשת מידע שימושי לקהל הסטודנטים השוכרים דירות	הפצת ערכות מידע במדיות שונות	הנגשת מידע שימושי לקהל הסטודנטים השוכרים דירות	
	הגדלת הקבוצה, פירסומים איכותיים, הורדת מחירים		חיזוק קבוצת הפייסבוק TAU Homies ובניית מערכת בקרה על המחירים		
	30 משתתפים בהרצאה		הרצאות ממוקדות		

			הנגשת ייעוץ משפטי לסטודנטים שוכרי דירות		דיור לסטודנטים מחוץ למעונות- שוכרים
		שיתופי פעולה עם גופים רלוונטיים בנושאי שכירות, שכירות הוגנת	חידוש הקשר עם מאז"ה 9 ויצירת קשרים עם גופים רלוונטיים אחרים	שיתופי פעולה עם גופים רלוונטיים בנושאי שכירות, שכירות הוגנת	
	בוצע	מציאת פתרונות דיור אלטרנטיביים לשכירות עבור סטודנטים	הפיכת בית גרונר ממעונות לבניין דירות לסטודנטים	מציאת פתרונות דיור אלטרנטיביים לשכירות עבור סטודנטים	
		הנגשת מידע שימושי רלוונטי לרכישת דירה	יצירת ערכת מידע והפצה במדיות שונות	הנגשת מידע שימושי רלוונטי לרכישת דירה	דיור לסטודנטים מחוץ למעונות- קניית דירה
	20 משתתפים בהרצאה		הרצאות ממוקדות		
	בוצע	שיתופי פעולה בתחום המעונות	פגישה שוטפת, אחת לחודש עם טל אידלמן	שיתופי פעולה בתחום המעונות	העמקת הקשרים עם האוניברסיטה והעירייה בנושאי דיור
		שיתופי פעולה בתחום השכירות		שיתופי פעולה בתחום השכירות	